



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

WOP-I-ZO.0003.1.49.2023.AK
WSU.0003.31.2023.MW

Płock, dnia 1 sierpnia 2023 roku

Pan
Łukasz Pietrzak
Radny Rady Miasta Płocka

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana zapytanie znak: WOP-I-ZO.0003.1.49.2023.AK, które wpłynęło do Prezydenta Miasta Płocka w dniu 20 lipca 2023 roku, dotyczące zagospodarowania skweru na osiedlu Podolszyce Południe pomiędzy ulicami Św Floriana, Wacława Milke i Czerwonych Kosynierów informuję, że obecnie w Urzędzie Miasta Płocka trwają przygotowania do zlecenia opracowania dokumentacji projektowej.

W Wydziale Inwestycji i Remontów sporządzany jest opis przedmiotu zamówienia (OPZ). Załącznikiem do OPZ będzie inwentaryzacja dendrologiczna zieleni znajdującej się na terenie, zlecona przez Wydział Kształtowania Środowiska. Po odbiorze inwentaryzacji od wykonawcy, który zgodnie z umową nastąpi do dnia 28 sierpnia tego roku, Wydział Inwestycji i Remontówłoży do Wydziału Zamówień Publicznych komplet dokumentów celem ogłoszenia postępowania na wyłonienie wykonawcy prac projektowych.

Realizacja skweru, zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy-Miasto Płock na lata 2023-2049, przewidziana jest na lata 2023-2024. Przewidziano na nie 2 500 000 zł, w tym 1 500 000 do końca 2023 i 1 000 000 do końca 2024 roku. Powyższe terminy zależne są przede wszystkim od dat rozstrzygnięcia postępowań i terminów jakie znajdują się w zawartych z poszczególnymi wykonawcami umowach.

Podstawą do realizacji zagospodarowania przyszłego skweru, a tym samym wykonania dokumentacji projektowej, jest opracowanie pn. „Koncepcja nowego skweru przy ul. Czerwonych Kosynierów na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku” sporządzona w Wydziale Strategii, Architektury i Urbanistyki w 2023 roku. Koncepcja zakłada urządzenie terenu w granicach wyznaczonych przez jezdnie przyległych ulic. W ramach zagospodarowania przewidziano chodniki, alejki gruntowe i asfaltowe, uzupełnione o obiekty małej architektury (m.in. ławki, kosze, stojaki rowerowe) oraz oświetlenie

i monitoring. Przewidziano także siłownię plenerową, flow park, psi wybieg oraz plac zabaw i ogród różany, możliwe do realizacji w kilku etapach. W centralnej części terenu umieszczono polanę, na której możliwa będzie organizacja niewielkich imprez plenerowych. Nowe elementy zagospodarowania rozmieszczono tak, aby maksymalnie ograniczyć wpływ na istniejącą zielen. Uzupełnianiem zagospodarowania są liczne nowe nasadzenia w formie wielogatunkowych rabat o naturalistycznym charakterze.

W załączeniu przekazuję rysunek nr 1 Koncepcji, przedstawiający docelowe zagospodarowanie terenu. Ze szczegółami Koncepcji można zapoznać się w Referacie Polityki Przestrzennej Miasta w Wydziale Strategii, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Płocka.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Artur Zieliński

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Obsługi Rady Miasta
3. Wydział Organizacyjny
4. WSU-II a/a





KONCEPCJA NOWEGO SKWERU PRZY UL. CZERWONYCH KOSYNIERÓW NA OSIEDLU PODOLSZYCE POŁUDNIE W PŁOCKU

LEGENDA:

- granice
- granice działek ewidencyjnych
 - granica obszaru opracowania
 - przeznaczenie i linie rozgraniczające poszczególne tereny wyznaczone w obowiązującym MPZP
 - odległość 10 m od linii rozgraniczających ulic
 - orientacyjny zakres realizacji zagospodarowania skweru w ramach I etapu
 - tereny, na których nasadzenia mogą być wykonane przed przystąpieniem do realizacji I etapu zagospodarowania
- elementy zagospodarowania
- psi wybieg
 - centralna polana przeznaczona na pikniki i lokalne wydarzenia
 - drewniana platforma pełniąca funkcję siedziska lub sceny
 - ogród różany
 - plac zabaw dla starszych dzieci
 - górkę ze zjeżdżalnią i ścianką wspinaczkową, uformowaną poprzez wyrównanie terenu placu zabaw
 - siłownia plenerowa (6 urządzeń do ćwiczeń)
 - flow park
 - grupy istniejącej zieleni adaptowane w nowe rabaty
 - istniejąca stacja trafo
 - dojazd do trafostacji i alei w formie ciągu pieszo-jezdnego
 - nowe chodniki wzdłuż istniejącego i planowanego nowego odcinka ul. Czerwonych Kosynierów
 - orientacyjny przebieg dodatkowych alejek i nawierzchni, przewidzianych do realizacji w ramach kolejnych etapów
 - rezerwy terenu pozostawione na dodatkowe funkcje, planowane do realizacji w ramach kolejnych etapów
 - chodnik i jezdnia planowanego nowego odcinka ul. Czerwonych Kosynierów; realizacja w ramach odrębnej inwestycji
 - istniejący parking
 - rząd istniejących nasadzeń kompensacyjnych w pasie drogowym ul. św. Floriana

mała architektura

- ławki (36 szt.)
- śmietniczki (36 szt.)
- stojaki rowerowe (26 szt.)
- elementy wyposażenia placów zabaw, flow parku, siłowni plenerowej oraz psiego wybiegu
- hotele dla owadów (14 szt.)

oświetlenie i monitoring

- istniejące i planowane uliczne oprawy oświetleniowe; realizacja nowych opraw w ramach odrębnych inwestycji
- projektowane oprawy oświetleniowe na terenie skweru (40 szt.)
- projektowane słupy pod kamery monitoringu (8 szt.)

- zielen
- drzewa istniejące - przewidziane do zachowania i pielęgnacji
 - drzewa istniejące - przewidziane do usunięcia (16 szt.)
 - drzewa nowe (145 szt.)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia całkowita terenu: 15772,5 m² (100,0%):
- nawierzchnie utwardzone - razem 3593,3 m² (22,78%):
- a fragment chodnika wzdłuż nowego odcinka ulicy (106,0 m²)
- kostka betonowa, kolor czerwony, wymiary 10x20 cm
 - b alejka główna, szerokość 3,5 m (943,2 m²)
- asfaltobeton, kolor szary
 - c alejki boczne, szerokość 2,5 lub 1,8 m (1223,0 m²)
- nawierzchnia mineralna, kolor szaro-beżowy
 - d nawierzchnie bezpieczne - żwir, kolor szary (511,3 m²)
 - e nawierzchnia na psim wybiegu - piasek (520,2 m²)
 - f dojazd do trafostacji (128,7 m²)
- kostka betonowa, kolor beżowy, wymiary 20x20 cm
 - g dojazd do trafostacji (46,5 m²)
- geokrata, dostosowana do ruchu pojazdów
 - h inne nawierzchnie (58,8 m²)
(ścianka wspinaczkowa, schody, platforma)
 - i istniejący parking przy ul. św. Floriana (55,6 m²)
- kostka betonowa, kolor szary, wymiary: 10x20 cm
- zielen - razem 12167,7 m² (77,15%):
- j rabaty 'wysokie' z adaptacją istniejącej zieleni (5291,4 m²)
- bylin, krzewy i drzewa
 - k rabaty 'niskie' (1535,5 m²)
- krzewy, trawy, byliny i rośliny jedno- i dwuletnie
 - l łąki kwietne (stałe) (373,8 m²)
- trawy oraz kwitnące byliny i rośliny jedno- i dwuletnie
 - ł łąki kwietne (tymczasowe, na rezerwach terenu) (994,9 m²)
- trawy oraz kwitnące byliny i rośliny jedno- i dwuletnie
 - m ogród różany (127,2 m²)
- krzewy różane
 - n pozostała zieleni (3844,9 m²)
- trawniki koszone
- zabudowa - razem 11,5 m² (0,07%):
- istniejąca stacja trafo (11,5 m²)
- inne oznaczenia
- miejsce wykonania widoku przedstawionego na rys. 3



tytuł opracowania		
Konceptcja nowego skweru przy ul. Czerwonych Kosynierów na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku		
adres inwestycji:	data:	
Płock, osiedle Podolszyce Południe, dz. nr ewid.: 3710, 3707/14, 3707/1, 3707/15, 3707/18, 3707/19, 3707/57, oraz frag. dz.: 3707/20, 3707/58, 3707/62, 2826/1, 3635/6, 3605/4, 3602, 2824, obręb 0001 - Podolszyce-Borowiczki	marzec 2023	
nr rysunku:	tytuł rysunku:	skala rysunku:
1/3	Zagospodarowanie Terenu - ETAP I	1:500
opracowanie:		