



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

### Zarządzenie Nr 3142/2022

#### Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 14 lutego 2022 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości dz. nr 488 położonej w Płocku przy ul. Sienkiewicza 50, w obrębie Nr 8 oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1372, poz.1834) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1899, poz. 815) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

#### § 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 10 stanowiący własność Gminy Miasto Płock położony w Płocku przy ul. Sienkiewicza 50 o pow. 61,90 m<sup>2</sup> oraz piwnicy 7,02 m<sup>2</sup>, łączna pow. 68,92 m<sup>2</sup>, udział 6892/107379 części w nieruchomości wspólnej objęty KW PL1P/00118618/0 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 488 o pow. 907 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą KW PL1P/00063334/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku

| Położenie<br>Adres                           | Nr<br>ewid.<br>dz. | Rodzaj<br>użytków i<br>powierzchnia<br>w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie<br>w m.p.z.p.                   | Opis lokalu<br>mieszkalnego                                                                                                        | Powierzchnia<br>lokalu w m <sup>2</sup>                          | Szacunkowa<br>wartość<br>nieruchomości<br>w zł | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości<br>w zł (brutto) |
|----------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| obręb 8<br>ul.<br>Sienkiewicza<br>50 lok. 10 | 488                | B - 907                                                 | 8 MS –<br>tereny<br>zabudowy<br>śródmiejskiej | Lokal znajduje się<br>na III piętrze, w<br>którego skład<br>wchodzi 2 pokoje,<br>kuchnia, łazienka<br>z wc, przedpokój,<br>piwnica | 61,90                                                            | 116 960,00                                     | 120 000,00                                           |
|                                              |                    |                                                         |                                               |                                                                                                                                    | Powierzchnia<br>pomieszczeń<br>przynależnych<br>w m <sup>2</sup> |                                                |                                                      |
|                                              |                    |                                                         |                                               |                                                                                                                                    | 7,02                                                             |                                                |                                                      |
| Powierzchnia<br>łącznie:                     |                    | 907                                                     |                                               |                                                                                                                                    | 68,92                                                            |                                                |                                                      |

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm. sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Lokal mieszkalny nr 10 znajduje się na trzecim piętrze (ostatnim), w części B budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 50. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast stanowi element zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje – przechodnie, widna kuchnia, łazienka z wc i przedpokój, piwnica. Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie piecowe, brak instalacji gazowej. Lokal jest w złym stanie technicznym.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kwiatka – Królewiecka" w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 468/XXVIII/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 25 lutego 2021 roku działka nr 488 przy ul. Sienkiewicza 50, obręb 8, położona jest na terenie zabudowy śródmiejskiej oznaczonym na rysunku planu symbolem 8MS dla którego plan ustala przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:
- a) z lokalami usługowymi wydzielonymi w parterze, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) w wyznaczonych na rysunku planu pierzejach usługowych obowiązuje realizacja lokali usługowych,
- 2) zabudowa użyteczności publicznej, przy czym w wyznaczonych na rysunku planu pierzejach usługowych obowiązuje realizacja lokali usługowych;
- 3) w budynkach zlokalizowanych poza wyznaczonymi na rysunku planu pierzejami usługowymi dopuszcza się rezygnację z realizacji lokali usługowych w parterze;
- 4) zakazuje się lokalizacji szpitali i domów opieki społecznej.

Zgodnie z Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 24.02.2016 r., poz. 1741) dz. nr 488 przy ul. Sienkiewicza 50, obręb 8 położona jest na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485).

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **upływa w dniu 29 marca 2022 roku.**

## § 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

## § 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący         | - Beata Pomianowska    |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki     |
| 3. Członek                | - Marianna Dudek       |
| 4. Członek                | - Wojciech Petecki     |
| 5. Członek                | - Joanna Lewandowska   |
| 6. Członek                | - Karolina Pierzgalska |
| 7. Członek                | - Robert Świerkocki    |

## §4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

## §5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

## §6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski