

**UCHWAŁA NR 910/LII/2023
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Płocka o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Płocka do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę - Miasto Płock udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku) zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa komunalnego budynku mieszkalno-usługowego w Płocku przy ul. 3 Maja 21 na działkach o nr ew. 364/1, 364/2 i 557/5 Obręb Śródmieście” polegającą na budowie mieszkań na wynajem.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

Płock, dnia ___ marca 2023 roku

Prezydent Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

NIP Gminy: 774-31-35-712

REGON Gminy: 611016086

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa
Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwanej dalej „Ustawa”) wnoszę o: udziałnie na podstawie art. 33 1 pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę-Miasto Płock udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy-Miasto Płock związanego z realizacją opisanego wyżej działania, którego dotyczy wsparcie wynosi: 5.263.500,00 zł (słownie: pięć milionów dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi: 619.223,00 zł (słownie: sześćset dziewiętnaście tysięcy dwieście dwadzieścia trzy złote 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 85 1020 1592 0000 2202 0247 0201.

Ponadto informuję, że udzielenie wnioskowanego wsparcia pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa komunalnego budynku mieszkalno - usługowego w Płocku przy ul. 3 Maja 21 na działkach o nr ew. 364/1, 364/2 i 577/5 Obręb 8-Śródmieście”, polegającą na budowie mieszkań na wynajem, co przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych miasta Płocka, zwiększenia

liczby mieszkań realizowanych w ramach budownictwa czynszowego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki mieszkaniowej oraz rewitalizacji starej części miasta Płocka. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w celu realizacji, którego objęte zostaną udziały w Spółce wynosi: 6.192.232,96 zł.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33 m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi: 619.223,00 zł co stanowi 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 16 mieszkań. Obecnie inwestycja jest na etapie pozyskiwania pozwolenia na budowę. Zakładając uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w II kwartale 2023 roku realnym będzie przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy oraz rozpoczęcie inwestycji w III-IV kwartale 2023 roku, z terminem przekazania budynku do użytkowania w II kwartale 2025 roku.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr ____/____/2023 Rady Miasta Płocka z dnia __ marca 2023 roku, w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Płocka o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku).

**Szacunkowa wycena kosztu przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego realizowanego przez SIM - Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Płocku, polegającego na budowie 16 mieszkań w:
„Komunalnym budynku mieszkalno - usługowym w Płocku przy ul. 3 Maja 21 na działkach o nr ew. 364/1, 364/2 i 577/5 Obręb 8-Śródmieście”**

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju robót	Kwota netto	Stawka Vat	Kwota Vat	Kwota brutto
1	Dokumentacja geotechniczna i projektowa	88 727,39 zł	23%	20 407,30 zł	109 134,69 zł
2	Nadzór autorski	3 857,71 zł	23%	887,27 zł	4 744,99 zł
3	Nadzór inwestorski robót branży elektrycznej	11 510,58 zł	23%	2 647,43 zł	14 158,01 zł
4	Oplaty przyłączeniowe	19 184,30 zł	23%	4 412,39 zł	23 596,69 zł
5	Przyłącze wodociągowe	17 374,90 zł	23%	3 996,23 zł	21 371,13 zł
6	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	65 110,46 zł	23%	14 975,41 zł	80 085,86 zł
7	Przebudowa istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej dla działki o nr ew. 363	37 758,92 zł	23%	8 684,55 zł	46 443,48 zł
8	Przyłącze kanalizacji deszczowej	103 980,73 zł	23%	23 915,57 zł	127 896,30 zł
9	Zewnętrzne instalacje elektryczne	18 303,74 zł	23%	4 209,86 zł	22 513,60 zł
10	Przyłącza teletechniczne + szlaban	24 712,26 zł	23%	5 683,82 zł	30 396,07 zł
11	Zagospodarowanie terenu	134 821,33 zł	23%	31 008,91 zł	165 830,24 zł
12	Roboty budowlane	3 853 948,90 zł	8%	308 315,91 zł	4 162 264,82 zł
13	Instalacje elektryczne wewnętrzne	369 165,61 zł	8%	29 533,25 zł	398 698,86 zł
14	Instalacje teletechniczne wewnętrzne	142 477,94 zł	8%	11 398,24 zł	153 876,18 zł
15	Instalacje wewnętrzne wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji	217 324,55 zł	8%	17 385,96 zł	234 710,51 zł
16	Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	134 102,57 zł	8%	10 728,21 zł	144 830,78 zł
17	Instalacja kanalizacji deszczowej podposadzkowa	22 401,60 zł	8%	1 792,13 zł	24 193,73 zł
18	Wentylacja	92 102,00 zł	8%	7 368,16 zł	99 470,16 zł
19	Instalacja c.o. wewnętrzna	193 456,21 zł	8%	15 476,50 zł	208 932,70 zł
20	Węzeł c.o.	110 263,11 zł	8%	8 821,05 zł	119 084,16 zł
Razem		5 660 584,82 zł		531 648,13 zł	6 192 232,96 zł

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 591,43 m² (83,41 %)

Powierzchnia użytkowa lokali usługowych: 117,65 m² (16,59 %)

Razem: 709,08 m² (100,00 %)

Koszt inwestycji netto: 5.660.584,82 zł

8% VAT: 410.819,40 zł

23% VAT: 120.828,73 zł

Koszt inwestycji brutto: 6.192.232,96 zł