

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock oznaczonej jako działka nr 400 o powierzchni 1,3857 ha położonej w Płocku przy ul. Rembielińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, poz. 583), art. 37 ust. 2 punkt 5 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) w związku z § 3 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat - Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 400 o powierzchni 1,3857 ha położonej w Płocku przy ul. Rembielińskiego na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL.1P/00054223/7. Działka nr 400 zabudowana jest budynkiem o funkcji usługowo-handlowej. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego wynosi – 1 921 892,00zł (słownie: jeden milion dziewięćset dwadzieścia jeden tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dwa złote). Do podanej kwoty nie zostanie doliczony podatek VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

Paweł Siemiątkowski
RADCA PRAWNY
(nr wpisu WA-P-322)

D. o. DYREKTORA
działu Obsługi Nieruchomościami Gminy
37/15
Beata Pomianowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zielński
Artur Zielński

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski
Andrzej Nowakowski

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock położonej w Płocku przy ul. Rembielińskiego, oznaczonej jako działka o nr 400 o powierzchni 1,3857ha, wystąpił z wnioskiem nabycie tej nieruchomości na własność.

Zbycie przez Gminę - Miasto Płock przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r t.j. sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00054223/7.

Zgodnie z operatem szacunkowym z marca 2022 roku zleconym przez Gminę - Miasto Płock, ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 400 o powierzchni 1,3857ha wynosi - 4 299 827,00 zł.

Jednakże zgodnie z art. 69 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości t.j. 2 377 935,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 400 stanowiąca różnicę poprzednich wartości wynosi - 1 921 892,00 zł.

p. o. D Y R E K T O R A
Wydział Obsługi Nieruchomościami Gminy

Beata Pomianowska

