



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3945 /2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 grudnia 2022 roku

w sprawie: sprzedaży w formie bezprzetargowej prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 256/25 o powierzchni 0,0252 ha położonej w Płocku przy ul. Lachmana stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock oraz ustalenia jej ceny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559, poz. 583) i art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r. poz. 1899, poz. 815, poz. 1561, z 2022r. Poz. 1846, poz. 2185) w związku z Uchwałą Nr 710/XL/05 Rady Miasta Płocka z dnia 24 maja 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych, zabudowanych, stanowiących własność Gminy – Miasto Płock sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych będących spółdzielniami mieszkaniowymi na cele inne niż mieszkaniowe - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji usługowo-handlowej stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock, położonej w Płocku przy ul. Lachmana oznaczonej jako działka nr 256/25 na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego - Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą o nr PL1P/00021825/7.

§ 2.

- 1) Wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1. wynosi – 124 300,00 zł.
- 2) Zalicza się na poczet ceny nieruchomości gruntowej kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego nieruchomości wynoszącą 77 100,00zł.
- 3) Ustala się cenę sprzedaży tej nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowiącą różnicę powyższych kwot w wysokości – 47 200,00 zł.
- 4) Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 90% określonej w Uchwale Nr 710/XL/05 Rady Miasta Płocka z dnia 24 maja 2005 roku cena sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1. wynosi – 4 720,00zł.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 3474/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 7 lipca 2022r.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski