



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3499 /2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lipca 2022 roku

w sprawie: sprzedaży w formie bezprzetargowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 303/1 o powierzchni 826 m² i działka nr 303/3 o powierzchni 148 m² położonej w Płocku w Obrębie 4. stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock oraz ustalenia jej ceny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559, poz. 583) i art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r. poz. 1899, poz. 815, poz. 1561) w związku z § 3 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Środkowej w Płocku w Obrębie 4. oznaczoną jako działka nr 303/1 o powierzchni 826 m² i działka nr 303/3 o powierzchni 148 m² na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego. Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą o nr PL1P/00104630/9.

§ 2.

1. Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Płocku przy ul. Środkowej oznaczonej jako:

- działka nr 303/1 o powierzchni 0,0826ha w wysokości – 143 435,00 zł.
- działka nr 303/3 o powierzchni 0,0148ha w wysokości – 24 968,00 zł.

2. Zalicza się na poczet ceny nieruchomości gruntowej kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego nieruchomości wynoszącą:

- dla działki nr 303/1 – 88 012,00 zł.
- dla działki nr 303/3 – 15 320,00 zł.

3. Ustala się cenę sprzedaży tej nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w wysokości :

- dla działki nr 303/1 - 55 423,00 zł
- dla działki nr 303/3 – 9 648,00zł.

Kwota łączna do zapłaty – 65 071,00zł.

§ 3.

Kwota do zapłaty wymieniona w § 2. t.j. 65 071,00zł zostanie rozłożona na 5 równych rat. Pierwsza rata w wysokości 13 014,20zł płatna będzie do dnia podpisania aktu notarialnego, zaś II, III, IV i V rata płatna będzie do końca października każdego roku odpowiednio 2023, 2024, 2025, 2026. Raty II-V podlegać będą oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski.

Do ceny sprzedaży działki nr 303/1 i działki nr 303/3 nie zostanie doliczony podatek VAT. Wierzytelność Gminy - Miasto Płock podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie na nieruchomości hipoteki na kwotę 52 056,80zł.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski