

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA

z dnia 2022 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock oznaczonej nr 218/135 o pow. 3376 m² położonej w Płocku przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 37 ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r. poz. 1899, poz. 815, poz. 1561) - Rada Miasta Płocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i zbycie części nieruchomości oznaczonej jako działka numer ewidencyjny 218/135 położonej w Płocku przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego, zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów i budynków stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock na rzecz Mc Donald's Polska Spółka z.o.o. z siedzibą w Warszawie, w trybie bezprzetargowym. W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście – Wschód" w Płocku zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 765/XLVI/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 roku, przeznaczona do sprzedaży część działki nr 218/135 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 6U i przeznaczona jest pod zabudowę usługową. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00079470/4.

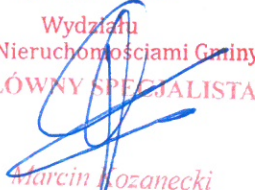
§ 2. Traci moc Uchwała Rady Miasta Płocka Nr 137/XII/2011 z dnia 28 czerwca 2011 roku w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy-Miasto Płock oznaczonej nr 218/135 o pow. 3376 m² położonej w Płocku przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego.

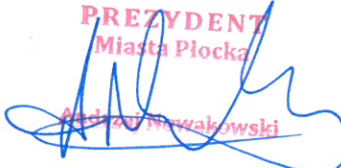
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewki

w/z Dyrektora
Wydziału
Obrotu Nieruchomościami Gminy
GŁÓWNY SPECJALISTA

Marcin Kozanecki

PREZYDENT
Miasta Płocka

Artur Jaroszewki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński

UZASADNIENIE

Spółka Mc Donald's Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, zwróciła się o nabycie w formie bezprzetargowej działki nr 218/135 położonej w Płocku przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego. Przedmiotowa nieruchomość została wydzierżawiona na mocy umowy dzierżawy zawartej w dniu 23 marca 1999 roku pomiędzy Gminą – Płock a "Mc Donald's Polska" na okres 24 lat t.j do 31 lipca 2023 roku.

Na przedmiotowej nieruchomości "Mc Donald's Polska" Sp. z o. o. wybudowała obiekt gastronomiczny wraz z towarzyszącą infrastrukturą na podstawie pozwolenia na budowę nr 236/99 z 26 maja 1999 roku.

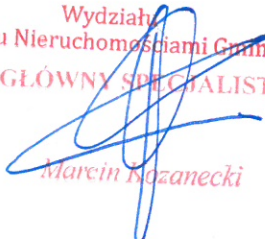
Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowane na podstawie pozwolenia na budowę przez dzierżawcę, jeżeli umowa dzierżawy zawarta była na co najmniej 10 lat.

Gmina - Miasto Płock przedstawiła ofertę sprzedaży w/w nieruchomości za cenę 1.440,00 zł/m², która została zaakceptowana przez przyszłego nabywcę.

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście – Wschód" w Płocku zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 765/XLVI/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 roku działka 218/135 jest położona na terenie oznaczonym symbolem 6U i przeznaczona jest pod zabudowę usługową.

Z uwagi na znaczny upływ czasu od podjęcia Uchwały w 2011 roku zasadnym jest jej uchylenie i otrzymanie aktualnej zgody Rady Miasta Płocka na odstąpienie od trybu przetargowego i zbycie nieruchomości na rzecz dzierżawcy.

Z uwagi na fakt, iż w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część działki nr 218/135 przeznaczona jest pod drogę oznaczoną symbolem 1KDZ, przed dokonaniem sprzedaży konieczne jest wydzielenie terenu pod drogę.

w/z Dyrektora
Wydziału
Obrotu Nieruchomościami Gminy
GŁÓWNY SPECJALISTA

Marcin Nozanecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński

