

Projekt

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu realizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa sieci i przyłączy gazowych w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej na dz. o nr ewid. 3190, 3188/76, 318 w obr. nr 1 – Podolszyce – Borowiczki” na terenie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zmianami) oraz art. 44 ust. 1 i art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2023.1336) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uzgadnia się realizację inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa sieci i przyłączy gazowych w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej na dz. o nr ewid. 3190, 3188/76, 318 w obr. nr 1 w obr. nr 1 – Podolszyce – Borowiczki, z uwagi na fakt jej realizacji w znacznej części na działkach wchodzących w skład "Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy" ustanowionego uchwałą nr 459/XXVII/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy" w Płocku.

2. Przedmiotowa inwestycja celu publicznego w zakresie dotyczącym części działek wchodzących w skład "Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy" będzie realizowana w sposób bezwykopowy przewiertem (na głębokości min. 1,3 m od poziomu gruntu), co jest rozwiązaniem alternatywnym dla prac prowadzonych wykopem otwartym, jednakże w celu zrealizowania zamierzenia i połączenia odcinków wykonywanych przewiertem niezbędne jest wykonanie trzech komór przewiertowych o wymiarach 2,0m x 2,0m i głębokości min. 1,3m (na terenie Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy wykopem otwartym, mechanicznie (załącznik do niniejszej uchwały), na co brak jest rozwiązań alternatywnych.

3. Na części działek o nr 3188/76 i 3190 w obr. nr 1, wchodzących w skład formy ochrony przyrody: Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy, określa się niezbędny pas technologiczny o szerokości 1,8 m (załącznik do niniejszej uchwały), po którym przewidziano poruszanie się minikoparki oraz maszyny przewiertowej. Zgodnie z projektem pas technologiczny będzie wygradzony.

4. W ramach uzgodnienia, na czas realizacji inwestycji celu publicznego, w obrębie pasa technologicznego o szerokości 1,8m, o którym mowa ust. 2, przestają obowiązywać następujące zakazy pod warunkiem zachowania zasad określonych w ust. 5:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 7) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.

5. Uzgadnia się, odstępstwa od zakazów wymienione w ust. 4 pod warunkiem zachowania następujących zasad realizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) zachowania istniejących drzew i krzewów przy realizacji inwestycji;
- 2) geodezyjnego wyznaczenia w terenie i odpowiednio oznakowanego pasa technologicznego o szerokości 1,8 m, o którym mowa w ust. 3, po którym będą poruszały się maszyny oraz pracownicy, a także miejsca parkowania i zawracania pojazdów, w celu ochrony gruntu i znajdujących się w nim korzeni przed nadmiernym zagęszczeniem;
- 3) wyznaczenia SOD (Strefy Ochrony Drzew) w stosunku do drzew znajdujących się w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji;
- 4) odpowiedniego i skutecznego zabezpieczenia drzew przed rozpoczęciem prac budowlanych i wjazdem pojazdów;
- 5) wykonywania wszelkich prac w zasięgu oddziaływania na istniejącą zieleń pod bieżącym nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru w terenów zieleni;
- 6) składowania materiałów poza SOD, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 7) prowadzenia prac budowlanych w SOD drzew z zachowaniem szczególnych środków bezpieczeństwa i ze szczególną ostrożnością oraz pod warunkiem nadzorowania ich pod kątem ochrony zieleni, przez osobę, o której mowa ust. 5 lit. 5;
- 8) niedopuszczania, z uwagi na unikalny charakter rzeźby terenu formy ochrony przyrody, do zmiany ukształtowania terenu;
- 9) składowania urobku z wykopów pod komory technologiczne w miejscach bezpośrednio wskazanych lokalizacji komór technologicznych na wcześniej przygotowanym terenie wyłożonym geowłókniną, a urobek zostanie niezwłocznie usunięty po zakończeniu prac;
- 10) po zakończeniu budowy uporządkowania terenu, odbudowania pierwotnej rzeźby terenu, przywracając go do stanu pierwotnego użytkowania, a w przypadku zanieczyszczenia gleby jakimikolwiek substancjami do usunięcia zanieczyszczeń;

6. stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;

7. naprawy sprzętu prowadzić w bazach transportowych, poza zapleczem budowy, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem, poza terenem objętym formą ochrony przyrody;

8. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia dna wykopów, czas odwodnienia ograniczyć do minimum; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich, a w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

9. prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych;

10. o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić Prezydenta Miasta Płocka.

§ 2. Przebieg inwestycji na terenie miasta Płocka, w tym przez teren formy ochrony przyrody - Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Jaru Rzeki Rosicy obrazuje mapa w skali 1 : 250 stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały. W załączniku do niniejszej uchwały znajduje się również inwentaryzacja i projekt ochrony zieleni oraz technologia prowadzenia prac związanych z wykonaniem sieci gazowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

W zastępstwie  
Dyrektora Wydziału

KIEROWNIK  
Referatu Ochrony Środowiska

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka  
*Andrzej Nowakowski*

W zastępstwie  
Dyrektora Wydziału

**KIEROWNIK**  
Referatu Ochrony Środowiska

*Pawel Siedziwko*  
**RADCA PRAWNY**  
(nr wpisu WA-P-322)

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka

*Piotr Dyskiewicz*

**KIEROWNIK**  
Referatu Ochrony Przyrody

*Katarzyna Misińska*



## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

W związku ze złym stanem technicznym istniejącego gazociągu zachodzi konieczność budowy sieci i przyłączy gazowych (inwestycja celu publicznego) w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej na dz. o nr ewid. 3190, 3188/76, 318 w obr. nr 1 w obr. nr 1 – Podolszyce – Borowiczki. Inwestycja planowana jest wzdłuż istniejącego gazociągu, w znacznej części na działkach wchodzących w skład "Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy" ustanowionego uchwałą nr 459/XXVII/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy" w Płocku. Projektowana trasa sieci gazowej jest zgodna z wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. warunkami technicznymi.

Inwestycja na terenie "Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy" będzie realizowana w sposób bezwykopowy przewiertem na głębokości min. 1,3 m od poziomu gruntu, co jest rozwiązaniem alternatywnym dla prac prowadzonych wykopem otwartym i pozwala zminimalizować ingerencję w istniejącą zielen. Jednakże w celu zrealizowania zamierzenia i połączenia odcinków realizowanych przewiertem niezbędne będzie wykonanie trzech komór przewiertowych zlokalizowanych na terenie Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy wykopem mechanicznym, na co brak jest rozwiązań alternatywnych.

Nowa, planowana inwestycja podyktowana jest złym stanem technicznym istniejącego gazociągu, powstałego w 1991r., który nie posiada czynnej ochrony przeciwkorozyjnej i ma ubytki w izolacji bitumicznej chroniącej przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz chemicznymi. Powyższe braki w zabezpieczeniu przeciwkorozyjnym wpływają na degradację stali, z której wykonany jest gazociąg. Służby techniczne Gazowni w Płocku podczas kontroli obchodowej diagnozują nieszczelności. Wielokrotnie również osoby postronne zgłaszały sygnały wyczuwalnej woni gazu w powietrzu. Sytuacja ta może świadczyć automatycznie o pogarszającym się stanie technicznym materiału rury przewodowej, armatury i połączeń. Z uwagi na zaistniały fakt istnieje bardzo poważna obawa dalszych uszkodzeń, a w konsekwencji bezpośredniego zagrożenia dla dystrybucji gazu. Ewentualna awaria gazociągu może uniemożliwić ogrzewanie w budynkach mieszkalnych, budynkach użyteczności publicznej itp. Może to z kolei doprowadzić do podjęcia decyzji o zamknięciu gazociągu i wstrzymaniu dostawy paliwa gazowego do odbiorców. Odcinek gazociągu odgrywa strategiczną rolę w procesie dystrybucji gazu dla celów publicznych, bowiem znajduje się na początku zasilania miasta. Bezsprzecznie musi zostać poddany modernizacji, a proces ten powinien zostać zakończony w możliwie najszybszym terminie.

Projektowana sieć, zgodnie z warunkami musi być doprowadzona do stacji redukcyjno - pomiarowej znajdującej się przy granicy miasta na terenie Nowego Gulczewa graniczącego bezpośrednio z Zespołem Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy, co uniemożliwia jego ominięcie zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie znak: PJ.46.2023 z dn. 26.04.2023r. od projektanta sieci oraz piśmie znak: PSGWA.ZMSZ.C.763.156.(1).23 z dn. 19.07.2023r. od inwestora.

Ponadto zgodnie z pisemną informacją uzyskaną od Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. projekt budowy sieci i przyłączy gazowych został zaadoptowany i zsynchronizowany z realizacją inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ulicy Wyszogrodzkiej w ciągu drogi krajowej nr 62 na odcinku od ul. Armii Krajowej do granicy miasta Płocka. Etap I odcinek od ul. Armii Krajowej do ul. Harcerskiej (wraz ze skrzyżowaniem)”. W zaistniałej sytuacji istotne znaczenie ma termin rozpoczęcia prac, ze względu na skoordynowanie działań dotyczących budowy sieci gazowej przed zakończeniem inwestycji związanej z infrastrukturą miejską. Po upływie tego okresu Spółka straci możliwość uzyskania zgody na wejście w teren w celu wykonania prac modernizacyjnych na sieci w trakcie obowiązywania gwarancji na wykonane roboty drogowe. Gwarancja na wykonane prace może zdecydowanie wydłużyć modernizację sieci.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze § 4 ust. 2 uchwały nr 459/XXVII/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy" w Płocku przed rozpoczęciem planowanej inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, konieczne jest uprzednie uzgodnienie z Radą Miasta Płocka.

KIEROWNIK  
Referatu Ochrony Środowiska

W zastępstwie  
Dyrektora Wydziału

  
Sławomir Milik

KIEROWNIK  
Referatu Ochrony Przyrody

  
Katarzyna Kiepińska

