



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3639/2022
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 8 września 2022 roku

w sprawie: określenia sposobu ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku Polna 7 w Płocku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079), zarządza się co następuje:

§ 1

1. W lokalach mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku Polna 7 w Płocku ustalam stawkę bazową czynszu w wysokości 17,80 zł/m²;
2. Stawki czynszu dla poszczególnych lokali ustala się w następujący sposób:
stawka bazowa x wskaźnik indywidualny W_i

§ 2

Ustalam wskaźniki korygujące do stawki bazowej czynszu zgodnie z załącznikiem 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Dla ustalenia wskaźnika korygującego do stawki bazowej dla poszczególnych lokali mieszkalnych należy stosować następującą metodę:

1. Przyjąć wskaźnik A w wysokości 100 (%);
2. Ustalić wskaźnik B - suma z kolumn 3 do 14 załącznika Nr 1 (%);
3. Ustalić wskaźnik indywidualny $W_i = A + B$ - z dokładnością do 2 miejsc po przecinku(%).

§ 4

Opłatami niezależnymi od właściciela pokrywanymi przez lokatora poza czynszem są opłaty za dostawy do lokalu energii, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta Płocka

/-/ Roman Siemiątkowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Płocka

Wyposażenie budynku w instalacje techniczne	Baza	Ogólny stan techniczny budynku	Położenie lokalu w budynku	Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku *	Stan techniczny urządzeń i instalacji w lokalu **	Inne			
	%	Stan techniczny budynku umożliwia jego użytkowanie							
		Stan techniczny bardzo zły – wydano decyzję nakazującą wyłączenie z użytkowania							
		Parter							
		Piętro 1 – 2							
		Piętro 3							
		Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości							
		Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości							
		Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości							
		Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości							
		Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości							
		Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości							
		Balkon lub taras o pow. powyżej 10 m ²							
Wskaźniki kolumn 3-14		0,00%	-20,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	5,00%
Do wypełnienia									

* - część instalacji obsługująca wszystkie lokale

**** - część instalacji obsługująca tylko lokal**