



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3119/2022

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 01 lutego 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 24 wraz z udziałem w nieruchomości dz. nr 774/1 położonej w Płocku przy ul. 1-go Maja 1, w obrębie Nr 8 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1372, poz.1834) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1899, poz. 815) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony numerem 24, położony w budynku przy ul. 1-go Maja w Płocku, obręb 8 „Śródmieście”, dla którego Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PL1P/00139272/5, a z jego własnością związany jest udział wynoszący 13443/388161 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę oznaczonej numerem ewidencyjnym 774/1 o powierzchni 2432 m², dla której ww. Sąd prowadzi księgę wieczystą KW PL1P/00000904/2, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie Adres	Nr ewid. dz.	Rodzaj użytków i powierzchnia w m ²	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Opis lokalu mieszkalnego	Powierzchnia lokalu w m ²	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)
obrub 8 ul. 1-go Maja 1 lok. 24	774/1	B - 2432	Brak m.p.z.p.	Lokal znajduje się na II piętrze, w którego skład wchodzi kuchnia, 3 pokoje, spiżarnia, wc, łazienka, 3 przedpokoje oraz 2 pomieszczenia przynależne	122,12	325 938,00	330 000,00
					Powierzchnia pomieszczeń przynależnych w m ²		
					12,31		
Powierzchnia łącznie:		2432			134,43		

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm. sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Lokal mieszkalny nr 24 znajduje się na trzeciej kondygnacji tj. drugim piętrze budynku położonym przy ul. 1-go Maja 1. Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Płock a także stanowi element zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka. W skład lokalu wchodzi kuchnia, trzy pokoje, spiżarnia, wc, łazienka, trzy przedpokoje oraz dwa pomieszczenia przynależne. Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, c.w.u, c.o., brak instalacji gazowej. Lokal jest w złym stanie technicznym.

Zgodnie z Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 24.02.2016 r., poz. 1741) dz. nr 774/1 przy ul. 1-go Maja 1 obręb 8 położona jest na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485).

Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka podjętym Uchwałą nr 565/XXXIII/203 z 26 marca 2013 r. działka nr 774/1 przy ul. 1-go Maja 1 obręb 8 położona jest na terenie centralnego obszaru wielofunkcyjnego oznaczonym na rysunku studium S.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **upływa w dniu 15 marca 2022 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Wojciech Petecki |
| 5. Członek | - Joanna Lewandowska |
| 6. Członek | - Karolina Pierzgalska |
| 7. Członek | - Robert Świerkocki |

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski