



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**Zarządzenie Nr 3497/2022
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 15 lipca 2022 r.**

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Narodowych Sił Zbrojnych w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 452/XXVI/2020 Rady Miasta Płocka z dnia z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Narodowych Sił Zbrojnych w Płocku
Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Wnioski złożone do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Narodowych Sił Zbrojnych w Płocku zostają rozpatrzone w sposób przedstawiony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Narodowych Sił Zbrojnych w Płocku.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosków	
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7
1.	23.02.2021 r.	RYNEX spółka z o.o. ul. 1 Maja 7a 09-402 Płock	Wnosi o zmianę zakresu przeznaczenia terenu – teren inwestycyjny z przeznaczeniem na obiekty usługowe, handlowe, magazynowe, składowe, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr ew. 241/1 przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych (aktualny nr działki 241/6)	<p>Uwzględniony w części poprzez ustalenie dla przedmiotowej działki jako przeznaczenia - zabudowy usługowej - teren oznaczonym symbolem 1U.</p> <p>Dla terenu 1U projekt planu ustala:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) zabudowa użyteczności publicznej, z zastrzeżeniem że nie dopuszcza się lokalizacji funkcji z zakresu: stacji paliw i myjni samochodowych, warsztatów samochodowych i stacji kontroli pojazdów, szpitali i domów opieki społecznej,</p> <p>b) zabudowa zamieszkania zbiorowego,</p> <p>c) parkingi i garaże wielostanowiskowe,</p> <p>d) zieleń urządzona;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń nieurządzona.</p>	<p>Nieuwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ze względu na brak zabudowy o tej funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie. Z uwagi na konieczność uwzględnienia w projekcie planu wymagań ładu przestrzennego niewskazane jest wprowadzanie nowych funkcji po północnej stronie ulicy Narodowych Sił Zbrojnych, która ukształtowana jest jako obszar o przewadze funkcji usługowych (obiekty sportowe i handlowe) i zieleni. Dopuszczenie tak różnych od siebie funkcji na jednym terenie może powodować potencjalne konflikty na tle uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Ponadto nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna formą i skalą odbiegałaby zasadniczo od przyległej zabudowy usługowej co zaburzyłoby walory architektoniczne i krajobrazowe przestrzeni miejskiej.</p> <p>Nieuwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia działki pod lokalizację obiektów magazynowych i składowych, gdyż wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie</p>

						z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium działka nr ew. 241/1 położona jest na obszarze o dominującej funkcji usługowej, oznaczonym symbolem U. Funkcje dopuszczone w ramach tego obszaru to: usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące; uzupełniająco: mieszkalna.
2.	25.02. 2021 r.	Rada Mieszkańców Osiedla „Łukasiewiczza”	Wnioskuję o przeznaczenie terenu objętego opracowaniem planu pod parking i zieleń.	Teren objęty planem	<p>Uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zieleń.</p> <p>W projekcie planu około 55% terenów objętych granicami opracowania przeznaczonych zostało pod funkcje zieleni. Są to tereny: zieleni chronionej, oznaczone na rysunku projektu planu symbolem 1ZN, zieleni urządzonej – publicznie dostępnego samorządowego parku, oznaczone symbolem 1ZP oraz teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Brzeźnica oznaczony symbolem 1WP.</p> <p>Dla terenu 1ZN w zakresie przeznaczenia ustala się:</p> <p>1) jako przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zieleń nieurządzona, b) zieleń urządzona; <p>2) jako przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ciągi piesze, b) drogi rowerowe, c) tereny rekreacji, d) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji. <p>Dla terenu 1ZP w zakresie przeznaczenia ustala się:</p> <p>1) jako przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zieleń urządzona, b) zieleń nieurządzona, c) tereny rekreacji; <p>2) jako przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ciągi piesze, b) drogi rowerowe, c) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji. <p>Dla terenu 1WP w zakresie przeznaczenia ustala się:</p> <p>1). jako przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wody śródlądowe, b) zieleń nieurządzona, c) zieleń urządzona, d) tereny rekreacji, e) obiekty i budowle infrastruktury 	

					<p>technicznej – kanalizacji; 2) jako przeznaczenie uzupełniające: a) ciągi piesze, b) drogi rowerowe.</p> <p>Uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod parkingi poprzez ustalenie w ramach przeznaczenia podstawowego dla terenu 1U możliwości lokalizacji parkingów i garaży wielostanowiskowych.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Wnioski wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w Wydziale Strategii, Architektury i Urbanistyki, Referacie Polityki Przestrzennej Miasta.

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski