



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3563/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 sierpnia 2022 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku przy ul. Okólnej, w obrębie Nr 2 „Trzepowo”, oznaczonych nr ewid. działek: 197/1, 200/2, 198/7, 202/12 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 roku poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1899, poz. 815) oraz na podstawie Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 756/XLIII/2022 z dnia 30 czerwca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku w Obrębie 2 „Trzepowo”, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 197/1, 200/2, 198/7, 202/12, stanowiących własność Gminy Miasto Płock, objętych Księgami wieczystymi PL1P/00031580/0 i PL1P/00021814/7 prowadzonymi przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w Płocku w Obrębie Nr 2 „Trzepowo” oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 197/1, 200/2 objętymi Księgą wieczystą PL1P/00031580/0 i 198/7, 202/12 objętymi Księgą wieczystą PL1P/00021814/7, prowadzonymi przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Położenie	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Rodzaj użytków i pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
1.	obręb 2 przy ul. Okólnej	197/1	1.2214	RV 1.1452 RVI 0.0762	Nieruchomość niezabudowana	SPU/E –zabudowa produkcyjna, magazynowa lub składowa, – usługi z wyłączeniem usług oświaty i opieki nad dziećmi, – elektrownie wraz z niezbędną infrastrukturą, – linie elektroenergetyczne wysokiego i najwyższego napięcia, – gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z wiązkami sieci zasilającej i informatycznej oraz stacją gazową, – urządzenia wytwarzające energię z konwencjonalnych źródeł energii. Dopuszcza się lokalizację zabudowy, urządzeń, budowli oraz zagospodarowanie terenu na potrzeby usług związanych ze sportami motorowymi.	1 315 300,00	5 720 000,00
2.		200/2	0.0642	dr 0.0642			65 632,00	
3.		198/7	2.4481	RV 1.5546 RVI 0.8325 N 0.0610			2 569 500,00	
4.		202/12	1.6746	RV 1.1513 N 0.5233			1 757 700,00	
		Powierzchnia łącznie:		5.4083		Razem:	5 708 132,00	

Sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr ewid. działek: 197/1, 200/2, 198/7, 202/12 o łącznej powierzchni 5.4083 ha położonych w Płocku przy ul. Okólnej, nastąpi łącznie.

Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Nieruchomości położone są przy ul. Okólnej w Obrębie nr 2 „Trzepowo”, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Kształt nieruchomości zbliżony do wielokąta, teren płaski. Działka nr 198/7 licznie porośnięta samosiewkami drzew i krzewów. Działki nr 197/1, 202/12 częściowo zadrzewione.

Wzdłuż działki nr 198/7 w kierunku północno - wschodnim przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia oraz posadowione są słupy energetyczne.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 836/XLIX/2014 z dnia 24 czerwca 2014 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2014 roku, poz. 6754) przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 5PU/E, dla którego jako przeznaczenie plan ustala:

- zabudowę produkcyjną, magazynową lub składową;
- usługi, z wyłączeniem usług oświaty i opieki nad dziećmi;
- elektrownie wraz z niezbędną infrastrukturą;
- linie elektroenergetyczne wysokiego i najwyższego napięcia;
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z wiązkami sieci zasilającej i informatycznej oraz stacją gazową;
- urządzenia wytwarzające energię z konwencjonalnych źródeł energii.

Na terenie 5PU/E dopuszcza się lokalizację zabudowy, urządzeń, budowli oraz zagospodarowanie terenu na potrzeby usług związanych ze sportami motorowymi.

Ponadto fragmenty działek nr 197/1 i 198/7 zlokalizowane są na obszarze stanowiska archeologicznego, wskazanego na rysunku planu, dla którego plan ustala ochronę. W przypadku realizacji inwestycji na tym obszarze mają zastosowanie zasady postępowania regulowane odrębnymi przepisami.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, dla którego Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę nr 695/XL/2022 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Trzepowo” w Płocku.

Pełną informację o sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy dla przedmiotowych nieruchomości można uzyskać na podstawie wypisu i wyrysu z planu miejscowego.

Ograniczenie w części sposobu korzystania z nieruchomości o nr ewidencyjnym 202/12 Obręb Trzepowo, polegające na zezwoleniu na przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu ciąg liniowy [SN]- Żagoty [0003/17] i ciąg liniowy [SN] Bielsk [0003/15] (założenie i przeprowadzenie urządzeń służących do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej stanowiących własność przedsiębiorstwa energetycznego – Energa Operator S.A) wykonanych w ramach przebudowy określonej Decyzją ZRID nr 12/2017 z dnia 30.11.2017 r., zgodnie z treścią oraz załącznikiem stanowiącym część projektu budowlanego stanowiącego integralną część tej decyzji.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **upływa w dniu 26 września 2022 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Wojciech Petecki |
| 5. Członek | - Michał Balski |
| 6. Członek | - Karolina Pierzgalska |
| 7. Członek | - Daniel Falandysz |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/Andrzej Nowakowski