

**UCHWAŁA NR 884/L/2023  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Płocka o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Płocka do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę - Miasto Płock udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku) zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ul. Sienkiewicza 46 wraz z infrastrukturą na działkach nr 490, 491/1, 489/2, 512/9 obręb 8-Śródmieście” polegającą na budowie mieszkań na wynajem.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

Płock, dnia \_\_\_ stycznia 2023 roku

Prezydent Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

NIP Gminy: 774-31-35-712

REGON Gminy: 611016086

**Pan Grzegorz Puda**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**  
za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**  
**Prezesa**  
**Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

## WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwanej dalej „Ustawą”) wnoszę o: udzielnie na podstawie art. 33 1 pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę-Miasto Płock udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy-Miasto Płock związanego z realizacją opisanego wyżej działania którego dotyczy wsparcie wynosi: 1.233.167,35 zł (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści trzy tysiące sto sześćdziesiąt siedem złotych 35/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi: 822.111,56 zł (słownie: osiemset dwadzieścia dwa tysiące sto jednaście złotych 56/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 85 1020 1592 0000 2202 0247 0201.

Ponadto informuję, że udzielenie wnioskowanego wsparcia pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ul. Sienkiewicza 46 wraz z infrastrukturą na działkach nr 490, 491/1, 489/2, 512/9 obręb 8-Śródmieście” zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 444/2021, polegającą na budowie mieszkań na wynajem, przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych miasta Płocka, zwiększenia liczby mieszkań realizowanych w

ramach budownictwa czynszowego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki mieszkaniowej oraz rewitalizacji starej części miasta Płocka. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego objęte zostaną udziały w Spółce wynosi: 8.221.115,64 zł.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33 m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi: 822.111,56 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 21 mieszkań. Obecnie inwestycja ta jest na etapie realizacji. Gmina-Miasto Płock uzyskała już na tę inwestycję dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości: 6.987.948,29 zł. Zakładając uzyskanie dofinansowania z Krajowego Zasobu Nieruchomości w I kwartale 2023 roku realnym jest przekazanie budynku do użytkowania w III kwartale 2023 roku.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę nr \_\_\_\_/\_\_\_\_/2023 Rady Miasta Płocka z dnia \_\_ stycznia 2023 roku, w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku).

<b>Szacunkowa wycena kosztu przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego realizowanego przez SIM - Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Płocku „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ul. Sienkiewicza 46 wraz z infrastrukturą na działkach nr 490, 491/1, 489/2, 512/9 obręb 8-Śródmieście”</b>		
L.p.	Opis nakładów	Koszt brutto
I	Dokumentacja +ekspertyzy	173 192,50
II	Opłaty przyłączeniowe	14 884,14
III	Roboty przygotowawcze placu budowy (rozbiórki)	773 215,65
IV	Roboty budowlane obiektu	4 553 094,24
V	Wewnętrzne instalacje wod-kan, CO, elektr.	1 127 724,35
VI	Uzbrojenie terenu	97 422,22
VII	Urządzenie terenu	461 753,25
VIII	Nadzór inwestorski od poz. III,IV,V,VI,VII	175 330,24
IX	Razem koszt inwestycji netto od poz I do VIII	7 376 616,59
X	Podatek od towarów i usług	844 499,05
1	23% od poz I,II,III,VI,VII,VIII	390 033,56
2	8% od poz IV,V	454 465,49
XI	Razem koszt inwestycji brutto	<b>8 221 115,64</b>