

**UCHWAŁA NR 912/LII/2023
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Płocka o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Płocka do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę - Miasto Płock udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku) zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Remont oraz przebudowa części frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ul. Sienkiewicza 48 wraz z infrastrukturą” polegającą na budowie mieszkań na wynajem.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

Płock, dnia ___ marca 2023 roku

Prezydent Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

NIP Gminy: 774-31-35-712

REGON Gminy: 611016086

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa
Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwanej dalej „Ustawą”) wnoszę o: udzielenie na podstawie art. 33 1 pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę-Miasto Płock udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy-Miasto Płock związanego z realizacją opisanego wyżej działania którego dotyczy wsparcie wynosi: 901.737,53 zł (słownie: dziewięćset jeden tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych 53/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi: 601.158,34 zł (słownie: sześćset jeden tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych 34/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 85 1020 1592 0000 2202 0247 0201.

Ponadto informuję, że udzielenie wnioskowanego wsparcia pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Remont oraz przebudowa części frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ul. Sienkiewicza 48 wraz z infrastrukturą” zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 50/2019 z dnia 27.03.2019 roku o warunkach zabudowy, polegającą na budowie mieszkań na wynajem, przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych miasta Płocka, zwiększenia liczby mieszkań

realizowanych w ramach budownictwa czynszowego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki mieszkaniowej oraz rewitalizacji starej części miasta Płocka. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego objęte zostaną udziały w Spółce wynosi: 6.011.583,49 zł.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33 m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi: 601.158,34 zł co stanowi 10% szacunkowych wartości kosztów przedsięwzięcia. W ramach tego przedsięwzięcia planuje się pozyskać 8 mieszkań. Obecnie inwestycja ta jest na etapie wykonywania projektu technicznego. Gmina-Miasto Płock będzie się ubiegała o dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego na tę inwestycję w wysokości: 5.109.845,96 zł. w celu niezwłocznego rozpoczęcia tej inwestycji.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę nr ___/___/2023 Rady Miasta Płocka z dnia __ marca 2023 roku, w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Płocka o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku).

Szacunkowa wycena kosztu przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego realizowanego przez SIM - Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Płocku „Remont oraz przebudowa części frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ulicy Sienkiewicza 48 wraz z infrastrukturą”		
	Opis nakładów	Koszty
I	Dokumentacja +ekskspertyzy	256 200,00
II	Opłaty przyłączeniowe	4 041,97
III	Roboty przygotowawcze -rozbiórki	112 512,22
IV	Roboty budowlane obiektu	3 369 784,48
V	Wewnętrzne instalacje wod-kan, CO, elektr.	503 051,49
VI	Uzbrojenie terenu	82 694,82
VII	Urządzenie terenu	112 389,80
VIII	Nadzór inwestorski od poz. III,IV,V,VI,VII	104 510,82
IX	Razem koszt inwestycji netto od poz I do VIII	4 545 185,60
X	Podatek od towarów i usług	464 467,31
1	23% od poz I,II,III,VI,VII,VIII	154 640,43
2	8% od poz IV,V	309 826,88
XI	Rezerwa 20%	1 001 930,58
XI	Razem koszt inwestycji brutto	6 011 583,49