

Projekt

z dnia 2 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 696/XL/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ORLEN - Wschód” w Płocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z Uchwałą Nr 696/XL/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ORLEN - Wschód” w Płocku **Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr 696/XL/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ORLEN - Wschód” w Płocku wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie: „Przystępuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ORLEN - Wschód” w Płocku - część I,**

b) **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ORLEN - Wschód” w Płocku - część II,**

– w granicach określonych w § 2, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Jako granice obszaru objętego **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „ORLEN - Wschód” w Płocku - część I** wyznacza się:

1) od północy: północna granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 31 (obręb nr 0013-Kombinat);

2) od wschodu: wschodnie granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 31, 32, 33/2 i 37/2 (obręb nr 0013 – Kombinat);

3) od południa: południowa i zachodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 37/2 (obręb nr 0013 – Kombinat), północna i zachodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 36 (obręb nr 0013 – Kombinat), północna linia rozgraniczająca teren drogi oznaczonej symbolem 06KZ1/2 określona w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka, przyjętego Uchwałą Nr 299/XVI/03 Rady Miasta Płocka z dnia 28 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 298 z dnia 26 listopada 2003 r., poz. 7871);

4) od zachodu: wschodnia linia rozgraniczająca teren oznaczony symbolem PP-RP określona w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka, przyjętego Uchwałą Nr 299/XVI/03 Rady Miasta Płocka z dnia 28 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 298 z dnia 26 listopada 2003 r., poz. 7871), północna granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 33/2 (obręb nr 0013 – Kombinat), zachodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 25 (obręb nr 0013 – Kombinat) do jej przecięcia z punktem określonym przez współrzędne x: 5828681,791, y:

7412561,908 (współrzędne dziesiętne w układzie 2000 strefa 7, EPSG 2178) i linia stanowiąca połączenie tego punktu z zachodnią granicą działki o numerze ewidencyjnym gruntów 31 (obręb nr 0013 – Kombinat), zachodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 31 (obręb nr 0013 – Kombinat).

2. Jako granice obszaru objętego **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „ORLEN - Wschód” w Płocku - część II** wyznacza się:

- 1) od północy: granica administracyjna miasta Płocka;
- 2) od wschodu: wschodnie granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 29 i 30 (obręb nr 0013 – Kombinat), północna i zachodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 31 (obręb nr 0013-Kombinat) do jej przecięcia z punktem określonym przez współrzędne x: 5828690,913, y: 7412685,337 (współrzędne dziesiętne w układzie 2000 strefa 7, EPSG 2178), linia stanowiąca połączenie tego punktu z zachodnią granicą działki o numerze ewidencyjnym gruntów 25 (obręb nr 0013 – Kombinat), zachodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 25 (obręb nr 0013 – Kombinat);
- 3) od południa: północna granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 33/2 (obręb nr 0013 – Kombinat);
- 4) od zachodu: wschodnia i północna linia rozgraniczająca teren oznaczony symbolem PP-RP, linia przebiegająca przez teren oznaczony symbolem PP-O stanowiąca przedłużenie osi dróg wewnętrznych rozdzielających tereny oznaczone symbolem PP-RP, wschodnia linia rozgraniczająca teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KW, południowa linia rozgraniczająca teren oznaczony symbolem PP-S oraz linia łącząca południową linię rozgraniczającą teren oznaczony symbolem PP-S z północną granicą miasta, określone w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka, przyjętego Uchwałą Nr 299/XVI/03 Rady Miasta Płocka z dnia 28 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 298 z dnia 26 listopada 2003 r., poz. 7871).”.

§ 2. Załącznik graficzny do uchwały Nr 696/XL/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ORLEN - Wschód” w Płocku zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

KIEROWNIK Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Michał Balski


Daniel Falandysz

PREZYDENT
Miasta Płocka
Daniel Nowakowski

RADCA PRAWNY
mgr Radosław Ziółkowski
M-1588

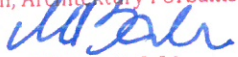
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński




 Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Orlen - wschód" w Płocku - część I

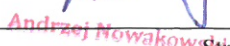
 Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Orlen - wschód" w Płocku - część II

KIEROWNIK Strategii, Architektury i Urbanistyki
Biuro Dyrektora Wydziału Zastępcy Prezydenta
Miejskiego Zarządu Komunikacji Miejskiej
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta


Michał Balski


Artur Zieliński

PREZYDENT
Miasta Płocka


Andrzej Nowakowski

Daniel Falandysz

Uzasadnienie

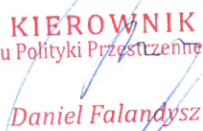
W dniu 31 marca Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 696/XL/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ORLEN - Wschód” w Płocku.

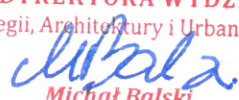
Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Prezydent Miasta Płocka ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania wyżej wymienionego planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto Prezydent zawiadomił o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, a także zarządców infrastruktury technicznej zlokalizowanej na obszarze objętym sporządzeniem planu.

W dniu 9 maja 2022 r. w odpowiedzi na powyższe zawiadomienie Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku przy ul. Chemików 7 złożył wniosek o zmianę uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego polegającą na podzieleniu obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym na dwie części.

W uzasadnieniu PKN ORLEN podał, iż na obszarze objętym uchwałą prowadzi różne przedsięwzięcia inwestycyjne, których realizacja następuje na podstawie ustaleń obecnie obowiązujących planów miejscowych. Uchwalenie „nowego” planu miejscowego w granicach ustalonych w Uchwale Nr 696/XL/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ORLEN - Wschód” w Płocku przed ukończeniem realizowanych zamierzeń inwestycyjnych może, wg wnioskodawcy poważnie skomplikować, a być może nawet uniemożliwić dokończenie rozpoczętych przedsięwzięć.

Podział obszaru objętego planem na dwie części, których uchwalenie będzie mogło nastąpić w różnym czasie pozwoli na zrealizowanie inwestycji prowadzonych przez PKN ORLEN, rozpoczętych w obecnym stanie planistycznym. Jednocześnie podział terenu objętego uchwałą na dwie części pozwoli na procedowanie prac nad sporządzeniem planu miejscowego na pozostałym terenie, którego nie dotyczy wniosek PKN ORLEN.


KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta
Daniel Falandysz

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Strategii, Architektury i Urbanistyki

Michał Balski

