Zarządzenie Nr 4728/2023

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 27 listopada 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Płocku, przy ul. Stoczniowej, w obrębie nr 12 „Radziwie", oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2374/3 o powierzchni 744 m² oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży, w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, położoną w Płocku w obrębie Nr 12 „Radziwie", oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 2374/3, objętą Księgą wieczystą nr PL1P/00096999/3, prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie	Nr ewid. działki	Pow. w m²	Rodzaj użytków i powierzchnia m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
obręb 12 **ul. Stoczniowa**	**2374/3**	**744**	Bi - 744	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	79 000,00	**80 000,00**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.
Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość w kształcie trójkąta, teren płaski, położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Północna część parceli porośnięta drzewami i krzewami, część południowa świeżo po wyrównaniu terenu, nieporośnięta. Działka nieuzbrojona, w drodze znajdują się wszystkie niezbędne media.
Ww. nieruchomość znajduje się na terenie, na którym brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka przyjętym Uchwałą nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. działka nr 2374/3, Obręb 12 „Radziwie" położona w Płocku przy ul. Stoczniowej zlokalizowana jest w strefie „G – Radziwie", na terenie oznaczonym symbolem MN.
Dla terenu MN studium ustala: obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcje przewidziane dla tego obszaru to: mieszkalna jednorodzinna, uzupełniająco: mieszkalna wielorodzinna, usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i w rozporządzaniu nią nie ma przeszkód prawnych.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **upływa w dniu 09 stycznia 2024 roku.**

Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący - Beata Pomianowska
2. Z- ca Przewodniczącego - Marcin Kozanecki
3. Członek - Marianna Dudek
4. Członek - Wojciech Petecki
5. Członek - Karolina Pierzgalska
6. Członek - Robert Świerkocki
7. Członek - Michał Balski

§5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski