



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, 17.08.2023

WOR.0001.48.2023.JK

**Pan
Artur Jaroszewski
Przewodniczący
Rady Miasta Płocka**

Szanowny Panie Przewodniczący,

w załączeniu przekazuję przygotowany na Sesję Rady Miasta Płocka przez Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta w Wydziale Strategii, Architektury i Urbanistyki materiał na następujący temat:

- *Sprawozdanie z realizacji Płockiego Programu Rewitalizacji.*

2 yperni sient

**PREZYDENT
Miasta Płocka**
Andrzej Nowakowski

Otrzymują:
1. adresat
2. WSU-V – aa.



Sprawozdanie z realizacji Płockiego Programu Rewitalizacji

Płock, sierpień 2023

Płocki Program Rewitalizacji sporządzony został na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 roku poz. 485 ze zm.). Przyjęty został przez Radę Miasta Płocka w dniu 29 listopada 2016 roku Uchwałą Nr 442/XXV/2016, a następnie został zmieniony w dniu 31 stycznia 2017 roku Uchwałą Nr 492/XXVIII/2017, w dniu 29 sierpnia 2019 roku Uchwałą Nr 188/XI/2019 oraz w dniu 30 marca 2023 roku Uchwałą Nr 907/LII/2023.

Płocki Program Rewitalizacji jest to wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszaru rewitalizacji¹ ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju. Dokument ten zawiera opisową charakterystykę miasta, analizę szczegółowych danych dotyczących sytuacji społeczno – gospodarczej i przestrzennej w podziale na jednostki urbanistyczne – nazwane osiedlami, wyróżnienie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z przedstawieniem zastosowanej metody ich wyznaczenia. W dokumencie zawarto opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi miasta, wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także opis systemu wdrażania i monitorowania programu.

Płocki Program Rewitalizacji charakteryzuje się następującymi cechami:

Kompleksowość - Program ujmuje działania z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych współfinansowanych ze środków unijnych oraz innych publicznych lub prywatnych tak, aby nie pomijać aspektu społecznego oraz gospodarczego lub przestrzenno-funkcjonalnego lub technicznego lub środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Koncentracja - Program dotyczy działań skierowanych na określony i zidentyfikowany dzięki diagnozie obszar rewitalizacji, obejmujący część obszaru zdegradowanego dotkniętego szczególną koncentracją problemów i negatywnych zjawisk kryzysowych, o istotnym znaczeniu dla rozwoju miasta.

Komplementarność - Program ujmuje działania z zapewnieniem komplementarności przestrzennej, problemowej, proceduralno-instytucjonalnej, międzyokresowej oraz źródeł finansowania.

Partnerstwo - Prace nad przygotowaniem programu, jak również wdrażanie (realizacja) programu oparte są na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie z mieszkańcami obszaru rewitalizacji, innymi ich użytkownikami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi.

1 Obszar rewitalizacji został wyznaczony Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku i podzielony na 4 podobszary.

PŁOCK OBSZAR REWITALIZACJI



Zgodnie z zapisami Płockiego Programu Rewitalizacji, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, Uchwałą Nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7827) na pierwszym podobszarze rewitalizacji ustanowiona została Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Specjalna Strefa Rewitalizacji ustanowiona została na okres 10 lat.



Uchwałą ustanawiającą Specjalną Strefę Rewitalizacji określone zostały szczegółowe zasady udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, położonych na obszarze Strefy, które następnie zostały zmienione Uchwałą Nr 753/XLIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2018 roku oraz Uchwałą Nr 390/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 roku.

W kwietniu 2022 roku opracowana została ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji, której ustalenia potwierdziły zasadność przystąpienia do zmiany zapisów Płockiego Programu Rewitalizacji. Na podstawie tej oceny Uchwałą Nr 747/XLII/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 26 maja 2022 roku przystąpiono do sporządzenia zmiany gminnego programu rewitalizacji.

Projekt zmiany gminnego programu rewitalizacji został poddany konsultacjom społecznym oraz został przekazany do zaopiniowania organom wskazanym w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, w tym Płockiemu Komitetowi Rewitalizacji oraz Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Konsultacje społeczne projektu zmiany gminnego programu rewitalizacji przeprowadzone zostały w terminie od dnia 26 września 2022 roku do dnia 25 października 2022 roku. Po ich zakończeniu została sporządzona informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych, zawierająca dane o miejscu i czasie ich przeprowadzenia, omówienie ich przebiegu oraz zgłoszonych uwag wraz z odniesieniem się do nich. Informacja ta dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie internetowej <https://nowybiip.plock.eu> oraz w Referacie Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta Urzędu Miasta Płocka.

W ramach zaktualizowanego w marcu 2023 roku dokumentu (Uchwała Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku) zasadniczo zmianie nie uległa:

- diagnoza stanu miasta – diagnoza opiera się na danych z lat 2005-2013, gdyż na ich podstawie Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku dokonano wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji – zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji obszary te wyznaczone zostały w odrębnym akcie prawa miejscowego – w Uchwale Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku;
- wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji – stanowi ona stan docelowy planowany do osiągnięcia w roku 2030;
- cele rewitalizacji oraz kierunki działań – stanowią one odpowiedź na zdiagnozowane negatywne zjawiska występujące na obszarze rewitalizacji;
- system wdrażania i monitorowania Programu Rewitalizacji.

Zmianie uległa lista i opisy przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji. Zmiany te wprowadzone zostały w oparciu o prowadzony monitoring przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji, analizę wartości wskaźników obrazujących zdiagnozowane zjawiska kryzysowe występujące na poszczególnych podobszarach oraz prowadzony nabór przedsięwzięć do ujęcia w Programie. W obowiązującym obecnie Programie Rewitalizacji zaplanowana została realizacja 46 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (lista A) oraz 31 pozostałych przedsięwzięć (lista B). Zgodnie z przyjętym Programem Rewitalizacji ich rzeczowa realizacja zakończy się w 2030 roku.

Tabela 1: Zestawienie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – lista A (zgodnie z obowiązującym obecnie Płockiem Programem Rewitalizacji)

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia	Okres realizacji określony w PPR
A.1.	ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji	Obszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2017 – 2030
A.2.	Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka	Pierwszy, trzeci podobszar rewitalizacji	Fundacja „Fundusz Grantowy dla Płocka”, Stowarzyszenie Wędka	2017 – 2021
A.3.	Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny	Obszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock – MOPS w Płocku	2016 – 2018
A.4.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.5.	Zamieszkać w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych	Pierwszy podobszar rewitalizacji	MZGM - TBS Sp. z o.o., MTBS Sp. z o.o.	2016 - 2027
A.6.	Budowa parkingu przy ul. Tumskiej 13	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.	2016 - 2018
A.7.	Galeria „TUMSKA”	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o., Fundacja REVITA	2017 – 2030
A.8.	Zagospodarowanie placu Nowy Rynek wraz budową sali koncertowej	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock	2017 - 2028

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia	Okres realizacji określony w PPR
A.9.	Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.	2016 - 2021
A.10.	Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o., Fundacja REVITA	2017 - 2030
A.11.	Budowa budynku przy ul. Synagogalnej 7a	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.	2016 - 2018
A.12.	Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2017 - 2028
A.13.	Odtworzenie i rewitalizacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku - Etap I i II	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Muzeum Mazowieckie w Płocku	2017 - 2021
A.14.	Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Płocka Lokalna Organizacja Turystyczna	2017 - 2030
A.15.	Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku - Stary Rynek 14/18	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Zgromadzenie Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia	2008 - 2023
A.16.	Starówka atrakcyjna dla wszystkich	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolegialna 8	2017 - 2027
A.17.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2024 - 2025
A.18.	<i>Uchwałą Nr 188/XI/2019 przeniesiono na listę B</i>			
A.19.	Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2017 - 2030
A.20.	Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2016 - 2019
A.21.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.22.	Zagospodarowanie przestrzeni Starego Miasta na cele społeczne - integracyjny skwerek z placem zabaw dla dzieci	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2017 - 2027
A.23.	Przebudowa i rozbudowa kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.	2018 - 2020
A.24.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.25.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.26.	Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy	Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock, MZD w Płocku, Wodociągi Płockie Sp. z o.o.	2017 - 2019
A.27.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.28.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.29.	Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock	2009 - 2024
A.30.	Modernizacja kompleksu lokali użytkowych przy ul.	Drugi	MZGM - TBS	2017 - 2018

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia	Okres realizacji określony w PPR
	Miodowej 8	podobszar rewitalizacji	Sp. z o.o.	
A.31.	Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa – park osiedlowy	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock	2017 - 2022
A.32.	Zagospodarowanie Parku Mościckiego na osiedlu Radziwie	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock	2019 - 2020
A.33.	Zagospodarowanie budynku młyna wraz z otoczeniem na potrzeby społeczno-kulturalno-edukacyjne	Trzeci podobszar rewitalizacji	Muzeum Mazowieckie w Płocku	2023 - 2025
A.34.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.35.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>			
A.36.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>			
A.37.	Be smart be eco – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków użyteczności publicznej	Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock, partner prywatny	2016 - 2017
A.38.	Remont budynku położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Pierwszy podobszar rewitalizacji	INVEST BUD Sp. z o.o.	2022 - 2024
A.39.	Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD K. Wiśniewski	2022 - 2025
A.40.	Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka	Obszar rewitalizacji	Fundusz Grantowy dla Płocka, Gmina Miasto Płock – MOPS w Płocku	2018 – 2019
A.41.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>			
A.42.	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego oraz budynków dwóch oficyn zlokalizowanych przy ul. Kolegijskiej 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Pierwszy podobszar rewitalizacji	INVEST BUD IDEA Sp. z o.o.	2019 - 2023
A.43.	Zagospodarowanie placu Narutowicza	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2024 - 2027
A.44.	Zagospodarowanie Parku nad Jarem na osiedlu Skarpa	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock	2019 - 2030
A.45.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>			
A.46.	Remont budynków położonych przy ul. Kościuszki 22 i 22a	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Firma Usługowa „W-IZA” Izabela Wierzbicka	2019 - 2024
A.47.	Adaptacja budynku przy ul. Tumskiej 9A na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock	2022 - 2030
A.48.	Przywrócenie użyteczności społeczno-gospodarczej dawnej elektrowni miejskiej położonej przy ul. Kolejowej 8	Trzeci podobszar rewitalizacji	Lech Mikołajewski	2021 - 2027
A.49.	Scena rewitalizacji	Pierwszy, drugi podobszar rewitalizacji	Stowarzyszenie Człowiek Kultura	2022 - 2030
A.50.	Budowa budynku w zabudowie pierzejowej przy ul. Kolegijskiej 4 oraz przebudowa przynależnych	Pierwszy podobszar	Muzeum Mazowieckie w Płocku	2023 - 2027

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia	Okres realizacji określony w PPR
	oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku	rewitalizacji		
A.51.	Przywrócenie funkcji społecznych przestrzeni publicznej - terenowi Płockiego Nabrzeża Wiślanego na odcinku od ul. Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock	2023 - 2027
A.52.	Zamieszkać w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock, ARS Sp. z o.o., MZGM-TBS Sp. z o.o., MTBS Sp. z o.o., Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.	2023 - 2030
A.53.	Przebudowa budynku przy ulicy Kwiatka 12 wraz z budową oficyn mieszkalnych i zagospodarowaniem terenów przyległych	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD K. Wiśniewski	2023 - 2028
A.54.	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego zlokalizowanego przy ul. Królewieckiej 24 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD K. Wiśniewski	2023 - 2027
A.55.	Remonty lokali mieszkalnych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock, ARS Sp. z o.o.	2023 - 2030
A.56.	Remonty lokali mieszkalnych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock	2023 - 2030
A.57.	Kulturalnie odNowa	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Książnica Płocka	2023 - 2030
A.58.	Remont siedziby Szkoły Podstawowej nr 6	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2022 -2026

Tabela 2: Zestawienie pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – lista B (zgodnie z obowiązującym obecnie Płockiem Programem Rewitalizacji)

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia
B.1.	Dobry biznes – nasza wspólna sprawa	Obszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, MUP w Płocku
B.2.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>		
B.3.	Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. o.o.
B.4.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>		
B.5.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>		
B.6.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>		
B.7.	Rozwój oferty kulturalno - edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, POKIS

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia
B.8.	Rewitalizacja z kulturą	Pierwszy podobszar rewitalizacji	POKIS
B.9.	<i>Uchwałą Nr 188/XI/2019 przeniesiono na listę A</i>		
B.10.	Rozwój oferty edukacyjnej Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Młodzieżowy Dom Kultury w Płocku
B.11.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>		
B.12.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>		
B.13.	Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego	Pierwszy, drugi podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.14.	Renowacja Zespołu Zabytkowego Bazyliki Katedralnej wraz z otoczeniem	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Rzymskokatolicka Parafia Katedralna
B.15.	Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, spółki miejskie, Straż Miejska
B.16.	Stary Rynek - nowa odsłona	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.
B.17.	<i>Uchwałą Nr 188/XI/2019 przeniesiono na listę A</i>		
B.18.	Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, MZD w Płocku, Wodociągi Płockie Sp. z o.o.
B.19.	Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, spółki gminne, podmioty prywatne
B.20.	WISŁA w strofach i kolorach	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Książnica Płocka
B.21.	Dryfujemy z książką – flashmob poetycki na płockim moło	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Książnica Płocka
B.22.	Spotkania ze sztuką	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Płocka Galeria Sztuki
B.23.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>		
B.24.	Tumska Dycha	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Miejski Uczniowski Klub Sportowy „Płock”, Gmina – Miasto Płock
B.25.	Regaty o puchar wrzosu Prezydenta Miasta Płocka	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Oddział Żeglarsko-Motorowodny PTTK „Morka” Płock, Gmina – Miasto Płock
B.26.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>		
B.27.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>		
B.28.	Kompleksowe remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia
B.29.	Odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji	Drugi podobszar rewitalizacji	właściciele nieruchomości
B.30.	Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.31.	Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.32.	Modernizacja kompleksu sportowego przy ulicy Teligi w Radziwiu	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.33.	Przebudowa Ośrodka Sportowego "Stoczniowiec"	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, MOSIR Płock Sp. z o.o.
B.34.	Dom kultury wraz z domem dziennego pobytu seniora z możliwością rehabilitacji	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.35.	Przebudowa, remonty dróg na trzecim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.36.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.37.	Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji	Trzeci podobszar rewitalizacji	właściciele nieruchomości
B.38.	Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych	Obszar rewitalizacji	MUP w Płocku
B.39.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>		
B.40.	Edukacja na 6 w Szkołach Podstawowych nr 1 i 17 w Płocku	Pierwszy, drugi podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, placówki oświatowe
B.41.	Płockie punkty wsparcia kształcenia osób dorosłych	Obszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, placówki oświatowe, instytucje kultury
B.42.	Zagospodarowanie działek przy al. Kobylińskiego poprzez budowę budynków mieszkalno-usługowych	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Rynex Sp. z o.o.
B.43.	Zielona odnowa	Obszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock

Na podstawie zapisów Programu Rewitalizacji podmioty wskazane w Programie jako realizujące przedsięwzięcie zobowiązane są do przekazywania komórce wdrażającej Program Rewitalizacji rocznych kart realizacji przedsięwzięcia, które są niezbędne w procesie monitorowania i oceny Programu.

Zgodnie z informacjami przekazanymi do Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta w Wydziale Strategii, Architektury i Urbanistyki, w latach 2017-2022 realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych pochłonęła ponad 466,1 mln zł. Na realizację przedsięwzięć podstawowych wydatkowano kwotę ok. 257,6 mln zł, a na realizację przedsięwzięć pozostałych ok. 208,5 mln zł.

Tabela 3: Zestawienie środków finansowych wydatkowanych w latach 2017-2022 na realizację podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji

Wyszczególnienie źródeł finansowania podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	Wartość w złotych						Lata 2017-2022
	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	
Budżet miasta Płocka	4 784 404	60 463 005	12 388 535	22 718 756	10 328 446	9 191 641	119 874 787
Środki unijne	9 144 984	30 573 349	12 646 764	3 305 300	0	0	55 670 397
Środki spółek gminnych	1 576 614	6 161 740	566 134	1 084 756	775 188	75 141	10 239 573
Środki podmiotów prywatnych (przedsiębiorcy, osoby fizyczne, wspólnoty mieszkaniowe)	687 915	688 139	2 031 089	1 718 020	1 593 350	3 172 523	9 891 036
Inne zewnętrzne środki finansowe (FIO, dotacje ministerialne, BGK, Budżet Państwa)	0	2 009 855	10 380 519	2 886 663	0	4 157 701	19 434 738
Środki innych jednostek publicznych (jednostki budżetowe, instytucje kultury)	4 863	2 306 991	7 827 221	9 261 717	4 528 229	0	23 929 021
Środki kościołów i innych podmiotów kościelnych	3 728 590	2 393 256	1 347 258	1 499 865	4 554 549	4 550 282	18 073 800
Środki organizacji pozarządowych	54 289	128 549	116 022	104 735	67 236	70 459	541 290
Razem	19 981 659	104 724 884	47 303 542	42 579 812	21 846 998	21 217 747	257 654 642

Przedsięwzięcia ujęte w Programie Rewitalizacji są wdrażane przez różne podmioty (m.in. przedsiębiorców, wspólnoty mieszkaniowe, organizacje pozarządowe, miasto oraz jej spółki i jednostki budżetowe). Stopień ich realizacji jest uzależniony od wielu czynników. Często, bardzo ważne pozostaje zdobycie zewnętrznego dofinansowania. Niestety rok 2022 był kolejnym rokiem, w którym na realizację podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie pozyskano środków unijnych. Było to konsekwencją zakończenia poprzedniej perspektywy finansowej oraz opóźnieniami w uruchomieniu środków w ramach nowej perspektywy finansowej 2021-2027. Dużym wsparciem dla gminy oraz jej spółek w realizacji przedsięwzięć mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji w zeszłym roku pozostawały środki pozyskane z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku w całości zrealizowano 19 przedsięwzięć ujętych Płockim Programie Rewitalizacji. W trakcie realizacji były 42 przedsięwzięcia.

Tabela 4: Stan realizacji przedsięwzięć ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji na dzień 31.12.2022 r. (zgodnie z Programem obowiązującym na koniec 2022 roku)

Stan realizacji	Liczba podstawowych przedsięwzięć Lista A	Liczba pozostałych przedsięwzięć Lista B	Razem	
			w liczbach bezwzględnych	udział
Zrealizowane	14	5	19	26,39%
W trakcie realizacji, w tym:	20	22	42	58,33%
- częściowo zrealizowane	9	16	25	34,72%
- na etapie przygotowawczym	7	4	11	15,28%
Planowane do realizacji w późniejszym terminie	6	5	11	15,28%
Razem	40	32	72	100,00%

Najwięcej przedsięwzięć zostało zrealizowanych na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Pozostaje to zgodne z zapisami Programu Rewitalizacji, wskazującymi na konieczność skoncentrowania działań, w pierwszym okresie realizacji Programu, na pierwszym podobszarze, który uległ w największym stopniu degradacji i wymaga najpilniejszej interwencji.

Tabela 5: Wykaz zrealizowanych przedsięwzięć ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji według stanu na dzień 31.12.2022 r. (zgodnie z Programem obowiązującym na koniec 2022 roku)

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia
A.2.	Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka	Pierwszy, trzeci podobszar rewitalizacji	Fundacja „Fundusz Grantowy dla Płocka”, Stowarzyszenie Wędka
A.3.	Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny	Obszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock – MOPS w Płocku
A.6.	Budowa parkingu przy ul. Tumskiej 13	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.
A.9.	Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.
A.11.	Budowa budynku przy ul. Synagogalnej 7a	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.
A.13.	Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap I i II	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Muzeum Mazowieckie w Płocku
A.20.	Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
A.23.	Przebudowa i rozbudowa kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
A.26.	Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy	Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock, MZD w Płocku, Wodociągi Płockie Sp. z o.o.

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia
A.30.	Modernizacja kompleksu lokali użytkowych przy ul. Miodowej 8	Drugi podobszar rewitalizacji	MZGM - TBS Sp. z o.o.
A.31.	Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa – park osiedlowy	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock
A.32.	Zagospodarowanie Parku Mościckiego na osiedlu Radziwie	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock
A.37.	Be smart be eco – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków użyteczności publicznej	Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock, partner prywatny
A.40.	Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka	Obszar rewitalizacji	Fundusz Grantowy dla Płocka, Gmina Miasto Płock – MOPS w Płocku
B.3.	Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. o.o.
B.7.	Rozwój oferty kulturalno - edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, POKIS
B.20.	WISŁA w strofach i kolorach	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Książnica Płocka
B.21.	Dryfujemy z książką – flashmob poetycki na płockim moście	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Książnica Płocka
B.32.	Modernizacja kompleksu sportowego przy ulicy Teligi w Radziwie	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock

Wpływ realizowanych przedsięwzięć na osiągnięcie celów wyznaczonych w Programie Rewitalizacji obrazują przyjęte wskaźniki. Poniżej przedstawiono tabelę zawierającą zbiorcze informacje o osiągniętych wskaźnikach przez zrealizowane w całości lub częściowo przedsięwzięcia rewitalizacyjne w latach 2017-2022.

Tabela 6: Zbiorcze zestawienie wskaźników osiągniętych w latach 2017-2022 w wyniku realizacji przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji według stanu na koniec roku

Nazwa wskaźnika	Jednostka	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Długość przebudowanych, wybudowanych ciągów komunikacyjnych	m	3 235	7 257	10 349	3 797	700	1 409
Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą	szt	0	24	5	3	1	0
Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	szt	1	0	2	4	0	5
Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	szt	1	2	4	5	6	5
Liczba osób objętych wsparciem	osoby	27 649	9 794	10 334	1 515	3 214	2 450
Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	podmiot	343	297	259	99	109	138
Liczba utworzonych lokali mieszkalnych	szt	0	8	45	41	35	15
Liczba utworzonych miejsc parkingowych	szt	28	144	60	0	0	0

Nazwa wskaźnika	Jednostka	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem	właściciel	14	28	21	15	28	61
Liczba wybudowanych budynków, obiektów	szt	2	1	2	1	4	0
Liczba wyremontowanej, wybudowanej infrastruktury służącej poprawie bezpieczeństwa	szt	4	2	0	1	2	0
Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych	szt	8	9	6	3	6	4
Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów	szt	21	25	18	18	19	17
Liczba zorganizowanych przedsięwzięć	szt	23	96	19	9	31	39
Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni	m ²	16 898	27 031	56 140	36 699	13 973	41 368

Biorąc pod uwagę zaplanowane (w obowiązującym na koniec 2022 roku Programie Rewitalizacji) do osiągnięcia w 2030 roku wartości wskaźników² oraz wartości wskaźników osiągnięte w latach 2017-2022 poprzez zrealizowane w całości lub częściowo przedsięwzięcia rewitalizacyjne należy wskazać, że na koniec 2022 roku wyznaczone cele średnio zostały zrealizowane w 43,8% (przyrost o 7,4 punktów procentowych w ciągu roku). Wzrost średniego stopnia realizacji przyjętych celów odnotowano dla wszystkich zamieszkałych podobszarów rewitalizacji. Średnio cele określone dla pierwszego podobszaru rewitalizacji zostały osiągnięte w 66,74% (wzrost o 6,4 punktów procentowych w porównaniu ze stanem na koniec 2021 roku), dla drugiego podobszaru rewitalizacji w 54,06% (wzrost o 10,02 punktów procentowych w porównaniu ze stanem na koniec 2021 roku), a dla trzeciego podobszaru rewitalizacji w 54,31% (wzrost o 13,3 punktów procentowych w porównaniu ze stanem na koniec 2021 roku). Cele określone dla czwartego podobszaru rewitalizacji nie zostały osiągnięte, gdyż podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięć na tym podobszarze nie przystąpił do ich rzeczowej realizacji.

W przypadku pierwszego podobszaru rewitalizacji (osiedla Stare Miasto, Kolegialna) w najwyższym stopniu zrealizowany został Cel 1.2 *Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym*. Cel ten został zrealizowany w 104,16%. Wpływ na tak wysoki stopień realizacji tego celu miały przede wszystkim dotacje udzielane z budżetu miasta Płocka na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach. Pomimo, że cel ten został zrealizowany w ponad 100% dostrzegana jest potrzeba kontynuacji interwencji w tym zakresie. W związku z powyższym, w następnych latach w ramach Programu Rewitalizacji zaplanowano kolejne działania służące ochronie obiektów zabytkowych, położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji.

2 Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30.03.2023 r. w związku z dokonaną korektą listy i opisów przedsięwzięć wpisanych do Programu Rewitalizacji, nastąpiła korekta wartości docelowych wskaźników monitorowania celów szczegółowych.

Tabela 7: Zestawienie osiągniętych wskaźników realizacji celów szczegółowych Programu Rewitalizacji według stanu na dzień 31.12.2022 r. – pierwszy podobszar rewitalizacji (osiedla Stare Miasto, Kolegialna)

Cel	Nazwa wskaźnika	Planowana do osiągnięcia w roku 2030 wartość docelowa ³	Wartość za lata 2017-2022	Stopień realizacji w%
C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów	175 szt	102 szt	58,29
	Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.3.)	71 właścicieli	83 właścicieli	116,90
	Liczba utworzonych miejsc parkingowych	102 szt	102 szt	100,00
	Liczba wybudowanych budynków, obiektów	22 szt	7 szt	31,82
	Długość przebudowanych, wybudowanych ciągów komunikacyjnych	17.100 m	16.542 m	96,74
	Liczba wyremontowanej, wybudowanej infrastruktury służącej poprawie bezpieczeństwa	4 szt	3 szt	75,00
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.3.)	140.000 m ²	82.782 m ²	59,13
C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym	Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych	35 szt	32 szt	91,43
	Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.3.)	71 właścicieli	83 właścicieli	116,90
C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości	Liczba osób objętych wsparciem	62.000 osób	50.767 osób	81,88
	Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	20 szt	22 szt	110,00
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć	500 szt	203 szt	40,60
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej	6 szt	0 szt	0,00
	Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	2.000 podmiotów	874 podmiotów	43,70
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	12 szt	2 szt	16,67
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą	22 szt	8 szt	36,36
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.3.)	140.000 m ²	82.782 m ²	59,13

W przypadku drugiego podobszaru rewitalizacji (osiedla Miodowa, Skarpa) w najwyższym stopniu zrealizowany został Cel 2.2 *Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości*. Cel ten został zrealizowany w 66,32%. W ostatnim roku wpływ na realizację tego celu miało m.in. dokończenie realizacji przedsięwzięcia A.31 „Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa – park osiedlowy”.

³ Wartość docelowa uwzględnia wartości wskaźników, które zostały zaplanowane do osiągnięcia poprzez realizację przedsięwzięć wpisanych do Płockiego Programu Rewitalizacji, obowiązującego w dniu 31.12.2022 r. Należy jednak zaznaczyć, że na wyznaczonym obszarze rewitalizacji realizowane są również inne przedsięwzięcia, które nie zostały do Programu wpisane, ale są ukierunkowane na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązane z treścią i celami Programu Rewitalizacji. W ramach aktualizacji Programu w marcu br. wprowadzono zmiany w zakresie listy przedsięwzięć, jak i wskaźników planowanych do osiągnięcia poprzez ich realizację.

Tabela 8: Zestawienie osiągniętych wskaźników realizacji celów szczegółowych Programu Rewitalizacji według stanu na dzień 31.12.2022 r. – drugi podobszar rewitalizacji (osiedla Miodowa, Skarpa)

Cel	Nazwa wskaźnika	Planowana do osiągnięcia w roku 2030 wartość docelowa⁴	Wartość za lata 2017-2022	Stopień realizacji w %
C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	38 szt	12 szt	31,58
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	132.200 m ²	69.408 m ²	52,50
	Długość przebudowanych, wyremontowanych ciągów komunikacyjnych	5.000 m	4.164 m	83,28
	Liczba wyremontowanej, wybudowanej infrastruktury służącej poprawie bezpieczeństwa	3 szt	1 szt	33,33
	Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem	50 właścicieli	12 właścicieli	24,00
	Liczba utworzonych miejsc parkingowych (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	160 szt	108 szt	67,50
C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	38 szt	12 szt	31,58
	Liczba utworzonych miejsc parkingowych (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	160 szt	108 szt	67,50
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	132.200 m ²	69.408 m ²	52,50
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą	24 szt	24 szt	100,00
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	10 szt	8 szt	80,00
C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych	Liczba osób objętych wsparciem	3.675 osób	3.127 osób	85,09
	Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	5 szt	1 szt	20,00
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć	7 szt	5 szt	71,43
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej	3 szt	0 szt	0,00
	Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	300 podmiotów	194 podmiotów	64,67

4 Wartość docelowa uwzględnia wartości wskaźników, które zostały zaplanowane do osiągnięcia poprzez realizację przedsięwzięć wpisanych do Płockiego Programu Rewitalizacji, obowiązującego w dniu 31.12.2022 r. Należy jednak zaznaczyć, że na wyznaczonym obszarze rewitalizacji realizowane są również inne przedsięwzięcia, które nie zostały do Programu wpisane, ale są ukierunkowane na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązane z treścią i celami Programu Rewitalizacji. W ramach aktualizacji Programu w marcu br. wprowadzono zmiany w zakresie listy przedsięwzięć, jak i wskaźników planowanych do osiągnięcia poprzez ich realizację.

W przypadku trzeciego podobszaru rewitalizacji (osiedle Radziwie) w najwyższym stopniu zrealizowany został Cel 3.1 *Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej*. Cel ten został zrealizowany w 102,4%. W przypadku tego celu, zasadniczy wpływ na jego wysokość miała realizacja kolejnych inwestycji drogowych na osiedlu Radziwie oraz podejmowane przy ich okazji działania związane z gazyfikacją osiedla.

Tabela 9: Zestawienie osiągniętych wskaźników realizacji celów szczegółowych Programu Rewitalizacji według stanu na dzień 31.12.2022 r. – trzeci podobszar rewitalizacji (osiedle Radziwie)

Cel	Nazwa wskaźnika	Planowana do osiągnięcia w roku 2030 wartość docelowa ⁵	Wartość za lata 2017-2022	Stopień realizacji w %
C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.2.)	8 szt	4 szt	50,00
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć (wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.3.)	12 szt	9 szt	75,00
	Długość przebudowanych, wyremontowanych ciągów komunikacyjnych	6.900 m	6.041 m	87,55
	Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem	34 właścicieli	67 właścicieli	197,06
C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego i gospodarczego	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	4 szt	2 szt	50,00
	Liczba wybudowanych budynków, obiektów	3 szt	0 szt	0,00
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni	77.000 m ²	40.217 m ²	52,23
	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.2.)	8 szt	4 szt	50,00
	Liczba wyremontowanych budynków, obiektów zabytkowych	1 szt	0 szt	0,00
	Liczba utworzonych nowych miejsc pracy	40 szt	0 szt	0,00
C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej	Liczba osób objętych wsparciem	1.040 osób	1.162 osób	111,73
	Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	1 szt	0 szt	0,00
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć (wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.3.)	12 szt	9 szt	75,00
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej	1 szt	0 szt	0,00
	Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	127 podmiotów	84 podmiotów	66,14

Rewitalizacja jest prowadzona na tych obszarach miasta, które pozostają w kryzysie, co wyraża się m.in. "gorszym" poziomem wartości wskaźników obrazujących występujące zjawiska kryzysowe w stosunku do średniej wartości obliczonej dla miasta. Biorąc powyższe pod uwagę, w ramach prowadzonego monitoringu Programu Rewitalizacji, Referat Rewitalizacji i Estetyzacji

⁵ Wartość docelowa uwzględnia wartości wskaźników, które zostały zaplanowane do osiągnięcia poprzez realizację przedsięwzięć wpisanych do Płockiego Programu Rewitalizacji, obowiązującego w dniu 31.12.2022 r. Należy jednak zaznaczyć, że na wyznaczonym obszarze rewitalizacji realizowane są również inne przedsięwzięcia, które nie zostały do Programu wpisane, ale są ukierunkowane na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązane z treścią i celami Programu Rewitalizacji. W ramach aktualizacji Programu w marcu br. wprowadzono zmiany w zakresie listy przedsięwzięć, jak i wskaźników planowanych do osiągnięcia poprzez ich realizację.

Miasta pozyskuje dane statystyczne, na podstawie których obliczane są wartości wskaźników obrazujących występowanie zjawisk kryzysowych.

Poniżej przedstawiono tabele zawierające wartości wskaźników za rok 2022. Zgodnie z zapisami Programu Rewitalizacji, jako rok bazowy przyjęto rok 2013. Powyższe wynika z faktu, że w oparciu o dane z tego roku dokonana została w Płocku delimitacja obszaru zdegradowanego. W przypadku zamieszkałych podobszarów rewitalizacji punktem odniesienia każdorazowo jest wartość wskaźnika obliczona dla podobszaru w porównaniu ze średnią obliczoną dla miasta w analogicznym okresie czasu.

Tabela 10: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji - zjawiska kryzysowe - pierwszy podobszar rewitalizacji (osiedla Stare Miasto, Kolegialna)

Wskaźnik	Źródło danych	Wartość bazowa (rok 2013)		Rok 2022		Planowana wartość docelowa
		POR	Miasto Płock	POR	Miasto Płock	
Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym	Urząd Miasta Płocka - Wydział Ewidencji i Spraw Obywatelskich	50,96	58,40	81,67	75,39	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	101,87	47,01	37,60	18,34	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (w %)	Miejski Urząd Pracy w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	15,36	10,75	7,83	5,54	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności	Komenda Miejska Policji w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	23,87	10,40	7,75	4,91	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1000 ludności	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	9,63	3,18	15,51	4,65	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach (w %)	Państwowa Komisja Wyborcza	42,05	45,92	63,19	68,83	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	20,08	10,21	22,96	11,35	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %)	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Wydział Geodezji Urząd Miasta Płocka	1,85	0,18	1,63	0,14	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %)	Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	97,53	99,34	98,22	98,96	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta

Tabela 11: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji - zjawiska kryzysowe – drugi podobszar rewitalizacji (osiedla Miodowa, Skarpa)

Wskaźnik	Źródło danych	Wartość bazowa (rok 2013)		Rok 2022		Planowana wartość docelowa
		DOR	Miasto Płock	DOR	Miasto Płock	
Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym	Urząd Miasta Płocka - Wydział Ewidencji i Spraw Obywatelskich	61,23	58,40	74,54	75,39	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	71,59	47,01	33,21	18,34	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (w %)	Miejski Urząd Pracy w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	14,48	10,75	7,67	5,54	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności	Komenda Miejska Policji w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	7,19	10,40	4,04	4,91	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1000 ludności	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	1,73	3,18	2,21	4,65	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach (w %)	Państwowa Komisja Wyborcza	40,58	45,92	60,39	68,83	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	5,94	10,21	5,86	11,35	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %)	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Wydział Geodezji Urząd Miasta Płocka	0	0,18	0,06	0,14	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %)	Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	99,12	99,34	98,42	98,96	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta

Tabela 12: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji - zjawiska kryzysowe – trzeci podobszar rewitalizacji (osiedle Radziwie)

Wskaźnik	Źródło danych	Wartość bazowa (rok 2013)		Rok 2022		Planowana wartość docelowa
		TOR	Miasto Płock	TOR	Miasto Płock	
Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym	Urząd Miasta Płocka - Wydział Ewidencji i Spraw Obywatelskich	62,72	58,40	70,26	75,39	Niższa lub równa niż średnia dla miasta

Wskaźnik	Źródło danych	Wartość bazowa (rok 2013)		Rok 2022		Planowana wartość docelowa
		TOR	Miasto Płock	TOR	Miasto Płock	
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	50,88	47,01	32,26	18,34	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (w %)	Miejski Urząd Pracy w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	13,47	10,75	7,05	5,54	Niższa lub równa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności	Komenda Miejska Policji w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	8,44	10,40	3,96	4,91	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1000 ludności	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	2,37	3,18	3,65	4,65	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach (w %)	Państwowa Komisja Wyborcza	49,89	45,92	69,40	68,83	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	9,12	10,21	10,13	11,35	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %)	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Wydział Geodezji Urząd Miasta Płocka	0	0,18	0	0,14	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %)	Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	100,34	99,34	98,86	98,96	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta

Tabela 13: Wskaźniki monitorowania programu rewitalizacji - zjawiska kryzysowe – czwarty podobszar rewitalizacji (teren byłej cukrowni Borowiczki)

Wskaźnik	Źródło danych	Wartość bazowa (rok 2013)	Rok 2022	Planowana wartość docelowa (rok 2030)
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku	0	0	Wzrost o 20 podmiotów
Intensywność zabudowy – całkowita powierzchnia zabudowy w stosunku do całkowitej powierzchni terenu (w %)	Wydział Geodezji Urząd Miasta Płocka	5,56	5,08	Wzrost o 10 %

Biorąc pod uwagę wartości wskaźników obliczone za rok 2022 należy stwierdzić, że najlepsza sytuacja społeczno-gospodarczo-przestrzenna występuje na trzecim podobszarze rewitalizacji, na którym wartości 4 wskaźników są „lepsze” w porównaniu ze średnią obliczoną dla miasta. W przypadku drugiego i pierwszego podobszaru rewitalizacji lepszą sytuację odnotowano odpowiednio w zakresie 3 i 2 wskaźników. Porównując wartości wskaźników za rok 2013 i 2022 należy stwierdzić, że na pierwszym podobszarze rewitalizacji sytuacja się poprawia – niweluje się różnica pomiędzy wartościami wskaźników dla podobszaru a średnią wartością obliczoną dla miasta.

Poniżej przedstawiono informacje na temat działań podjętych w 2022 roku przez poszczególnych realizatorów w celu realizacji przedsięwzięć ujętych w gminnym programie rewitalizacji. Opisy działań podjętych w latach 2017 - 2021 w celu realizacji poszczególnych przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji zawierają materiały przygotowane w latach wcześniejszych (zgodnie z planami prac Rady Miasta Płocka oraz Komisji Rady Miasta Płocka), które dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka oraz na stronie internetowej <https://nowy.plock.eu> – w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja.

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

A.1. ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji

W ramach realizacji przedsięwzięcia od 2017 roku ogłaszany jest otwarty konkurs ofert dla organizacji pozarządowych na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji. W ramach dotacji przyznanych z budżetu miasta zrealizowanych zostało dotychczas 26 przedsięwzięć integrujących lokalną społeczność, budujących poczucie tożsamości oraz aktywizujących przedsiębiorców. Łączna wartość dotacji przyznanych w latach 2017 – 2022 wyniosła 572.000 zł.

Tabela 14: Zestawienie dotacji przyznanych w latach 2017 - 2022 organizacjom pozarządowym na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Rok	Liczba złożonych ofert	Liczba przyznanych dotacji	Wartość przyznanych dotacji	Liczba rozliczonych dotacji	Wartość rozliczonych dotacji	Uwagi
2017	1	1	23.000,00	1	22.893,57	
2018	3	3	70.000,00	3	69.840,00	
2019	7	7	105.300,00	4	52.530,84	Zrezygnowano z realizacji 3 przedsięwzięć.
2020	10	8	120.000,00	5	93.000,00	Z uwagi na ustanowione przez Radę Ministrów ograniczenia, nakazy i zakazy, w związku z ogłoszonym stanem epidemii nie zrealizowano 3 przedsięwzięć.
2021	8	7	125.000,00	7	119.375,95	
2022	10	6	128.700,00	6	128.249,19	
SUMA	39	32	572.000,00	26	485.889,55	

W 2022 roku dotacje zostały przyznane po raz szósty. Zarządzeniem Nr 3226/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 marca 2022 r. przyznanych zostało organizacjom pozarządowym 6 dotacji na łączną kwotę 128.700 zł.

Tabela 15: Wykaz dotacji przyznanych w 2022 roku organizacjom pozarządowym na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nazwa przedsięwzięcia	Kwota udzielonej dotacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację	Opis przedsięwzięcia
„Muzyczne czwartki na płockiej starówce”	33 100,00 zł	Płocka Lokalna Organizacja Turystyczna	Na małej scenie zlokalizowanej na pl. Stary Rynek zorganizowanych zostało siedem kameralnych koncertów w wykonaniu muzyków współpracujących z Płocką Orkiestrą Symfoniczną. Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym mogły skorzystać z bezpłatnej oferty kulturalnej.
„Poznaj "młode" Stare Miasto”	14 100,00 zł	Stowarzyszenie Bibliotekarzy Polskich	W ogrodzie Książnicy Płockiej oraz Mediatece zorganizowane zostały: spotkanie autorskie pt. "Humorem i (U)śmiejchem", pokaz rysowania karykatur na żywo, warsztat karykatury, 2 warsztaty tworzenia biżuterii, "Spotkanie z muzyką", warsztat muzyczny „Tajemnice pracy DJ-a”, monodram muzyczny "Paryż-Warszawa-Moskwa". Poprzez realizację ww. działań z obszaru animacji kulturalnej pobudzona została aktywność społeczności zamieszkującej obszar rewitalizacji.
„Nasze Muzeum jest żywe III”	15 700,00 zł	Stowarzyszenie Człowiek Kultura	Zorganizowano dla dzieci 20 żywych lekcji historii w Muzeum Diecezjalnym w Płocku. Lekcje te łączyły zwiedzanie muzeum oraz udział w spektaklu teatralnym skupiającym się na zagadnieniach dotyczących historii Płocka. Projekt skierowany był do dzieci uczęszczających do przedszkoli i szkół podstawowych, mających siedzibę na pierwszym podobszarze rewitalizacji.
„Teatrogadanki”	13 278,28 zł	Stowarzyszenie Człowiek Kultura	Zorganizowano 24 warsztaty z wykorzystaniem teatru kamishibai oraz klasycznych lalek teatralnych, podczas których uczestnicy warsztatów tworzyli żywy obraz oraz uczestniczyli w pojedynku rycerzy. Projekt realizowany był w placówkach oświatowych mających siedzibę na pierwszym i drugim podobszarze rewitalizacji.
„Najpiękniejsza Tumska Chojnka 2022”	15 390,90 zł	Fundacja Revita	Zorganizowano konkurs na najpiękniejszą Tumską choinkę polegający na udekorowaniu przez dzieci choinek, które ustawione zostały przed lokalami przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
„Kryzys wykluczenia? Pokonamy go razem!”	36 680,01 zł	Stowarzyszenie Miłosierdzie i Miłość	W ramach przedsięwzięcia wsparte zostały osoby bezdomne, w tym poprzez przeprowadzenie terapii psychologicznej oraz warsztatów terapii zajęciowej. Osoby te objęte zostały także wsparciem prawnym oraz zawodowym.

Realizacja przedsięwzięcia A.1 kontynuowana jest w roku 2023. Zarządzeniem Nr 4129/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 marca 2023 roku przyznano organizacjom pozarządowym 6 dotacji w łącznej wysokości 130.000 zł na realizację przez nich przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Dzięki dotacjom przyznanych w tym roku wielu Płocczan może uczestniczyć w wakacyjnych koncertach organizowanych przez Płocką Lokalną Organizację Turystyczną na Starym Rynku oraz w warsztatach, zajęciach i spotkaniach organizowanych przez Oddział Płocki Stowarzyszenia Bibliotekarzy Polskich, Stowarzyszenie Człowiek Kultura, Fundację Nobiscum oraz TEEN CHALLENGE Chrześcijańską Misję Społeczną. Przed świętami Bożego Narodzenia Fundacja REVITA organizuje konkurs na najpiękniejszą choinkę.



Muzyczne czwartki na płockiej starówce



Nasze Muzeum jest żywe III



Poznaj "młode" Stare Miasto



Teatrogadanki

A.2. Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2021 roku.

A.3. Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2018 roku.

A.5. Zamieszkać w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych

ul. Henryka Sienkiewicza 38, ul. Kaczmarskiego 4 – część przedsięwzięcia, za którego realizację odpowiada MZGM-TBS Sp. z o.o.

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2021 roku.

ul. Henryka Sienkiewicza 40-48, ul. Kaczmarskiego 2 – część przedsięwzięcia, za którego realizację odpowiada MTBS Sp. z o.o.

W 2022 roku zakończono budowę budynku mieszkalnego przy ul. Henryka Sienkiewicza 44. W budynku powstało 15 mieszkań o powierzchni od 28 do 71 m². Mieszkania te wynajęte zostały młodym ludziom w ramach gminnego programu „Mieszkania na start”. Całkowity koszt przedsięwzięcia wyniósł 4,9 mln zł. Część tej kwoty udało się pozyskać z Banku Gospodarstwa Krajowego - dofinansowanie wyniosło 4,1 mln zł.



ul. Sienkiewicza 44

W 2022 roku wykonano rozbiórkę oficyn przy ul. Henryka Sienkiewicza 46 i 48 oraz rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Henryka Sienkiewicza 46.

W 2022 roku wykonano badania architektoniczne i konserwatorskie na budynku położonym przy ul. Henryka Sienkiewicza 48, w tym:

- wykonano inwentaryzację detali architektonicznych elewacji,
- opracowano program prac konserwatorskich,
- opracowano ekspertyzę techniczną stanu elewacji frontowej.

A.6. Budowa parkingu przy ul. Tumskiej 13

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2018 roku.

A.7. Galeria „TUMSKA”

W ramach realizacji tego przedsięwzięcia w 2022 roku Spółka ARS we współpracy z Fundacją Revita zrealizowała konkurs „Najpiękniejsza Tumska choinka 2022”. Konkurs ten polegał na dekorowaniu choinek ustawionych przed lokalami przedsiębiorców prowadzących działalność na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Choinki dekorowały dzieci z płockich placówek szkolno – wychowawczych. W konkursie udział wzięło 31 przedsiębiorców. Przedsięwzięcie to zostało dofinansowane ze środków budżetu miasta Płocka, co wskazano w opisie przedsięwzięcia A.1.

W ramach przedsięwzięcia w grudniu 2022 roku, w okresie okołoświątecznym zorganizowane zostały dwa konkursy z wykorzystaniem social mediów: konkurs na najpiękniejszą kartkę świąteczną inspirowaną Płocką Starówką oraz konkurs na rodzinne zdjęcie na tle miejskiej choinki. Zapewniono również osobę w stroju św. Mikołaja, która przemierzała się po ulicach: Tumskiej, Grodzkiej, Kolegialnej, Sienkiewicza, Królewieckiej, Kwiatka i pl. Stary Rynek promując robienie zakupów w sklepach położonych na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji / korzystanie z usług przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji.



Spółka ARS na bieżąco prowadzi również na social mediach (FB) stronę Starówka Płock, na której zamieszcza bieżące informacje o wszelkich wydarzeniach, które odbywają na Starym Mieście, informuje o pojawianiu się nowych działalności na tym obszarze, a także informuje o promocjach.

A.8. Zagospodarowanie placu Nowy Rynek wraz z budową sali koncertowej

W 2022 roku kontynuowano prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowej dla zagospodarowania Placu Nowy Rynek wraz z budową sali koncertowej. Planowany termin zakończenia prac projektowych – sierpień br.

A.9. Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2021 roku.

A.10. Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku

W 2022 roku na pl. Stary Rynek w okresie letnim oraz jesiennym zorganizowano:

- 6 pokazów kina plenerowego pn. „Płockie Kino Letnie 2022”;
- 7 plenerowych spotkań tanecznych pn. „Na Starówce Potańcówka”;
- z okazji Walentynek zorganizowano event „Zakochani na Starówce” - zapewniono fotościankę, riksę kawową, drobne upominki o tematyce walentynkowej, słodki poczęstunek, balony oraz muzykę;
- w terminie 6-8 maja Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. we współpracy z firmą Recon Agencja Eventowa była współorganizatorem 4 Płockiego Festiwalu Jedzenia i Picia;
- w terminie 10-12 czerwca we współpracy z firmą Smaczny Targ, zorganizowany został na Placu Starego Rynku Festiwal Pierogów Świata oraz Festiwal Smaków Świata – dwa wydarzenia kulinarne przybliżające smaki z różnych stron świata;
- w terminie 5-7 sierpnia we współpracy z firmą Smaczny Targ zorganizowany został na Placu Starego Rynku Festiwal Azjatycki – przybliżający mieszkańcom egzotyczne smaki z dalekiego wschodu;
- w terminie 7-9 października we współpracy z firmą Jarmarkowo zorganizowany został na Placu Starego Rynku Jarmark Regionalny, w którym uczestniczyło ok. 40 wystawców;
- w terminie 15-18 grudnia we współpracy z firmą Jarmarkowo oraz Dobre Eventy zorganizowany został Jarmark Świąteczny, w którym uczestniczyło ok. 20 wystawców.





Potańcówka na Starym Rynku

W grudniu 2022 roku na pl. Stary Rynek uruchomiono miejskie lodowisko, na którym zorganizowano dla mieszkańców Specjalnej Strefy Rewitalizacji bezpłatne zajęcia nauki jazdy na łyżwach pod okiem wykwalifikowanego instruktora. Zorganizowano również 2 eventy: Świąteczna Starówka oraz Odliczamy dni do Świąt... na sportowo, które zachęcały do odwiedzenia Płockiej Starówki w okresie okołoswiątecznym.

Z myślą o mieszkańcach Specjalnej Strefy Rewitalizacji zorganizowane zostały na placu Starego Rynku bezpłatne warsztaty o tematyce bożonarodzeniowej, w tym z tworzenia stroików świątecznych, choinki z wełny czesankowej oraz dekoracyjnych świec świątecznych.



Warsztaty z tworzenia stroików świątecznych

A.11. Budowa budynku przy ul. Synagoidalnej 7a

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2018 roku.

A.12. Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka

W ramach realizacji przedsięwzięcia, dzięki ustanowieniu na terenie osiedla Stare Miasto i Kolegialna tzw. Specjalnej Strefy Rewitalizacji z budżetu miasta przyznawane są dotacje na remonty obiektów niezabytkowych. W ciągu ostatnich 5 lat dzięki wsparciu miasta wykonano remonty 41 obiektów położonych na terenie tej Strefy. Na ten cel z miejskiej kasy wydatkowano ponad 1,8 mln zł. Wartość całkowita wykonanych prac wyniosła ponad 6,2 mln zł.

Tabela 16: Zestawienie dotacji przyznanych w latach 2018-2022 na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i prac restauratorskich przy nieruchomościach położonych na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji

Rok	Liczba złożonych wniosków	Liczba przyznanych dotacji	Wartość przyznanych dotacji	Liczba rozliczonych dotacji	Wartość rozliczonych dotacji	Uwagi
2018	9	6	241.300,00	6	216.344,56	
2019	16	14	820.000,00	13	733.379,12	1 beneficjent zrezygnował z przyznanej dotacji
2020	27	16	800.000,00	14	478.693,49	2 beneficjentów nie wykonało prac, na które przyznano dotację
2021	17	11	423.000,00	11	309.765,31	
2022	19	10	250.000,00	7	111.170,75	3 beneficjentów zrezygnowało z przyznanej dotacji
SUMA	88	57	2.534.300,00	51	1.849.353,23	

W 2022 roku Uchwałą Nr 704/XL/2022 Rada Miasta Płocka z dnia 31 marca 2022 roku przyznane zostały dotacje na remonty 10 obiektów położonych na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zgodnie z zatwierdzonymi sprawozdaniami dotacje zostały rozliczone na łączną kwotę 111.170,75 zł (3 beneficjentów zrezygnowało z przyznanej dotacji).

Tabela 17: Wykaz dotacji przyznanych w 2022 roku na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i prac restauratorskich przy nieruchomościach położonych na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji

Lp.	Adres nieruchomości	Beneficjent	Zakres wykonanych prac i robót budowlanych w ramach dotacji	Kwota przyznanej dotacji	Kwota rozliczonej dotacji zgodnie ze sprawozdaniem	Uwagi
1	Małachowskiego 4B	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mała-	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na 2 balkonach.	12 650,00	1 604,99	Beneficjent nie wykonał zadania w

Lp.	Adres nieruchomości	Beneficjent	Zakres wykonanych prac i robót budowlanych w ramach dotacji	Kwota przyznanej dotacji	Kwota rozliczonej dotacji zgodnie ze sprawozdaniem	Uwagi
		chowskiego 4b				całości – potrącono 11.045,01 zł dotacji.
2	Królewiecka 21	Maria Świtalska-Król	Remont elewacji budynku frontowego i oficyny wraz z częściową wymianą stolarki okiennej oraz remontem kominów.	42 360,00	40 958,31	Beneficjent poniósł niższe koszty niż szacowano – potrącono 1.401,69 zł dotacji.
3	Tumska 11	PAPERTECH Spółka z o.o.	Remont elewacji od strony ul. Sienkiewicza i ul. Tumskiej wraz z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.	35 030,00	18 920,82	Beneficjent nie wykonał zadania w całości – potrącono 16.109,18 zł dotacji.
4	Kolegialna 36	Wspólnota Mieszkaniowa Kolegialna 36 w Płocku		67 940,00		Zrezygnowano z przyznanej dotacji na remont elewacji – nie podpisano umowy dotacji.
5	Misjonarska 2	Wspólnota Mieszkaniowa Misjonarska 2	Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.	7 980,00	6 656,04	Beneficjent nie wykonał zadania w całości i poniósł niższe koszty niż szacowano – potrącono 1.323,96 zł dotacji.
6	Kolegialna 12	Invest Bud Idea Sp. z o.o.	Częściowa wymiana stolarki okiennej w budynku frontowym. Remont elewacji frontowej oficyny nr 2.	6 250,00	5 467,99	Beneficjent nie wykonał zadania w całości – potrącono 782,01 zł dotacji.
7	ul. Kazimierza Wielkiego 27	Kościół Starokatolicki Mariawitów w Rzeczypospolitej Polskiej	Remont elewacji budynku byłej biblioteki wraz z wymianą drzwi zewnętrznych.	30 700,00	30 700,00	
8	Sienkiewicza 32	„Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Zgoda” w Płocku	Naprawa pokrycia dachowego oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z częściową	10 270,00	6 862,60	Beneficjent poniósł niższe koszty niż szacowano – potrącono

Lp.	Adres nieruchomości	Beneficjent	Zakres wykonanych prac i robót budowlanych w ramach dotacji	Kwota przyznanej dotacji	Kwota rozliczonej dotacji zgodnie ze sprawozdaniem	Uwagi
			naprawą elewacji.			no 3.407,40 zł dotacji.
9	Kwiatka 8	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kwiatka 8		30 430,00		Zrezygnowano z przyznanej dotacji na remont elewacji wraz z remontem kominów – nie podpisano umowy dotacji.
10	Kazimierza Wielkiego 20	Artur Niedzielski i Anna Aneta Młodawska-Niedzielska, Marek i Gabriela Witkowsky		6 390,00		Zrezygnowano z przyznanej dotacji na remont elewacji frontowej – nie podpisano umowy dotacji.
Razem				250 000,00	111 170,75	

Realizacja przedsięwzięcia A.12 jest kontynuowana w roku 2023. Uchwałą Nr 913/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 r. przyznanych zostało 7 dotacji na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach położonych na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji na kwotę 110.000 zł. Z beneficjentami zawarto umowy dotacji z terminem realizacji dotowanego zadania do dnia 20 listopada 2023 roku. Rozliczenie i wypłata przyznanych dotacji nastąpi w II półroczu 2023 roku.



ul. Królewiecka 21



ul. Tumska 11

A.13. Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap I i II

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2021 roku.

A.14. Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka

W ramach realizacji przedsięwzięcia Płocka Lokalna Organizacja Turystyczna w 2022 roku zrealizowała następujące projekty:

- Akcja Turystyczno – Edukacyjna „Odkryj z nami Płock” - W ramach zadania wydany został Płocki Paszport Turystyczny (1500 szt.), który stanowił mini przewodnik po Płocku i pamiątkę z pobytu w najważniejszych atrakcjach turystycznych miasta. Począwszy od 26 czerwca do 21 sierpnia zorganizowano 8 spacerów tematycznych z przewodnikiem do najważniejszych atrakcji turystycznych miasta, podczas których przekazana została uczestnikom spotkań informacja na temat historii, dziedzictwa kulturowego Płocka. Spacerory każdorazowo rozpoczynały się z Placu Starego Rynku w Płocku i prowadziły do obiektów historycznych i kulturalnych miasta zlokalizowanych na płockiej starówce. W spacerach uczestniczyło ok. 2000 osób. W ramach akcji ogłoszony został Konkurs Plastyczny „Odkryj z nami Płock”, skierowany do dzieci z płockich przedszkoli i szkół podstawowych, które w swoich pracach miały za zadanie przedstawić urok turystyczny miasta. Prace laureatów konkursu zostały wykorzystane do wydania kalendarza Płockiej LOT na 2023 rok.
- Płock na SZÓSTKĘ – W ramach zadania opracowano merytorycznie, graficznie i wydrukowano 23 szt „Płockich Dzienników Lekcyjnych”, które zawierały opis historii miasta i miejsc związanych z kulturą i dziedzictwem historycznym Płocka. W projekcie uczestniczyło 21 klas z 5 płockich szkół podstawowych (447 dzieci), które wzięły udział w zajęciach przyczyniających się do upowszechnienia kultury wśród najmłodszych mieszkańców Płocka: spotkanie ze średniowieczną historią miasta oraz spotkanie

z poezją Władysława Broniewskiego. Dzięki realizacji projektu została upowszechniona wiedza młodzieży szkolnej z Płocka na temat historii, kultury i tradycji miasta oraz wzbogacona została oferta edukacyjna płockich szkół podstawowych.

- Podwieczorek Patriotyczny - W ramach realizacji projektu zorganizowano spotkanie podczas którego mieszkańcy Płocka wspólnie śpiewali pieśni patriotyczne na płockiej starówce. Organizacja projektu przyczyniła się do przybliżenia historii miasta Płocka, wydarzeń które miały miejsce w okresie odzyskiwania przez Polskę i Płock niepodległości.

A.15. Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18

Przedsięwzięcie jest w trakcie realizacji. W 2022 roku w ramach budowy budynku kościoła oraz domu pielgrzyma:

- zakończono prace tynkarskie wewnętrzne,
- zakończono wykonanie szlicht,
- wykonywano tynk architektoniczny w budynku kościoła,
- wykonywano szpachlowanie i malowanie nawy głównej kościoła,
- dostarczono i zamontowano windy: towarową i osobową w domu pielgrzyma,
- zakończono prace kamieniarskie w zakresie ułożenia parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozpoczęto prace glazurnicze w domu pielgrzyma i w kościele,
- kontynuowano prace branż instalacyjnych („kontrola dostępu”, montaż osprzętu elektrycznego, montaż grzejników centralnego ogrzewania),
- rozpoczęto prace związane z obłożeniem cokołem ścian zewnętrznych realizowanych obiektów.

A.16. Starówka atrakcyjna dla wszystkich

W 2022 roku miała miejsce kontynuacja prac w budynkach położonych przy ul. Kolegialnej 8.

Remont budynku frontowego „A”:

- wymiana skrzynek pocztowych w przepuszczeniu bramowym budynku frontowego;
- w budynku frontowym „A” w 2022 r. dokończono remont wewnątrz kolejnych dwóch lokali mieszkalnych na drugim piętrze - lokale te zostały zamieszkałe przez dwie rodziny (do wyremontowania pozostały trzy lokale na pierwszym piętrze, jeden lokal na drugim piętrze, jeden na poddaszu);
- prace projektowe w zakresie remontu elewacji frontowej budynku frontowego od ulicy Kolegialnej, rozpoczęte w 2021 roku nie zostały zakończone, tak jak planowano w roku 2022 z uwagi na brak przewidywalności sytuacji na rynku usług budowlanych i odłożenie remontu elewacji na kolejne lata.

Remont budynku na środku posesji – Oficyna „G”:

- przyłączenie oficyny „G” do instalacji centralnego ogrzewania posesji, wykonanie remontu elewacji – południowej, wschodniej, zachodniej, wymiana stolarki okiennej w tych elewacjach (pozostaje do wykonania elewacja frontowa wraz ze stolarką oficyny „G”),
- ww. prace w 2022 r. sfinansowane zostały ze środków Wspólnoty – współwłaściciela lokali w tym budynku (budynek posiada dwa lokale oraz piwnicę);
- w oficynie „G” wykonano kompleksowy remont wewnątrz tj. stanowiących ten budynek

dwóch lokali – ukończenie przedmiotowego remontu umożliwi uruchomienie tej oficyny w 100%.

A.17. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy

Przedsięwzięcie nie było realizowane w 2022 roku.

A.19. Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Odnowa obiektów zabytkowych wspierana jest przez miasto od 2006 roku. W ramach Programu Rewitalizacji, od 2017 roku dofinansowano prace i roboty budowlane przy 36 zabytkach. Nie wszystkie obiekty zostały wyremontowane w sposób kompleksowy. Przyznawana kwota dotacji stanowi procentowy udział w kosztach zakwalifikowanych i zweryfikowanych przez pracowników Wydziału Inwestycji i Remontów na wykonanie określonego zakresu robót. Wnioskodawcy posiadający środki na wykonanie dużego zakresu prac otrzymują dofinansowanie jednorazowe. Tym samym kwota dotacji jest wówczas wyższa. W przypadku wnioskodawców, którzy nie są w stanie w ciągu roku wykonać kompleksowego remontu otrzymują niższe kwoty dotacji, ale najczęściej kilkakrotnie. Średni poziom dofinansowania z lat 2017-2022 wyniósł 39,5%. Całkowita wartość prac wykonanych w latach 2017-2022 przy zabytkach wyniosła ponad 9,3 mln zł.

Tabela 18: Zestawienie dotacji przyznanych w latach 2017-2022 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach

Rok	Liczba złożonych wniosków	Liczba przyznanych dotacji	Wartość przyznanych dotacji	Liczba rozliczonych dotacji	Wartość rozliczonych dotacji	Uwagi
2017	13	9	650.000,00	7	508.358,48	1 beneficjent nie wykonał prac, na które przyznano dotację, 1 beneficjent zrezygnował z przyznanej dotacji
2018	11	9	445.388,00	9	414.731,12	
2019	11	7	480.000,00	7	410.968,88	
2020	16	14	1.513.029,09	14	1.007.083,83	
2021	14	13	950.000,00	9	663.933,31	1 beneficjent zrezygnował z przyznanej dotacji, 3 beneficjentów nie wykonało prac, na które przyznano dotację
2022	19	13	911.300,00	8	688.570,53	1 beneficjent zrezygnował z przyznanej dotacji, 2 beneficjentów nie wykonało prac, 2 beneficjentów nie złożyło sprawozdania
SUMA	84	65	4.949.717,09	54	3.693.646,15	

W 2022 roku Rada Miasta Płocka Uchwałą Nr 705/XL/2022 przyznała 13 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków na łączną kwotę 911.300 zł, w tym dla 12 obiektów położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji w wysokości 852.300 zł. Zgodnie z zatwierdzonymi sprawozdaniami dotacje przyznane na realizację robót budowlanych przy zabytkach położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji zostały rozliczone na łączną kwotę 629.571 zł (10 beneficjentów nie wykonało robót budowlanych, nie złożyło sprawozdań, wykonało roboty budowlane częściowo, bądź poniosło niższe koszty niż szacowano).

Tabela 19: Wykaz dotacji przyznanych w roku 2022 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Lp.	Adres nieruchomości	Beneficjent	Zakres wykonanych prac i robót budowlanych w ramach dotacji	Kwota przyznanej dotacji	Kwota rozliczonej dotacji zgodnie ze sprawozdaniem	Uwagi
1	ul. Misjonarska 7	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „Mispol” Spółka z o.o.	Remont dachu budynku oraz stabilizacja konstrukcyjna budynku poprzez wymianę stropu nad parterem.	387 500,00	387 500,00	
2	ul. Józefa Kwiatka 30	Sławomir i Barbara Roszkowscy	Stabilizacja konstrukcyjna budynku poprzez wzmocnienie fundamentów; remont elewacji tylnej wraz z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.	24 180,00	17 445,16	Beneficjent nie wykonał zadania w całości – potrącono 6.734,84 zł dotacji.
3	ul. Tumska 16	Sławomir Roszkowski		17 170,00		Beneficjent nie złożył sprawozdania – nie wypłacono dotacji przyznanej na remont elewacji frontowej wraz z częściową wymianą stolarki oraz na częściową wymianę pokrycia dachowego.
4	ul. Bielska 17	Sławomir i Barbara Roszkowscy		7 090,00		Beneficjent nie złożył sprawozdania – nie wypłacono dotacji przyznanej na częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej; odnowienie wrót bramowych; remont elewacji frontowej nad wrotami

Lp.	Adres nieruchomości	Beneficjent	Zakres wykonanych prac i robót budowlanych w ramach dotacji	Kwota przyznanej dotacji	Kwota rozliczonej dotacji zgodnie ze sprawozdaniem	Uwagi
						bramowymi od strony ul. Henryka Sienkiewicza.
5	ul. Tadeusza Kościuszki 16	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Maksymiliana Kolbego w Płocku	Modernizacja instalacji elektrycznej w drewnianej dzwonnicy.	8 800,00	4 494,90	Beneficjent poniósł niższe koszty niż szacowano – potrącono 4.305,10 zł dotacji.
6	ul. Józefa Kwiatka 55	ENKRA ENTERPRISE Sp. z o.o. Spółka komandytowa	Stabilizacja konstrukcyjna budynku poprzez wymianę stropów, konstrukcji schodów na 3 klatkach schodowych oraz naprawę ścian wewnętrznych i zewnętrznych; wymiana więźby dachowej.	172 000,00	169 178,22	Beneficjent nie wykonał zadania w całości – potrącono 2.821,78 zł dotacji.
8	ul. Tumska 2	Rzymskokatolicka Parafia Katedralna pw. Św. Zygmunta w Płocku	Przeprowadzenie prac konserwatorskich epitaforium w Bazylice Katedralnej dr Stanisława Sienickiego.	28 460,00	9 432,28	Beneficjent nie wykonał zadania w całości – potrącono 19.027,72 zł dotacji.
9	pl. Stary Rynek 10	Karol Wiśniewski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD		57 850,00		Beneficjent zrezygnował z przyznanej dotacji na zabezpieczenie zabytkowych piwnic poprzez odtworzenie konstrukcji budynku (część A i B) do poziomu stropu nad piwnicą – nie podpisano umowy dotacji.
10	ul. Królewiecka 24	Karol Wiśniewski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD		24 100,00		Beneficjent nie wykonał robót, na które przyznano dotację tj. remontu elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.
11	ul. Kazimierza Wielkiego 6	INVEST BUD Sp. z o.o.		72 700,00		Beneficjent nie wykonał robót, na które przy-

Lp.	Adres nieruchomości	Beneficjent	Zakres wykonanych prac i robót budowlanych w ramach dotacji	Kwota przyznanej dotacji	Kwota rozliczonej dotacji zgodnie ze sprawozdaniem	Uwagi
						znano dotację tj. remontu dachu wraz ze stabilizacją konstrukcyjną zabytku poprzez naprawę pęknięć w murach, likwidację spękań, zabezpieczenie ścian szczytowych, wymianę schodów i stropu nad parterem.
12	ul. Kazimierza Wielkiego 27a	Kościół Starokatolicki Mariawitów w Rzeczypospolitej Polskiej	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej w Świątyni Miłosierdzia i Miłości.	14 000,00	13 673,47	Beneficjent poniósł niższe koszty niż szacowano – potrącono 326,53 zł dotacji.
13	ul. Tadeusza Kościuszki 22 i 22a	Izabela Wierzbicka prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Firma Usługowa „W-IZA”	Remont elewacji frontowych.	38 450,00	27 846,50	Beneficjent nie wykonał zadania w całości i poniósł niższe koszty niż szacowano – potrącono 10.603,50 zł dotacji
Razem				852 300,00	629 570,53	

Realizacja przedsięwzięcia jest kontynuowana w roku 2023. Zgodnie z Uchwałą Nr 914/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 r. przyznano 15 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach. Dwóch beneficjentów zrezygnowało z przyznanej dotacji. Z pozostałymi beneficjentami zawarto umowy dotacji z terminem realizacji dotowanego zadania do dnia 20 listopada 2023 roku. Rozliczenie i wypłata przyznanych dotacji nastąpi w II półroczu 2023 roku.

A.20. Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2019 roku.

A.22. Zagospodarowanie przestrzeni Starego Miasta na cele społeczne – integracyjny skwerek z placem zabaw dla dzieci

Przedsięwzięcie nie było realizowane w 2022 roku.

A.23. Przebudowa i rozbudowa budynku kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2020 roku.

A.26. Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy

Przedsięwzięcie zostało zrealizowane w latach 2017-2019.

A.29. Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar

W 2022 roku zakończono roboty budowlane związane z rozbiórką i budową nowego budynku mieszkalnego przy ul. Miodowej 29. Ponadto, zawarto umowę na wykonanie robót budowlanych związanych z budynkiem nr 27. Roboty te zostały zakończone w roku bieżącym. Do tej pory na osiedlu Miodowa Jar wybudowano 11 budynków (ul. Miodowa 41, 43, 45, 37, 39, 35, 49, 47, 51, 29, 27).



Osiedle Miodowa Jar

A.30. Modernizacja kompleksu lokali użytkowych przy ul. Miodowej 8

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2018 roku.

A.31. Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa – park osiedlowy

W 2022 roku zakończono roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu Centralnego Parku Rekreacyjnego, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kobylińskiego-Dobrzyńska-Miodowa w Płocku. W ramach realizacji II etapu budowy Centralnego Parku Rekreacji powstały ciągi pieszo-rekreacyjne, górką saneczkowa, tor rekreacyjny typu crossowego, zmodernizowana została istniejąca siłownia plenerowa. Cały teren został wyposażony w elementy małej architektury wraz z ławkami z oparciem, koszami na śmieci, stojakami rowerowymi, stołami do gier planszowych, stołem do ping-ponga, stołami piknikowymi. Została także zaaranżowana nowa zieleń poprzez nasadzenia drzew, krzewów, rekultywację trawników, odtworzenie nawierzchni zielonych.



Centralny Park Rekreacji

A.32. Zagospodarowanie Parku Mościckiego na osiedlu Radziwie

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2020 roku.

A.33. Zagospodarowanie budynku młyna wraz z otoczeniem na potrzeby społeczno-kulturalno-edukacyjne

Przedsięwzięcie nie było realizowane w 2022 roku. Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku zaktualizowano opis przedsięwzięcia. W 2023 roku nieruchomość została przekazana Województwu Mazowieckiemu.

A.35. Adaptacja budynków byłej Cukrowni Borowiczki w celu nadania im nowej funkcji użytkowej

W 2022 roku przedsięwzięcie nie było realizowane. Pismem z dnia 6 lipca 2022 r. Krajowa Grupa Spożywcza S.A. zawnioskowała o wykreślenie przedsięwzięcia z Programu Rewitalizacji. Powyższe podyktowane było zmianami organizacyjnymi firmy, sprzedażą części terenu byłej Cukrowni „Borowiczki” oraz przygotowaniem pozostałej części terenu do sprzedaży.

Przedsięwzięcie zostało wykreślone z Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

A.36. Słodka odNowa

Realizacja przedsięwzięcia zaplanowana została po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia A.35. Pismem z dnia 6 lipca 2022 r. Krajowa Grupa Spożywcza S.A. zawnioskowała o wykreślenie przedsięwzięcia z Programu Rewitalizacji.

Przedsięwzięcie zostało wykreślone z Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

A.37. Be smart be eco – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków użyteczności publicznej

W zakresie rzeczowym realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w 2017 roku. Nakłady inwestycyjne na realizację przedsięwzięcia poniósł partner prywatny w wysokości ok. 18 mln zł. Zgodnie z modelem ESCO Gmina-Miasto Płock przez okres 17 lat będzie przekazywać partnerowi prywatnemu wygenerowane w budynkach oszczędności.

A.38. Remont budynku położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia

W 2022 roku przyznano z budżetu miasta Płocka dotację na wykonanie remontu dachu wraz ze stabilizacją konstrukcyjną zabytku poprzez naprawę pęknięć w murach, likwidację spękań, zabezpieczenie ścian szczytowych, wymianę schodów i stropu nad parterem w wysokości 72.700 zł, co wskazano w opisie przedsięwzięcia A.19. Nie wykonano ww. robót. Do realizacji przedsięwzięcia przystąpiono w 2023 roku.

A.46. Remont budynków położonych przy ul. Kościuszki 22 i 22a

W dniu 7 września 2020 roku rozpoczęła się realizacja robót budowlanych. W 2022 r. wykonano m.in. prace murowo-budowlane. Remont elewacji frontowych został dofinansowany ze środków Budżetu Miasta Płocka, co wykazano w opisie przedsięwzięcia A.19.

A.47. Adaptacja budynku przy ul. Tumskiej 9A na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku

W 2022 roku zlecono opracowanie dokumentacji projektowej. W 2023 roku odstąpiono od zawartej umowy z wykonawcą z przyczyn przez niego zawinionych.

A.48. Przywrócenie użyteczności społeczno-gospodarczej dawnej elektrowni miejskiej położonej przy ul. Kolejowej 8

W 2022 prowadzone były działania w zakresie projektowym, co do ostatecznej wizualizacji, kształtu obiektu jak i zakresu przyszłej działalności w obiekcie.

A.49. Scena rewitalizacji

Przedsięwzięcie zostało wpisane do Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

A.50. Budowa budynku w zabudowie pierzejowej przy ul. Kolegialnej 4 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku

Przedsięwzięcie zostało wpisane do Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

A.51. Przywrócenie funkcji społecznych przestrzeni publicznej - terenowi Płockiego Nabrzeża Wiślanego na odcinku od ul. Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego

Przedsięwzięcie zostało wpisane do Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

A.52. Zamieszkać w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych

Przedsięwzięcie zostało wpisane do Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

A.53. Przebudowa budynku przy ulicy Kwiatka 12 wraz z budową oficyn mieszkalnych i zagospodarowaniem terenów przyległych

Przedsięwzięcie zostało wpisane do Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

A.39. Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia

W 2022 roku przyznano z budżetu miasta Płocka dotację w wysokości 57.850 zł z przeznaczeniem na zabezpieczenie zabytkowych piwnic poprzez odtworzenie konstrukcji budynku Stary Rynek 10 (część A i B) do poziomu stropu nad piwnicą. Zrezygnowano z przyznanej dotacji - nie podpisano umowy dotacji oraz nie wykonano ww. robót.

A.40. Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka
Przedsięwzięcie zostało zrealizowane w latach 2018 – 2019.

A.41. Budowa lub przebudowa budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego

Przedsięwzięcie nie było realizowane w 2022 roku. Przedsięwzięcie zostało wykreślone z Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

A.42. Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego oraz budynków dwóch oficyn zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia

W 2022 r. w budynku frontowym zamontowane zostały okna od strony przejazdu bramnego oraz wykonano remont elewacji frontowej oficyny nr 2. Roboty te zostały dofinansowane z Budżetu Miasta Płocka, co wskazano w opisie przedsięwzięcia A.12.

A.43. Zagospodarowanie placu Narutowicza

Przedsięwzięcie nie było realizowane w 2022 roku.

A.44. Zagospodarowanie Parku nad Jarem na osiedlu Skarpa

W 2022 roku wykonano montaż oświetlenia.

A.45. Adaptacja budynku przy ul. Miodowej 13a na potrzeby instytucji publicznych

Zgodnie z podpisaną w dniu 29 kwietnia 2021 roku umową, w miejscu dawnej Szkoły Podstawowej Nr 17 przystąpiono do realizacji projektu pod nazwą „Budowa centrum sportowo-rekreacyjnego w Płocku”. Projekt jest realizowany w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. Biorąc powyższe pod uwagę przedsięwzięcie A.45 zostało wykreślone z Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

A.54. Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego zlokalizowanego przy ul. Królewieckiej 24 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia

Przedsięwzięcie zostało wpisane do Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

A.55. Remonty lokali mieszkalnych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia

Przedsięwzięcie zostało wpisane do Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

A.56. Remonty lokali mieszkalnych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia

Przedsięwzięcie zostało wpisane do Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

A.57. Kulturalnie odNowa

Przedsięwzięcie zostało wpisane do Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

A.58. Remont siedziby Szkoły Podstawowej nr 6

Przedsięwzięcie zostało wpisane do Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

B.1. Dobry biznes – nasza wspólna sprawa

Miejski Urząd Pracy w 2022 roku przyznał 32 osobom bezrobotnym z obszaru rewitalizacji jednorazowo środki na podjęcie działalności gospodarczej, w tym:

- 7 osobom bezrobotnym jednorazowo środki na podjęcie działalności gospodarczej w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój – projekt pt. „Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w Mieście Płocku (IV)” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego;
- 5 osobom bezrobotnym jednorazowo środki na podjęcie działalności gospodarczej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – projekt pt. „Aktywizacja osób w wieku 30 lat i więcej pozostających bez pracy w Mieście Płocku (IV)” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego;
- 20 osobom bezrobotnym jednorazowe środki na podjęcie działalności gospodarczej ze środków Funduszu Pracy w ramach ALGORYTMU.

Na ten cel w 2022 roku wydatkowano kwotę ogółem w wysokości 1.017.149 zł. Osoby objęte programem rozpoczęły działalność gospodarczą.

Ponadto w ramach usługi pośrednictwa pracy Miejski Urząd Pracy w Płocku w 2022 roku realizował 399 ofert pracy i stażu na łączną liczbę 790 miejsc dla 138 pracodawców z obszaru rewitalizacji.

W ramach realizacji przedsięwzięcia Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta współpracuje z przedsiębiorcami w ramach powołanego w 2015 roku Zespołu ds. Estetyki Miasta. W ramach tej współpracy Zespół opiniuje m.in. lokalizację i wygląd tablic i urządzeń reklamowych oraz ogródków gastronomicznych.

W 2022 roku zmieniono tzw. uchwałę krajobrazową tj. Uchwałę Nr 381/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 r., która wskazuje katalog nośników reklamowych (tablic i urządzeń reklamowych), w tym tych stanowiących szyldy informujące o prowadzonej działalności gospodarczej, które można sytuować w mieście po spełnieniu wskazanych w uchwale zasad odnoszących się do ich lokalizacji, gabarytów i materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Zapisy uchwały krajobrazowej odnoszą się także do ogrodzeń oraz obiektów małej architektury, określając sposób ich sytuowania, gabaryty oraz materiał wykonania.

B.2. Kompleksowe remonty budynków komunalnych

W 2022 roku spółka MTBS wykonała dokumentację projektowo-kosztorysową zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. 1 Maja 2 w Płocku na działce o nr. ewid. 776/1 oraz uzyskała pozwolenie na budowę.

Przedsięwzięcie zostało wykreślone z Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku. Przebudowa (nadbudowa) istniejących budynków w centrum miasta wraz z istniejącymi oficynami oraz budowa nowych budynków uzupełniających zabudowę pierzeją realizowana będzie w ramach nowo wpisanego przedsięwzięcia *A.52. Zamieszkać w centrum 2 – przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych.*

B.3. Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18

Przedsięwzięcie zostało zrealizowane w 2020 roku.

B.4. Zespół budynków Grodzka 8 / Małachowskiego 4a

W 2022 roku w postępowaniu przetargowym wyłoniono wykonawcę robót budowlanych. Trwa realizacja inwestycji, na którą spółka ARS pozyskała dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 12,2 mln zł.

Przedsięwzięcie zostało wykreślone z Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku. Realizowane będzie w ramach nowo wpisanego przedsięwzięcia *A.52. Zamieszkać w centrum 2 – przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych.*

B.6 Zespół budynków Kwiatka 9

W grudniu 2022 roku zakończono procedury związane z wykwaterowaniem lokatorów, w celu wykonania kompleksowego remontu zespołu budynków.

Przedsięwzięcie zostało wykreślone z Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku. Realizowane będzie w ramach nowo wpisanego przedsięwzięcia *A.52. Zamieszkać w centrum 2 – przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych.*

B.7. Rozwój oferty kulturalno - edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki

Przedsięwzięcie zostało zrealizowane w 2018 roku.

B.8. Rewitalizacja z kulturą

Przedsięwzięcie jest realizowane od września 2018 roku przez Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki w nowej siedzibie przy ul. Jakubowskiego 10. W 2022 roku zorganizowana została wystawa „Szorowanie intelektu”. Odbywały się także spektakle teatralne, które obejrzało ok. 500 osób. W nowej siedzibie POKIS działało również 19 stałych form edukacyjno-artystycznych dla ok. 400 osób.

B.10. Rozwój oferty edukacyjnej Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest po zrealizowaniu przedsięwzięcia A.47.

B.13. Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego

W 2022 roku opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową modernizacji „Parku na Górkach”. Ponadto, wykonano prace pielęgnacyjne Dębu Broniewskiego oraz roboty rozbiórkowe pod realizowane w tym roku zagospodarowanie tego terenu.

B.14. Renowacja Zespołu Zabytkowego Bazyliki Katedralnej wraz z otoczeniem

W 2022 roku z budżetu miasta Płocka dofinansowano konserwację epitafium dr Stanisława Sienickiego, co wskazano w opisie przedsięwzięcia A.19. Ponadto wykonano:

- III etap prac konserwatorskich i restauratorskich fragmentów elewacji katedry płockiej;
- II etap prac konserwatorskich polichromii w nawie bocznej;
- II etap prac konserwatorskich i restauratorskich drewnianego wyposażenia bazyliki katedralnej – stalle kanonickie.

B.15. Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej

W 2022 roku Wydział Spraw Komunalnych wykonał:

- utwardzenie terenu pomiędzy garażami przy ul. Padlewskiego (dz. nr ewid. 645/7 i 650, obręb 8) - nawierzchnia z kruszywa łamanego o gr. 15 cm, na podbudowie z tłucznia

betonowego o gr. 45 cm. Powierzchnia 1010,70 m².

- w ramach realizacji parku kieszonkowego przy ul. Bielskiej/Kwiatka (dz. nr 715, obręb 8) chodnik z kostki betonowej szarej o gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z tłucznia betonowego gr. 30 cm. Powierzchnia 57,98 m².



Nasadzenia przy ul. Bielskiej / Kwiatka

B.16. Stary Rynek - nowa odsłona

W ramach przedsięwzięcia Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. oraz w oparciu o umowę w zakresie zarządzania Placem Stary Rynek, Grodzką, Tumską, Nabrzeżem im. St. Górnickiego, terenu wokół Zalewu Sobótka oraz moło spacerowe prowadzi:

- konserwację bieżącą polegającą na utrzymywaniu w należyłym stanie technicznym naniesień małej infrastruktury w postaci: ławek, słupków, śmietniczek;
- konserwację fontanny i poidelka polegającą na prowadzeniu prac umożliwiających prawidłową pracę urządzeń, sukcesywnym czyszczeniu;
- utrzymaniu zieleni polegające na pielęgnacji kwiatów, krzewów i drzew w obrębie placu.

W 2022 r. dokonano montażu słupka oraz czujnika wiatru w celu poprawy funkcjonowania działania fontanny „Afrodyta”.

B.18. Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Przebudowa alei Spacerowej - W 2022 roku zakończono przebudowę Alei Spacerowej w Płocku, w ramach umowy na budowę ciągu pieszego wraz z elementami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu, obiektami małej architektury i zielenią w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa alei Spacerowej w Płocku. Na alei Spacerowej zbudowana została kanalizacja deszczowa i sieć wodociągowa, ułożona została nowa nawierzchnia, zainstalowane zostało nowe oświetlenie, a także ustawione ławki, leżanki, stojaki na rowery oraz pojemniki na odpady w zestawach umożliwiających ich segregację.



Aleja Spacerowa 100-lecia Polskiego Czerwonego Krzyża

Remont ul. Kościuszki i budowa kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem nawierzchni na Placu Dąbrowskiego i ul. Warszawskiej w Płocku – Realizację rozpoczęto w dniu 13 czerwca 2022 roku z dofinansowaniem 5 mln z Rządowego Funduszu Polski Ład oraz 4 mln z budżetu samorządu województwa mazowieckiego. W ramach zadania Wodociągi Płockie Sp. z o.o. w 2022 roku wybudowały sieć wodociągową wraz z przyłączami oraz kanalizację sanitarną w ul. Kościuszki na odcinku od ul. Tumskiej do ul. Misjonarskiej.

Przebudowa ul. Łukasiewicza od al. Kobylińskiego do ul. Nowowiejskiego wraz ze ścieżką w ul. Nowowiejskiego – Realizację rozpoczęto w dniu 10 listopada 2022 roku z dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład.

B.19. Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Modernizacja budynku USC - W 2022 roku odstąpiono od umowy z wykonawcą robót budowlanych związanych z przebudową i rozbudową budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku. Poniesione wydatki dotyczą: częściowego rozliczenia z wykonawcą, wykonania udrożnienia przejazdu od zaplecza budynku USC przy ul. Kolegialnej 9 do ulicy Kolegialnej, wyгородzenia terenu budowy budynku Urzędu Stanu Cywilnego oraz opracowania ekspertyzy inwentaryzacji robót budowlanych.

Modernizacja boisk na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 im. Ks. Jana Twardowskiego w Płocku - W 2022 roku opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową budowy wielofunkcyjnego boiska sportowego. Z uwagi na fakt, iż koszt realizacji przekraczał środki zabezpieczone na realizację robót, nie wszczęto postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót.

Pawilon terapeutyczno-dydaktyczny - W 2022 roku zakończono prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy pawilonu terapeutyczno-dydaktycznego przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym Nr 1 w Płocku.

Modernizacja pokrycia dachowego i elewacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Braci Jeziorowskich w Płocku - W 2022 roku opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową modernizacji pokrycia dachowego i elewacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Płocku.

Dostosowanie budynku Bursy Płockiej do wymagań ochrony przeciwpożarowej- etap IV - W 2022 roku zakończono roboty budowlane związane z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego przy ulicy 3 Maja 35 w Płocku w celu dostosowania obiektu Bursy Płockiej do wymagań ochrony przeciwpożarowej- IV etap zadania. Ponadto zlecono opracowanie aneksu do ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony ppoż, z terminem realizacji do dnia 30 maja 2023 roku.

Modernizacja boisk przy Liceum Ogólnokształcącym im. Wł. Jagiełły - W 2022 roku opracowano projekt i wykonano roboty budowlano-montażowe dla modernizacji boisk przy Liceum Ogólnokształcącym im. Władysława Jagiełły w Płocku. W ramach zadania m.in. wymieniona została nawierzchnia na wszystkich obiektach, zainstalowane zostały nowe bramki na boisku do gry w piłkę ręczną oraz nowe tablice (z koszami) na boisku do koszykówki. Zmienione zostało także oświetlenie - oprawy halogenowe zastąpione zostały 12 nowymi światłami ledowymi.



Boiska przy Liceum Ogólnokształcącym im. Władysława Jagiełły w Płocku

Modernizacja bloku żywieniowego w Miejskim Przedszkolu Nr 12 - W 2022 roku opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową modernizacji istniejącego bloku żywieniowego w Miejskim Przedszkolu Nr 12.

Budowa boisk przy Zespole Szkół Ekonomiczno-Kupieckich - W 2022 roku zakończono prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy boisk przy Zespole Szkół Ekonomiczno-Kupieckich w Płocku.

Modernizacja budynków szpitala przy ul. Tadeusza Kościuszki 28 – w dniu 29 kwietnia 2022 roku została podpisana umowa z Województwem Mazowieckim na dofinansowanie projektu pn. „Termomodernizacja budynków Płockiego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. położonych przy ul. Kościuszki 28, Miodowej 2 oraz Tysiąclecia 13 w Płocku” współfinansowanego z EFRR w ramach Działania 4.2 Efektywność energetyczna RPOWM na lata 2014-2020. Całkowita wartość projektu 4.696.931,03 zł. Wartość dofinansowania 80% całkowitych kosztów kwalifikowanych tj. 3.032.164,44 zł. W dniu 24 listopada 2022 roku zostało ogłoszone postępowanie przetargowe, które zostało rozstrzygnięte 2 stycznia 2023 roku.

B.20 WISŁA w strofach i kolorach

Przedsięwzięcie zostało zrealizowane w 2017 roku.

B.21 Dryfujemy z książką – flashmob poetycki na płockim moło

Przedsięwzięcie zostało zrealizowane w 2017 roku.

B.22. Spotkania ze sztuką

W ramach Jarmarku Tumskiego Płocka Galeria Sztuki zorganizowała wystawę na ul. Grodzkiej.

B.23. Kultura bliżej ludzi – utworzenie nowej siedziby Płockiej Galerii Sztuki

Przedsięwzięcie nie było realizowane w 2022 roku. W związku z podjętą decyzją o nabyciu przez gminę nieruchomości położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza 36, w której obecnie ma swoją siedzibę Płocka Galeria Sztuki przedsięwzięcie B.23 zostało wykreślone z Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

B.24. Tumska Dycha

W ramach przedsięwzięcia w 2022 roku zorganizowana została impreza sportowo-rekreacyjna (bieg uliczny na dystansie 10 km) - Tumska Dycha. Na realizację przedsięwzięcia Miejskiemu Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu „Płock” przyznana została z Budżetu Miasta Płocka dotacja w wysokości 28.000 zł.

B.25. Regaty o puchar wrzosu Prezydenta Miasta Płocka

W ramach przedsięwzięcia w 2022 roku Oddział Żeglarsko-Motorowodny PTTK „Morka” Płock zorganizował Regaty o Puchar Wrzosu Prezydenta Miasta Płocka. Na realizację przedsięwzięcia przyznana została z Budżetu Miasta Płocka dotacja w wysokości 8.000 zł.

B.28. Kompleksowe remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji

Adaptacja budynku przy ulicy Mościckiego 6 dla potrzeb placówek opiekuńczo – wychowawczych - W 2022 roku wykonano roboty budowlane związane z adaptacją budynku

przy ul. Mościckiego 6 dla potrzeb Ośrodka Opiekuńczo - Wychowawczego oraz 14 osobowej placówki opiekuńczo-wychowawczej. Zadanie uzyskało dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.



ul. Mościckiego 6

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 17 - W 2022 roku, wykonano roboty budowlane związane z termomodernizacją ścian sali gimnastycznej i zaplecza oraz wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej Nr 17 w Płocku. Zadanie częściowo finansowane z odsetek od środków otrzymanych w ramach dodatku węglowego.

Modernizacja pomieszczeń filii Książnicy Płockiej przy ul. Dobrzyńskiej 2a - W 2022 roku, wykonano roboty budowlane związane z modernizacją pomieszczeń filii Książnicy Płockiej nr 13 przy ul. Dobrzyńskiej 2a w Płocku.

Budowa nowego ogrodzenia Miejskiego Przedszkola Nr 14 - W 2022 roku zakończono roboty budowlane związane z budową nowego ogrodzenia w Miejskim Przedszkolu Nr 14 w Płocku.

B.29. Odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji

W ramach przedsięwzięcia właściciele nieruchomości realizują projekty związane z poprawą efektywności energetycznej budynków mieszkalnych oraz związane z ograniczeniem niskiej emisji poprzez likwidację nieefektywnych źródeł ciepła. W 2022 roku przyznano z budżetu miasta 1 dotację na wymianę źródeł ciepła w budynku położonym na drugim podobszarze rewitalizacji.

B.30. Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Przebudowa ulicy Zawidzkiego – w 2022 roku rozpoczęto realizację zadania obejmującego odcinek 145 m. Przebudowa jezdni wraz z chodnikami oraz oświetleniem została zakończona w 2023 roku.



ul. Zawidzkiego

Przebudowa ulicy Na Skarpie – w 2022 roku zakończono opracowanie dokumentacji na przebudowę ulicy oraz uzyskano Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID), w oparciu o które w 2023 roku rozpoczęto realizację zadania. W związku z uchynieniem w czerwcu br. przez Wojewodę Mazowieckiego ZRID-u realizacja zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz oświetlenia będzie kontynuowana w oparciu o uzyskane zgłoszenie robót budowlanych.

B.31. Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji

W 2022 roku Wydział Spraw Komunalnych wykonał:

- park kieszonkowy Polna/Kwiatowa (dz. nr 48/1 i 48/2, obręb 8) - nawierzchnia mineralna HanseGrand i nawierzchnia z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm. Powierzchnia 99,05 m². Dodatkowo zakupiono elementy małej architektury: 1 ławkę bez oparcia okrągłą, 2 ławki z oparciem oraz 3 kosze na odpady.

B.32. Modernizacja kompleksu sportowego przy ulicy Teligi w Radziwiu

Realizacja przedsięwzięcia zakończyła się w roku 2017.

B.33. Przebudowa Ośrodka Sportowego "Stoczniowiec"

Realizacja przedsięwzięcia w zakresie Etapu I zakończyła się w roku 2017.

B.34 Dom kultury wraz z domem dziennego pobytu seniora z możliwością rehabilitacji

Przedsięwzięcie nie było realizowane w roku 2022.

B.35. Przebudowa, remonty dróg na trzecim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Rozbudowa i przebudowa dróg na osiedlu Radziwie – W 2022 roku zakończono roboty budowlane związane z budową zbiornika retencyjnego w pobliżu ulicy Popłacińskiej oraz budową I etapu dróg osiedlowych wyposażonych w kanalizację deszczową. Szczegółowy zakres robót obejmował między innymi:

- budowę zbiornika retencyjnego z infrastrukturą,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami,
- przebudowę odcinka wodociągu oraz budowę nowego odcinka sieci wodociągowej, wraz z przyłączami,
- budowę brakującej sieci sanitarnej wraz z przyłączami,
- przebudowę sieci telefonicznej,
- budowę oświetlenia ulicznego oraz wymianę opraw wraz z wysięgnikami na słupach abonenckich, demontaż wysięgników i opraw, wysięgników z oprawami,
- zagospodarowanie pasów drogowych w zakresie: nawierzchni ulic, zjazdów, chodników i opasek oraz zagospodarowania zielenią.

Realizacja zadania uzyskała dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020



ul. Kapitańska

B.36. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji

Przedsięwzięcie nie było realizowane w roku 2022.

B.37. Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji

W ramach przedsięwzięcia właściciele nieruchomości realizują projekty związane z poprawą efektywności energetycznej budynków mieszkalnych oraz związane z ograniczeniem niskiej emisji poprzez likwidację nieefektywnych źródeł ciepła. W 2022 roku przyznano z budżetu miasta Płocka 49 dotacji na wymianę źródeł ciepła w budynkach położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji.

B.38. Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych

Miejski Urząd Pracy w Płocku w 2022 roku w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia:

1. Skierował ogółem 51 osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji do odbycia stażu w tym: 23 osoby bezrobotne zostały skierowane do odbycia stażu w ramach Programu Wiedza Edukacja Rozwój – projekt pt. „Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w mieście Płocku (IV)” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego;; 28 osób bezrobotnych zostało skierowanych do odbycia stażu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – projekt pt. „Aktywizacja osób w wieku 30 lat i powyżej pozostających bez pracy w Mieście Płocku (IV)” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego. Ogółem wydatkowano na ten cel 510.024,35 zł.
2. Udzielił 5 osobom bezrobotnym z obszaru rewitalizacji bonu na zasiedlenie (wartość bonu dla 1 osoby - 9.000,00 zł) w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój – projekt pt. „Aktywizacja osób młodych bez pracy w Mieście Płocku (IV)” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego. Ogółem wydatkowano na ten cel 45.000,00 zł.

B.39. Modernizacja układu komunikacyjnego osiedli: Stare Miasto i Kolegialna, w tym wprowadzenie rozwiązań mechanicznych, np. windy, windy szynowe lub schody ruchome

Przedsięwzięcie nie było realizowane w roku 2022. Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku zostało wykreślone z Płockiego Programu Rewitalizacji.

B.40. Edukacja na 6 w Szkołach Podstawowych nr 1 i 17 w Płocku

Przedsięwzięcie zostało wpisane do Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

B.41. Płockie punkty wsparcia kształcenia osób dorosłych

Przedsięwzięcie zostało wpisane do Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

B.42. Zagospodarowanie działek przy al. Kobylińskiego poprzez budowę budynków mieszkalno-usługowych

Przedsięwzięcie zostało wpisane do Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

B.43. Zielona odnowa

Przedsięwzięcie zostało wpisane do Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

PODSUMOWANIE

Wdrażanie Płockiego Programu Rewitalizacji odbywa się na zasadzie partnerstwa (współdziałanie sektora publicznego, pozarządowego i prywatnego), w sposób jawny i przejrzysty. Funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji pełni Płocki Komitet Rewitalizacji.

W 2022 roku odbyło się 6 posiedzeń Komitetu. Na posiedzeniach tych członkowie Komitetu zaopiniowali sporządzoną „*Ocenę aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji pn. Płocki Program Rewitalizacji*” oraz zmianę Płockiego Programu Rewitalizacji. Podczas posiedzeń Komitetu poruszane były również tematy związane z tzw. uchwałą antysmogową podjętą przez Sejmik Województwa Mazowieckiego, realizacją zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, remontami placówek oświatowych mających siedzibę na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz organizacją ruchu na Płockiej Starówce.

W 2022 roku, zgodnie z rekomendacjami wynikającymi ze sporządzonej „*Oceny aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji pn. Płocki Program Rewitalizacji*” trwały prace związane ze zmianą Programu, które zakończyły się w marcu br. W ramach aktualizacji Programu Rewitalizacji w 2022 roku zorganizowane zostały otwarte spotkania na każdym z zamieszkałych podobszarów rewitalizacji, które były okazją do zgłoszenia uwag oraz swoich spostrzeżeń dotyczących prowadzonego procesu rewitalizacji. W zaktualizowanym dokumencie ujętych zostało kilkanaście nowych zadań, które zaplanowane zostały do realizacji w najbliższych latach. Są to zarówno przedsięwzięcia gminne, jak i podmiotów prywatnych. Dotyczą sfery infrastrukturalno-przestrzennej, a także zakładają realizację projektów społecznych, edukacyjnych, kulturalnych.

Płocki Program Rewitalizacji, w brzmieniu określonym w załączniku do Uchwały Nr 907/LII/2023 został w dniu 27 czerwca 2023 roku wpisany do *Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego*. Wpis ten umożliwia aplikowanie o środki unijne na projekty rewitalizacyjne w ramach nowej perspektywy finansowej 2021-2027.

Przedsięwzięcia ujęte w Programie Rewitalizacji są sukcesywnie realizowane. Według stanu na koniec zeszłego roku najwięcej przedsięwzięć zostało zrealizowanych na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Jest to konsekwencją realizacji zapisów Programu oraz rekomendacji członków Płockiego Komitetu Rewitalizacji, zgodnie z którymi w pierwszym okresie realizacji Programu Rewitalizacji należy skoncentrować działania i środki na pierwszym podobszarze rewitalizacji, gdyż teren ten uległ w największym stopniu degradacji i wymaga najpilniejszej interwencji.

Przedsięwzięcia realizowane w ramach Programu Rewitalizacji stanowią odpowiedź na zdiagnozowane problemy zarówno o charakterze społecznym, gospodarczym jak i techniczno-przestrzennym. Aby przyciągnąć nowych mieszkańców na obszar Starówki odnowie technicznej zasobów mieszkaniowych od kilku lat towarzyszy wdrażanie gminnego programu „Mieszkania na start”. W ramach tego programu młodym ludziom, których nie stać na kupno własnego mieszkania wynajęto już 142 mieszkania, w tym 118 w ramach przedsięwzięcia *A.5 Zamieszkać w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych*, 12 mieszkań w ramach przedsięwzięcia *A.23. Przebudowa i rozbudowa budynku kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b* oraz 12 w ramach przedsięwzięcia *B.3. Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18*. W tym roku planowane jest zasiedlenie kolejnych mieszkań, tym razem w budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 46.

Dostrzegając potrzebę kontynuowania powyższych działań, w zaktualizowanym Programie Rewitalizacji, zaplanowano realizację przedsięwzięcia *A.52. Zamieszkać w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych*. W jego ramach gmina oraz jej spółki podejmować będą działania związane z przebudową (nadbudową) istniejących budynków w centrum miasta wraz z istniejącymi oficynami oraz budową nowych budynków uzupełniających zabudowę pierzejową.

W celu usprawnienia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w 2017 roku na pierwszym podobszarze rewitalizacji ustanowiona została Specjalna Strefa Rewitalizacji oraz uruchomiony został system dotacyjny dla właścicieli nieruchomości położonych na terenie tej strefy. Z roku na rok dotacje cieszą się coraz większym zainteresowaniem, a niszczącym od lat nieruchomościom przywracane jest „drugie życie”. W 2022 roku rozpatrzono 38 wniosków o udzielenie dotacji na remonty zabytków oraz innych nieruchomości położonych na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Mając na uwadze potrzebę ochrony naszego lokalnego dziedzictwa angażujemy środki własne oraz aplikujemy o środki zewnętrzne, jak chociażby w ramach ogłoszonego w listopadzie zeszłego roku Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Niestety w pierwszej edycji tego programu, spośród złożonych 10 wniosków na prawie 29,9 mln zł otrzymaliśmy dofinansowanie na udzielenie dotacji na realizację tylko 1 zadania obejmującego renowację Bazyliki Katedralnej.

W przypadku drugiego podobszaru rewitalizacji konsekwentnie realizowane jest przedsięwzięcie *A.29. Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar*, w ramach którego w miejsce zdekapitalizowanych budynków kontenerowych powstają nowe budynki komunalne. W tym roku, zgodnie z planem, wybudowany został już jedenasty budynek – Miodowa 27. Na drugim podobszarze rewitalizacji systematycznie porządkowana jest także przestrzeń międzyblokowa, poprzez remonty istniejącej infrastruktury oraz budowę nowych miejsc służących aktywizacji i integracji mieszkańców, jak chociażby poprzez realizację przedsięwzięcia *„A.31. Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa - park osiedlowy*.

W przypadku trzeciego podobszaru rewitalizacji do realizacji celów zdefiniowanych dla tego podobszaru w zeszłym roku w zasadniczym stopniu przyczyniły się zrealizowane inwestycje drogowe, które poprawiły warunki zamieszkania na tym terenie. Duże znaczenie miały także dotacje udzielane z budżetu miasta Płocka na wymianę źródeł ciepła. W 2022 roku na trzecim podobszarze rewitalizacji przyznano 49 takich dotacji.

Rewitalizacja to nie tylko przedsięwzięcia inwestycyjne, ale przede wszystkim działania społeczno-gospodarcze. Dlatego też konsekwentnie realizowane jest przedsięwzięcie *A.1. ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem*

społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji. W jego ramach po raz kolejny Płocka Lokalna Organizacja Turystyczna zorganizowała w 2022 roku koncerty plenerowe na Starym Rynku. We współpracy z Fundacją Revita zorganizowane zostały w okresie wakacyjnym potańcówki oraz pokazy kina plenerowego. Bezpłatną ofertę kulturalną zagwarantowało Stowarzyszenie Bibliotekarzy Polskich w ramach projektu „Poznaj "młode" Stare Miasto”. Najmłodszy mogli zaś uczestniczyć w żywych lekcjach historii w ramach projektu „Nasze Muzeum jest żywe III” oraz w warsztatach teatralnych w ramach projektu „Teatrogadanki”.

Obecna sytuacja polityczno-gospodarcza negatywnie wpływa na kondycję finansową samorządów, co w konsekwencji wpływa też na prowadzony w Płocku proces rewitalizacji. Szansą na przyspieszenie terminu realizacji wielu bardzo potrzebnych, ale i niestety kosztownych przedsięwzięć rewitalizacyjnych nadal pozostają środki zewnętrzne, o które konsekwentnie aplikujemy. Mamy nadzieję, że już wkrótce ogłoszone zostaną konkursy na dofinansowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze środków unijnych, do których się przygotowujemy.


PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK
Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta

Agnieszka Malinowska

DYREKTOR
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki

Michał Balski

55

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński