



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3176/2022

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 04 marca 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Płocku, przy ul. Mazurskiej, w obrębie Nr 1 „Podolszyce – Borowiczki”, oznaczonej nr ewid. działki 3352/4 o powierzchni 1115 m² oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1372, poz. 1834) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1899, poz. 815) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Płocku w obrębie Nr 1 „Podolszyce – Borowiczki”, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 3352/4, objętą Księgą wieczystą KW PL1P/00058521/4, prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków i powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
Obręb 1 ul. Mazurska	3352/4	1115	LsVI - 1115	Nieruchomość niezabudowana	35 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	280 016,00	285 000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

WW. nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki prostokątny. Teren porośnięty jest drzewami iglastymi – sosnami w wieku około 64 lat. Nieruchomość nie jest uzbrojona w media. Grunt wchodzący w skład działki 3352/4 obręb 1 objęty jest „Inwentaryzacją Stanu Lasu na okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2022 r.” na podstawie której są wydawane decyzje określające zadania w zakresie gospodarki leśnej, o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2021 r. poz. 1275 t.j.)

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 133/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 10 maja 2019 roku poz. 6182, działka 3352/4, obręb 1, położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 35 MN, dla którego plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i w rozporządzaniu nią nie ma przeszkód prawnych.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **upływa w dniu 18 kwietnia 2022 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Wojciech Petecki |
| 5. Członek | - Michał Balski |
| 6. Członek | - Karolina Pierzgalska |
| 7. Członek | - Daniel Falandysz |

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski