



SKARBNIK

Płock, dnia 09 lutego 2022 roku

dot. WOP-I-ZO.0003.1597.2022.MK

**Pani  
Wioletta Kulpa  
Radna Rady Miasta Płocka**

**Szanowna Pani Radna,**

odpowiadając na interpelację nr WOP-I-ZO.0003.1597.2022.MK, złożoną w dniu 27 stycznia 2022 roku, dotyczącą obciążenia opłatami płockich kupców na targowiskach prowadzonych przez spółkę RYNEX Sp. z o.o., w załączeniu przekazuję odpowiedź udzieloną przez Zarząd Spółki w przedmiotowej sprawie.

**Z poważaniem**

  
SKARBNIK  
MIASTA PŁOCKA  
Wojciech Ostrowski

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. WOP-I-ZO  
3. WOR  
4. WNW a/a

**URZĄD MIASTA PŁOCKA**  
Wojciech Ostrowski  
09-400 Płock, pl.Stary Rynek 1  
2022 -02- 10

L. dz. / BZ / 30X / 2022

Płock, 08.02.2022 r.

**Pani****Agnieszka Koziczyńska****Dyrektor Wydziału****Nadzoru Właścicielskiego****Urząd Miasta Płocka****Pl. Stary Rynek 1****09-400 Płock**

W odpowiedzi na interpelację dot. obciążenia płockich kupców na targowiskach prowadzonych przez Spółkę Rynex opłatami, Zarząd spółki Rynex informuje, iż z uwagi na fakt, że opłaty targowe na Płockim Centrum Handlowym nie były zwiększane od 2008 r., z wyjątkiem wprowadzenia od stycznia 2016 r. niewielkiej korekty uśredniającej/ułatwiającej sposób rozliczania dot. opłaty targowej stanowiska handlowego pod wiatą w wysokości 20 zł za stanowisko, która obowiązuje do dnia dzisiejszego, już w 2019 roku spółka Rynex planowała wprowadzenie dodatkowej opłaty eksploatacyjnej, która pozwoliłaby zmniejszyć generowane przez spółkę straty z tytułu organizacji i obsługi handlu m.in. pod tzw. „wiatą”. W 2021 r. powyższa opłata została wprowadzona zgodnie z wcześniejszym założeniem. Wprowadzenie takiej opłaty umożliwił zarówno Kodeks cywilny jak i art. 15 ustawy „O podatkach i opłatach lokalnych”.

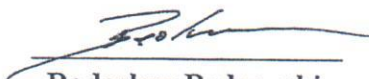
Konieczność wprowadzenia opłaty eksploatacyjnej podyktowana była znaczącym wzrostem kosztów pracowniczych, do których zalicza się m.in. obsługa techniczna targowiska, omiatacze i inkasenci, a także serwis techniczny, bieżące prace naprawcze, sprzątanie i wyposażanie sanitariatów. Powyższa opłata nie miała na celu zastąpienia opłaty targowej, a jedynie uzupełnienia finansów niezbędnych do dalszego funkcjonowania targowiska. Warto tutaj nadmienić, iż Spółka dokłada wszelkich starań, aby Targowisko przy ul. Rembielińskiego 6b w Płocku w możliwie największym stopniu wychodziło naprzeciw oczekiwaniom kupców i ich klientów.

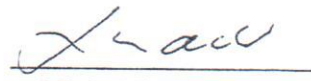
Obowiązująca w Płocku opłata targowa, jest opłatą, która nadal utrzymuje się na tym samym poziomie, pomimo ciągłego wzrostu kosztów, w tym: wzrostu wynagrodzeń (przykładowo miesięczne wynagrodzenia w gospodarce narodowej od 2015 r. wzrosło przeciętnie o 52%); wzrostu cen energii (pomimo dokonanej przez Spółkę modernizacji oświetlenia) w 2022 r. na terenie PCH przewidywany łączny wzrost kosztów energii na przestrzeni lat 2015 - 2022 wyniesie o 52% więcej; wysokiej inflacji (wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2021 r. w stosunku do roku poprzedniego wyniósł 5,1%, a przewidywany poziom inflacji w roku bieżącym szacowany jest na poziomie ponad 10%). W związku z powyższym zastosowanie opłaty eksploatacyjnej było w pełni uzasadnione.

Jednocześnie na uwagę zasługuje fakt, iż zgodnie z informacjami pozyskanymi z miast takich jak: Gorzów Wielkopolski, Piotrków Trybunalski, Strzelce Opolskie, Częstochowa wynika, iż opłata targowa liczona jest w zależności od metrażu stanowiska i rozpoczyna się od min. 3 zł za mkw. W Płocku opłata jest znacznie niższa i wynosi 2 zł za mkw. Praktyka dodatkowych opłat „eksploatacyjnych” jest coraz częściej stosowana na targowiskach miejskich. Opłaty te mimo, iż przyjmują różne nazwy mają ten sam cel, czyli utrzymanie targowisk w dobrym stanie technicznym.

Niestety mimo podjęcia decyzji kształtującej nową opłatę Spółka Rynex w kalkulacji na 2022 rok przewidziała minimum 568.000 zł straty (przewidywane przychody z części targowiskowej za 2022 rok, w tym opłata za usługę poboru opłaty targowej oraz opłata eksploatacyjna: 673.600 zł; koszty 1.241.600 zł). Przedmiotowa kalkulacja wskazuje, że mimo zwiększenia opłat prowadzenie targowiska objętego poborem opłaty targowej jest dla Spółki Rynex mało rentowne. Jednakże mając na uwadze dobro kupców, długoletnią tradycję i historię targowiska Spółka zawsze wspierała i nadal wspiera lokalnych przedsiębiorców prowadzących od lat handel na targowisku.

Ustosunkowując się do poruszonej przez Panią Radną kwestii spotkania z Zarządem Spółki wyjaśniamy, iż kupcy zawsze mają możliwość rozmowy z kierownictwem targowiska i wielokrotnie z niej korzystają (kierownicy spółki pozostają do dyspozycji interesantów codziennie w godz. 7-15 na terenie targowiska), a także istnieje możliwość indywidualnych spotkań z Zarządem Spółki po uprzednim kontakcie telefonicznym z Biurem Zarządu.

  
**Radosław Bednarski**  
Prezes Zarządu

  
**Michał Luczewski**  
Wiceprezes Zarządu