



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4530/2023
PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA
z dnia 14 września 2023 roku

w sprawie: zamiany nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Mazurskiej – działka nr 3352/4 o pow. 0,1115 ha, stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock na niezabudowaną nieruchomość położoną w Płocku przy Al. Floriana Kobylińskiego – działka nr 208/20 o pow. 0,0125 ha i działka nr 208/21 o pow. 0,0496 ha, stanowiącą własność prywatną.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463) w związku z art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 344, 1113, 1463) oraz w związku z § 5 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawienia przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat, zmienionej uchwałą Rady Miasta Płocka Rady Miasta Płocka Nr 236/XVI/2011 z dnia 25 października 2011 roku w sprawie zmiany uchwały nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawienia przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock położonej w Płocku przy ul. Mazurskiej – działka nr **3352/4** o pow. 0,1115 ha, objętej księgą wieczystą nr PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Płocku, której wartość wynosi 361.851,24 zł brutto (wartość netto: 294.188,00 zł), na prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Płocku przy Al. Floriana Kobylińskiego – działka nr **208/20** o pow. 0,0125 ha i działka nr **208/21** o pow. 0,0496 ha, objętej księgą wieczystą nr PL1P/00070431/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Płocku, której wartość wynosi 358.308,84 brutto (wartość netto: 291.308,00 zł).

§ 2.

Zamiana odbywa się za dopłatą na rzecz Gminy Miasto Płock kwoty **3.542,40 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset czterdzieści dwa złote 40/100), wynikającej z różnicy wartości nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany.

§ 3.

Po zamianie prawa własności nieruchomości opisanych w § 1, wyraża się zgodę na ustanowienie przez Gminę - Miasto Płock służebności gruntowej polegającej na obciążeniu nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 208/21 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 208/19 położonej w Płocku przy Al. Kobylińskiego służebnością gruntową dla potrzeb korzystania z istniejących, przylegających do budynku schodów oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanych na działce nr 208/21.

Ustanowienia przedmiotowej służebności odbędzie się za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości **1.830,24 zł** brutto.

§ 4.

Po zamianie prawa własności nieruchomości opisanych w § 1, wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Gminy - Miasto Płock nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez działkę 208/19 do działki 208/21, pasem terenu przyległym do granicy pomiędzy działkami 209 i 208/19 o szerokości 4 metrów.

§ 5.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych strony pokryją po połowie.

§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski