

Projekt

z dnia 13 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu oddania w trwały zarząd części nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Lasockiego 14 oznaczonej numerem ewidencyjnym 554 o powierzchni całkowitej 0,9452 ha, zabudowanej budynkami użytkowymi na rzecz Zakładu Aktywności Zawodowej – Zakład Budżetowy w Płocku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) i w oparciu o art. 84 ust. 3, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815.), Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu oddania w trwały zarząd 34574/469885 części nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Lasockiego 14 oznaczonej numerem ewidencyjnym 554 o powierzchni całkowitej 0,9452 ha, zabudowanej budynkami użytkowymi na rzecz Zakładu Aktywności Zawodowej – Zakład Budżetowy w Płocku na cele statutowe.

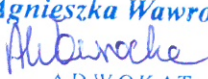
§ 2. Bonifikata wymieniona w § 1 niniejszej uchwały obowiązuje od roku 2022.

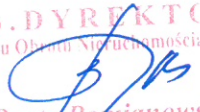
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

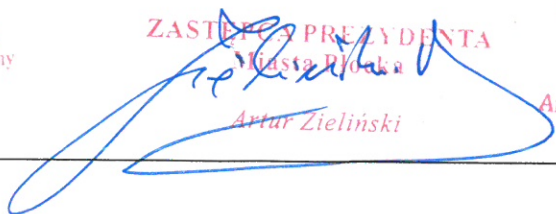
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

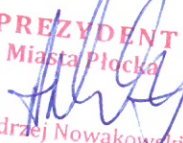
Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

**Agnieszka Wawrocka**  
  
ADWOKAT

**P. O. DYREKTORA**  
Wydziału Obsługi Nieruchomościami Gminy  
  
**Beata Pomianowska**

**ZASTĘPCY PREZYDENTA**  
Miasta Płocka  
  
**Artur Zieliński**

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka  
  
**Andrzej Nowakowski**

## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr 578/XXXIII/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 26 sierpnia 2021r. w sprawie utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej – zakład budżetowy z siedzibą w Płocku oraz nadania Statutu, z dniem 1 września 2021r. został utworzony samorządowy zakład budżetowy pod nazwą Zakład Aktywności Zawodowej w Płocku z siedzibą w Płocku przy ul. Lasockiego 14. Przedmiotem działalności Zakładu jest rehabilitacja społeczna i zawodowa osób niepełnosprawnych.

Decyzją Prezydenta Miasta Płocka Nr WNG-II.6844.8.2.2021.MK.1z dnia 17.09.2021r. nowopowstały Zakład otrzymał w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości w udziale 34574/469885, położoną przy ul. Lasockiego 14 na działalność statutową. Następnie w oparciu o art. 82 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 83 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami została wydana decyzja administracyjna naliczająca opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu dla zakładu budżetowego w kwocie 3 914,55 zł .

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 cytowanej ustawy właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z w/w przepisami, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Przedmiotem działalności Zakładu Aktywności Zawodowej - zakład budżetowy jest zatrudnianie osób niepełnosprawnych zaliczanych do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności, rehabilitacja zawodowa i społeczna zatrudnionych osób, pomoc w realizacji pełnego, niezależnego, samodzielnego i aktywnego życia w miarę indywidualnych możliwości rehabilitowanych osób oraz przygotowanie zatrudnionych i rehabilitowanych osób do znalezienia zatrudnienia na otwartym rynku pracy.

Użyte w art. 84 ust. 3 pkt 2 w/w ustawy pojęcie „na cele niezwiązane z działalnością zarobkową” musi być rozumiane specyficznie w odniesieniu do jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej. Samo pobieranie opłat za korzystanie z usług zakładu nie oznacza, że zakład budżetowy prowadzi działalność zarobkową. Przychody takiej jednostki pokrywają w zasadzie koszty określonej działalności publicznie użytecznej.

Należy uwzględnić przede wszystkim cele realizowane statutowo i fakt, iż osiągnięte dochody są przeznaczone na działalność publiczną w całości. Nie jest to cel zarobkowy o jakim mowa w art. 84 ust. 3 pkt 2.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest udzielenie wnioskowanej bonifikaty.

p. o. DYREKTORA  
Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy  
  
Beata Pomianowska