



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4725/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 27 listopada 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 3737/3 i 3737/4 o łącznej powierzchni 2159 m² przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Płocku w Obrębie 1 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2021 roku poz. 2213) oraz § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku - Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Miasto Płock położoną w Płocku w Obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki” w rejonie ulicy Wilczej oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek 3737/3 i 3737/4 o łącznej powierzchni 2159 m² objętej Księgą Wieczystą PL1P/00048934/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie Nr ewidencyjny działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków i pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
Rejon ul. Wilczej Obręb 1 dz. nr 3737/3	992	RVI – 954 Bp – 38	Niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 124 MN	200.400,00	450.000,00
dz. nr 3737/4	1167 pow. łącznie 2159	RVI – 1116 Bp - 51	Niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 124 MN	235.700,00 łącznie wartość 436.100,00	

Sprzedaż działek o numerach ewidencyjnych 3737/3 i 3737/4 o łącznej powierzchni 2159 m² położonych w Płocku Obręb 1 „Podolszyce-Borowiczki” nastąpi łącznie z uwagi na ich bezpośrednie sąsiedztwo, spójną całość oraz sposób zagospodarowania.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 1570 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Borowiczki w Płocku przyjętego Uchwałą Nr 133/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 roku, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 10 maja 2019 roku poz. 6182 przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **124MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Działki zlokalizowane są we wschodniej części miasta Płocka, na osiedlu Borowiczki przy ul. Wilczej. W sąsiedztwie znajduje się las, a w nieco dalszej odległości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki niezabudowane. Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej ulicy Wilczej.

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) **upływa w dniu 09 stycznia 2024 roku.**

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 2.

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Wojciech Petecki |
| 4. Członek | - Marianna Dudek |
| 5. Członek | - Michał Balski |
| 6. Członek | - Karolina Pierzgalska |
| 7. Członek | - Daniel Falandysz |

§ 3.

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski