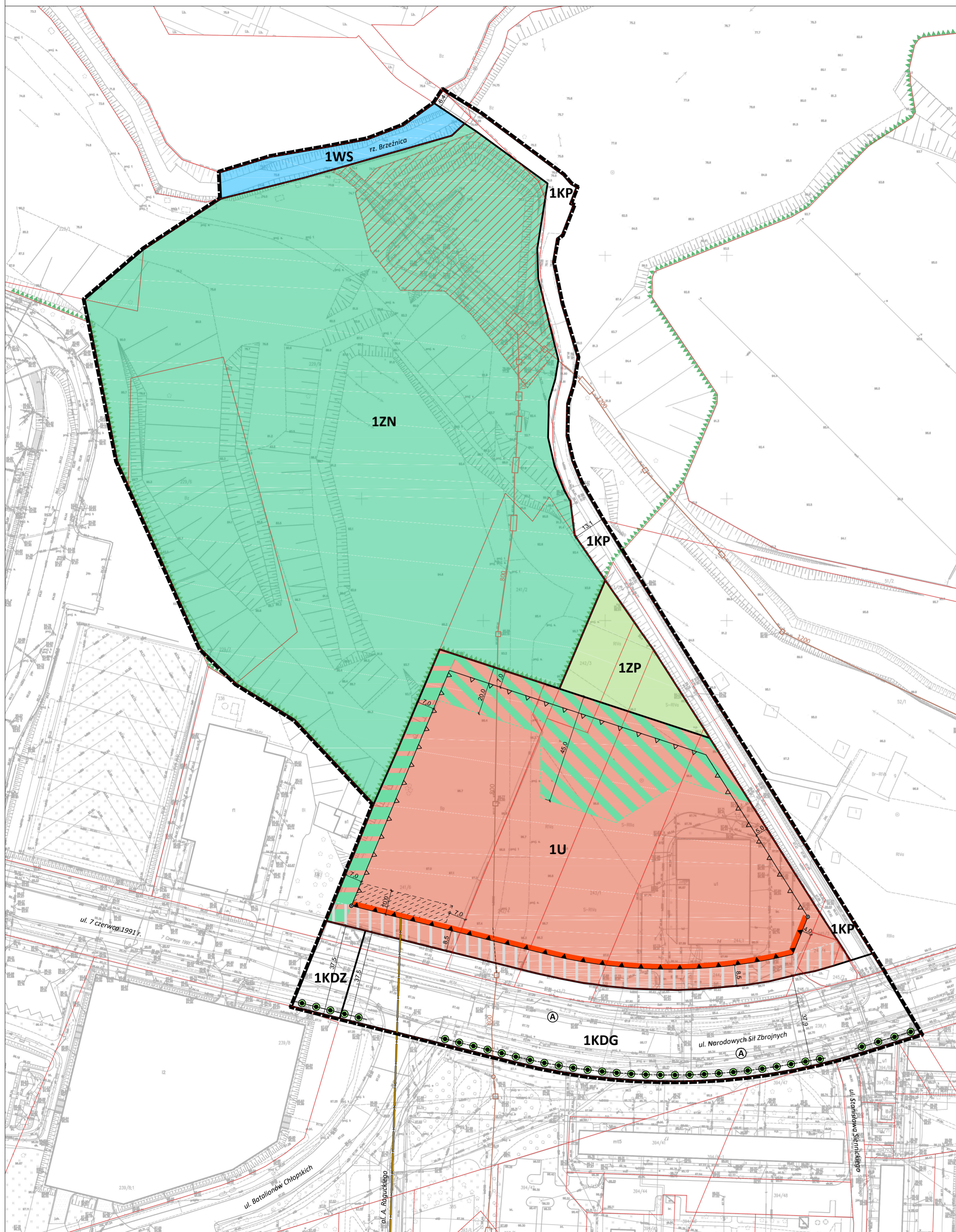




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY NARODOWYCH SIŁ ZBROJNYCH W PŁOCKU



LEGENDA:

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

w zakresie granic:

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

w zakresie kształtowania zabudowy:

- linie zabudowy obowiązujące
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- linia parterów usługowych

w zakresie kształtowania zagospodarowania terenu:

- teren zabudowy usługowej
- teren zieleni chronionej
- teren zieleni urządzonej - publicznie dostępnego samorządowego parku
- teren wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Brzeźnica
- teren drogi publicznej klasy głównej - ul. Narodowych Sił Zbrojnych
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej - ul. 7 czerwca 1991 r.
- teren publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego

w zakresie kształtowania zagospodarowania terenu:

- istniejące rzędy drzew
- strefa o zwiększonym udziale zieleni
- strefa o znacznie zwiększonym udziale zieleni
- strefa przestrzeni ogólnodostępnej z ciągiem komunikacji pieszej

wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

- granice Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy w Płocku

inne oznaczenia:

- wymiary wyrażone w metrach

TABELA TERENÓW*

symbol terenu	1U	1ZN	1ZP	1WS	1KDG	1KZ	1KP
maksymalna całkowita powierzchnia zabudowy	50%	-	-	-	-	-	-
minimalna intensywność zabudowy	0,001	-	-	-	-	-	-
maksymalna intensywność zabudowy	2,5	-	-	-	-	-	-
maksymalna intensywność zabudowy części nadziemnej	2,0	-	-	-	-	-	-
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	20%	70%	50%	70%	10%	10%	10%
maksymalna wysokość zabudowy	dla budynków o pow. zabudowy do 1000 m ² włącznie	18,0 m	-	-	-	-	-
	dla budynków o pow. zabudowy powyżej 1000 m ²	14,4 m	-	-	-	-	-
maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych	6	-	-	-	-	-	-

*w tabeli przedstawiono wybrane współczynniki i parametry, szczegółowe warunki realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zawarto w § 15-20 Uchwały



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOCKA

przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r.

Legenda

- granicę stref funkcjonalnych
- Struktura funkcjonalna**
 - MW obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
 - U obszary o dominującej funkcji usługowej
 - ZU obszary zieleni urządzonej
 - ZD obszary ogrodów działkowych
- Układ komunikacyjny**
 - dwujezdniowe drogi klasy Z
 - jednojezdniowe drogi klasy Z
 - granica obszaru objętego planem

skala 1:7500



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY NARODOWYCH SIŁ ZBROJNYCH W PŁOCKU

Przewodniczący Rady Miasta Płocka



TYTUŁ: RYSUNEK PLANU
URZĄD MIASTA PŁOCKA
WYDZIAŁ STRATEGII, ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
REFERAT POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock
wrn@plock.eu
tel. 24 367 14 52

AUTORZY:
Kierownik referatu: mgr Daniel Falandysz
Główny projektant: mgr inż. arch. Michał Wołski
DATA: sierpień 2023

PODSTAWA UPRAWNIENI:
art. 5 pkt 5 u.p.z.p.
art. 5 pkt 4 u.p.z.p.
SKALA: 1:1000