



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3986/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 16 stycznia 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Misjonarskiej 16 oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 618/5 o powierzchni 228 m² przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, Dz.U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku oraz Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 roku i w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, działkę niezabudowaną, położoną w Płocku w Obrębie 8 „Śródmieście”, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 618/5 o powierzchni 228 m², objętą Księgą Wieczystą nr PL1P/00080206/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie nr działki	pow. w m ²	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w M.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
ul. Misjonarska 16 Obręb 8 dz. nr 618/5	228	Bi	niezabudowana	Brak m.p.z.p.	63.213,00 zł	65.000,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Przedmiotowa działka położona jest w Płocku przy ul. Misjonarskiej 16 w Obrębie 8 „Śródmieście”, kształt działki nieregularny, teren płaski. Działka jest niezabudowana, w której zlokalizowane jest przyłącze kanalizacyjne i sieci energetyczne, posiada dostęp do drogi publicznej. W północnej części nieruchomości wydzielona jest działka o numerze ewidencyjnym 617 o powierzchni 30 m² zabudowana stacją trafo (powierzchnia zabudowy 24 m²).

Ww. nieruchomość znajduje się na terenie, na którym brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka przyjętym Uchwałą nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. działka nr 618/5, Obręb 8 „Śródmieście” położona w Płocku przy ul. Misjonarskiej zlokalizowana jest w strefie „A – Szerokie Śródmieście”, na terenie oznaczonym na rysunku studium S.

Dla terenu S studium ustala: centralny obszar wielofunkcyjny. Funkcje przewidziane dla tego obszaru to: mieszkalne, usługowe, rekreacyjne, przestrzeń publiczną, inne funkcje towarzyszące.

Pełną informację o kierunkach zagospodarowania dla przedmiotowej nieruchomości można uzyskać na podstawie wypisu i wyrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka.

Zgodnie z Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 24.02.2016 r., poz. 1741) dz. nr 618/5 przy ul. Misjonarskiej 16 Obręb 8 położona jest na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485) oraz się na terenie, dla którego Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 612/XXXV/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.09.2017 r. poz. 7827) zmienioną Uchwałą Nr 753/XLIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 06.04.2018 r. poz. 3523) i Uchwałą Nr 390/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 07.09.2020 r. poz. 9298) jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485) i w przypadku jej sprzedaży, Gminie Miasto Płock przysługuje prawo pierwokupu, o ile nie mają zastosowania wyłączenia przewidziane przepisami prawa.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 618/5 położona w Płocku w obrębie 8 obciążona jest służebnością gruntową przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika – właściciela nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek nr 618/8, 618/6, 618/7.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **upływa w dniu 28 lutego 2023 r.**

§ 3

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.) zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Wojciech Petecki |
| 5. Członek | - Karolina Pierzgalska |
| 6. Członek | - Robert Świerkocki |
| 7. Członek | - Katarzyna Majzner |

§5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski