

Projekt

z dnia 13 lipca 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie nabycia przez Gminę – Miasto Płock nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Swojskiej  
oznaczonej jako działka nr 426/4 o powierzchni 1,4534 ha.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę – Miasto Płock prawa własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym 426/4 o pow. 1,4534 ha, położonej w Płocku przy ul. Swojskiej, stanowiącej własność osoby fizycznej za kwotę 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) płatną w dwóch ratach: I rata w wysokości 850.000,00 zł płatna w 2023 roku, II rata w wysokości 650.000,00 zł płatna w 2024 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewki**

**PREZYDENT  
Miasta Płocka**



Andrzej Nowakowski

w/z Skarbnika Miasta Płocka



Malgorzata Garska  
Dyrektor Wydziału Podatków i Finansowości

**KIEROWNIK**



Marcin Kozanecki

Dyrektor  
Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy  
i Miasta Skarbu Państwa



Beata Pomianowska

**ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka**



Artur Zieliński

**RADCA PRAWNY**  
  
mgr Katarzyna Majzner  
WA/P/209

## Uzasadnienie

W wyniku analizy zapisów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Swojska-Nowickiego" w Płocku zatwierdzonego Uchwałą Nr 135/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 r. oraz lokalizacji terenów gminnych w tym rejonie miasta ustalono, iż wspólne zagospodarowanie nieruchomości gminnych oraz nieruchomości gruntowej położonej w Płocku przy ul. Swojskiej oznaczonej jako działka nr 426/4 o powierzchni 1,4634 ha wpłynęłoby korzystnie na układ przestrzenny tego rejonu miasta. Przedmiotowa działka zgodnie z zapisami w/w m.p.z.p. przeznaczona jest na cele publiczne tj. 1KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej, 7KDD, 9KDD- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, 7KDJ – teren ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych, 5ZPM – teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej – publicznie dostępny samorządowy Par Miejski a także 3U teren zabudowy usługowej, 3MN//U i 5 MN/u – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 24.01.2023 r. wykonanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 2.281.838,00 zł.

W wyniku prowadzonej korespondencji i przeprowadzonych rozmów, właściciel działki nr 426/4 wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości na rzecz Gminy – Miasto Płock za kwotę 1.500.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) płatną w dwóch ratach.

Z uwagi na rosnącą atrakcyjność nieruchomości w tym rejonie miasta oraz przeznaczenie w dużej części na cele publiczne, zasadnym jest nabycie przedmiotowej działki dla powiększenia zasobu gminnego.

W celu nabycia w/w nieruchomości konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miasta Płocka, gdyż zgodnie z §1 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007r. Prezydent Miasta Płocka jest upoważniony do samodzielnego decydowania w sprawach nabycia nieruchomości o wartości do 1.000.000,00 zł.

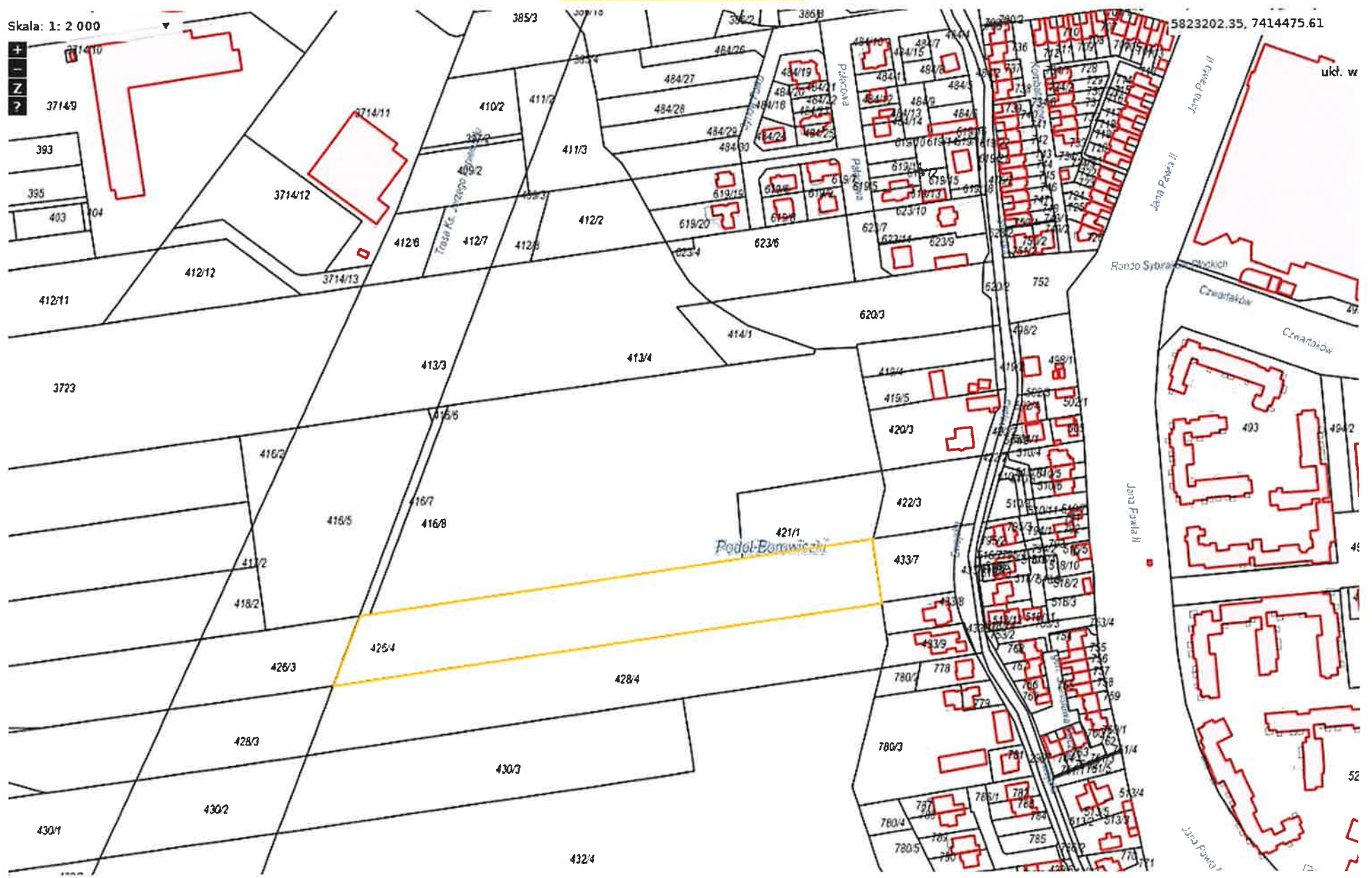
Dyrektor  
Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy  
i Mienia Skarbu Państwa  
*Beata Pomianowska*

KIEROWNIK  
Referatu Obrót Nieruchomościami Gminy

*Marcin Kozanecki*

# Działka nr 426/4

Skala: 1: 2 000





GRANICE DZIAŁKI NR 426/4