

Projekt

z dnia 28 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 27 lipca 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 276/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością gminy, zmienionej Uchwałą Nr 401/XXII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 27 września 2016 roku, Uchwałą Nr 783/XLVIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 24 maja 2018 roku, Uchwałą Nr 195/XII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 26 września 2019 roku oraz Uchwałą Nr 588/XXXIV/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2021 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021. poz. 1899) Rada Miasta Płocka uchwała co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 276/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie: ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych będących własnością gminy, § 4 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) najemcom lokali, których okres najmu sprzedawanego lokalu jest dłuższy niż 10 lat, jednak krótszy niż 20 lat, Prezydent Miasta jest upoważniony do udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 15%,
- 2) najemcom lokali, których okres najmu sprzedawanego lokalu jest dłuższy niż 20 lat, jednak krótszy niż 30 lat, Prezydent Miasta jest upoważniony do udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 30%,
- 3) najemcom lokali, których okres najmu sprzedawanego lokalu jest dłuższy niż 30 lat Prezydent Miasta jest upoważniony do udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 50%,
- 4) najemcom lokali, o których mowa w art.218 ust.1 ustawy, jeżeli okres najmu sprzedawanego lokalu jest dłuższy niż 10 lat, Prezydent Miasta jest upoważniony do udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 20%.”.

§ 2. W załączniku do Uchwały Nr 276/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 r., zmienionej Uchwałą Nr 401/XXII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 27 września 2016 roku, Uchwałą Nr 783/XLVIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 24 maja 2018 roku, Uchwałą Nr 195/XII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 26 września 2019 roku oraz Uchwałą Nr 588/XXXIV/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2021 roku, stanowiącym wykaz budynków, w których prowadzona jest sprzedaż lokali komunalnych, po punkcie 149 dodaje się punkty 150 - 151 o następującej treści:

150. Sienkiewicza 13b

151. Kolejalna 11

§ 3. W stosunku do wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2022 roku stosuje się bonifikaty zawarte w uchwale nr 276/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia stycznia 2016 roku w dotychczasowym brzmieniu, o ile:

- 1) wnioskodawca dokonał wpłaty za wykonanie operatu szacunkowego w wyznaczonym terminie,
- 2) podpisał protokół uzgodnień warunków sprzedaży lokalu w wyznaczonym terminie,
- 3) przystąpił do aktu notarialnego sprzedaży lokalu w wyznaczonym terminie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY
Katarzyna Majzner
mgr Katarzyna Majzner
WA/P/209

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

KIEROWNIK
Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości
Joanna Lewandowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyskiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Uzasadnienie

W dniu 26 stycznia 2016 r. Rada Miasta Płocka podjęła uchwałę nr 276/XV/2016 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością gminy. Zgodnie z jej zapisami wprowadzono bonifikaty udzielane od ceny sprzedaży w trzech różnych wysokościach tj. 40, 60 i 80% i przysługujących najemcom odpowiednio po 10, 15 i 20 latach zamieszkiwania w lokalu. Zachodzące w ostatnich latach zmiany społeczno gospodarcze powodują, że utrzymywanie systemu bonifikat przy wykupie lokali mieszkalnych staje się coraz bardziej wątpliwe. Brak jest obecnie przesłanek, które uzasadniałyby utrzymywanie bonifikat na dotychczasowym poziomie, a co za tym idzie należy rozpocząć proces ich sukcesywnego obniżania.

W celu umożliwienia najemcom lokali komunalnych dokonania ich wykupu na dotychczas obowiązujących zasadach wnioski złożone do 31 grudnia 2022 roku będą rozpatrywane według przepisów obowiązujących przed podjęciem niniejszej uchwały.

Ponadto w związku ze zgłoszonym zamiarem wykupu komunalnych lokali mieszkalnych przez najemców z budynków przy ulicach Kolegialnej 11 i Sienkiewicza 13b w Płocku oraz przygotowaniem tych budynków do sprzedaży uzasadnione jest umożliwienie wykupu lokali mieszkalnych ich najemcom na warunkach określonych w uchwale.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

KIEROWNIK
Referatu Rozdzielczości Nieruchomości
Joanna Lewandowska

