

UCHWAŁA NR 866/XLIX/2022
RADY MIASTA PŁOCKA

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Płocka o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Płocku)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Płocka do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę-Miasto Płock udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku) zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ul. 1-go Maja 2 na działkach 776/1, 776/2, 775, 512/9 obręb 8 - Śródmieście” polegającą na budowie mieszkań na wynajem.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

Płock, dnia ___ grudnia 2022 roku

Prezydent Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

NIP Gminy: 774-31-35-712

REGON Gminy: 611016086

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa
Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwanej dalej „Ustawa”) wnoszę o: udzielnie na podstawie art. 33 1 pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę-Miasto Płock udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy-Miasto Płock związanego z realizacją opisanego wyżej działania którego dotyczy wsparcie wynosi: 2.339.000,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi: 1.559.562,00 zł (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa złote);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

85 1020 1592 0000 2202 0247 0201.

Ponadto informuję, że udzielenie wnioskowanego wsparcia pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ul. 1-go Maja 2 na działkach 776/1, 776/2, 775, 512/9 obręb 8-Śródmieście” polegającą na budowie mieszkań na wynajem, przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych miasta Płocka, zwiększenia liczby mieszkań realizowanych w ramach budownictwa czynszowego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki mieszkaniowej oraz rewitalizacji starej części miasta Płocka. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego objęte zostaną udziały w Spółce wynosi: 15.595.629,30 zł.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33 m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi: 1.559.562,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 35 mieszkań. Obecnie inwestycja jest na etapie ubiegania się o dofinansowanie z funduszu dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie. Zakładając uzyskanie dofinansowania w I kwartale 2023 roku realnym jest przeprowadzenie procedur wyboru wykonawcy oraz rozpoczęcie tej inwestycji w I-II kwartale 2023 roku, z terminem przekazania budynku do użytkowania w IV kwartale 2025 roku.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę nr ____/____/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 29 grudnia 2022 roku, w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.) z siedzibą w Płocku.

Szacunkowa wycena kosztu przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego realizowanego przez SIM - Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Płocku „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ul. 1-go Maja 2 na działkach 776/1, 776/2, 775, 512/9 obręb 8-Śródmieście”		
L.p.	Opis nakładów	Koszt brutto
I	Dokumentacja	182 500,00
II	Ustanowienie służebności	16 995,94
III	Opłata jedn.-zabezpieczenie miejsc postojowych	65 365,85
IV	Opłaty przyłączeniowe	4 524,89
V	Roboty przygotowawcze placu budowy (rozbiórki)	763 156,12
VI	Roboty budowlane obiektu	9 735 673,03
VII	Wewnętrzne instalacje wod-kan, CO, elektr.i TT	2 647 014,09
VIII	Uzbrojenie terenu	266 831,84
IX	Urządzenie terenu	167 881,52
X	Nadzór inwestorski od poz. V,VI,VII,VIII,IX	339 513,92
XI	Razem koszt inwestycji netto od poz I do X	14 189 457,20
XII	Podatek od towarów i usług	1 406 172,10
	1 23% od poz I,II,III,IV, V,VIII,IX	415 557,13
	2 8% od poz VI,VII	990 614,97
XIII	Razem koszt inwestycji brutto	15 595 629,30