



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

WOP-I-ZO.0003.2209.2023AK

Płock, dnia 07 czerwca 2023 roku

Pan Tomasz Korga
Radny Miasta Płocka

Szanowny Panie,

W nawiązaniu do Pana interpelacji z dnia 25 maja 2023 roku dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Stadionu im. Kazimierza Górskiego przy ulicy Łukasiewicza”, niniejszym informuję, że zgodnie z postanowieniami Umowy nr 53/WIR/Z/2275/2019 z dnia 29 listopada 2019 roku wraz z aneksami (dalej: „Umowa na roboty”), której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania pn. „Rozbiórka i budowa stadionu miejskiego im. Kazimierza Górskiego w Płocku przy ul. Łukasiewicza 34 wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej” (dalej: „Inwestycja” lub „Obiekt”), o wykonaniu Obiektu stanowi podpisanie protokołu odbioru końcowego Obiektu, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu.

Roboty budowlane dla Inwestycji zostały zakończone. W dniu 31 marca 2023 roku Wykonawca Obiektu – MIRBUD S.A., wystąpił do właściwego organu nadzoru budowlanego z wnioskiem o zawiadomieniu o zakończeniu budowy. Aktualnie toczy się procedura administracyjna w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla stadionu miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w części obejmującej trybuny południową, zachodnią i północną.

Uzyskanie przez MIRBUD S.A. pozwolenia na użytkowanie/braku sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy, jest elementem koniecznym i niezbędnym do przystąpienia do odbioru końcowego Obiektu, a w konsekwencji, wykonania Obiektu w rozumieniu Umowy na roboty. Do czasu zakończenia postępowania prowadzonego przez PINB, Zamawiający nie ma możliwości ustalenia terminu, w którym zostaną zakończone czynności odbiorowe Stadionu im. Kazimierza Górskiego.

W odniesieniu do zapytania dotyczącego ostatecznej sumy kosztów realizowanej Inwestycji, informuję, że pierwotna wartość przedmiotu zamówienia obejmującego zaprojektowanie i budowę Stadionu im. Kazimierza Górskiego w Płocku została określona przez Wykonawcę na poziomie 166 477 375,80 złoty brutto. W toku prowadzonych prac projektowych oraz wykonywanych robót budowlanych wprowadzono zmiany projektowe lub nowe rozwiązania, które spowodowały konieczność zlecenia Wykonawcy robót zamiennych lub dodatkowych. Za zgodą Rady Miasta Płocka kwota w budżecie Miasta przeznaczona na realizację inwestycji została zwiększona o 6 000 000,00 zł brutto. Dodatkowe środki finansowe przeznaczone zostaną na sfinansowanie robót zamiennych i dodatkowych oraz dostaw m.in. w zakresie wyposażenia w meble czy wyposażenie sanitarne w toaletach, których dostarczenie, zgodnie z zawartą Umową na roboty, było po stronie Zamawiającego.

Wprowadzone w ramach realizacji Inwestycji roboty dodatkowe oraz zamienne, obejmowały w szczególności prace w zakresie:

- branży konstrukcyjnej (m.in. wykonanie dodatkowych gablot szklanych na południu elewacji, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przeznaczonych pod muzeum i zarząd, poszerzenie tarasu/galerii dla kibiców na południowym zachodzie, wykonanie dodatkowego systemu bramek wejściowych w strefie recepcji i Administracji Klubu, montaż drzwi przesuwanych w fasadzie od strony zachodniej Obiektu, wykonanie dodatkowych rozbiórek w zakresie istniejącej infrastruktury, budowę muru oporowego dla punktów przyłączeniowych),
- branży sanitarnej (min. zamiana grzejników płytowych na kanałowe, rozbudowa węzła cieplnego),
- branży elektrycznej i teletechnicznej (wykonanie pól rozgrzewkowych w technologii podgrzewu, rozszerzenie systemu kontroli dostępu).

Jednocześnie, Wykonawca robót budowlanych złożył wniosek o przeprowadzenie mediacji w przedmiocie ugody co do zmiany treści łączącej nas Umowy na roboty, w zakresie dotyczącym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu nadzwyczajnego i nieprzewidywalnego wzrostu cen w trakcie realizacji Umowy na roboty. Gmina wyraziła zgodę na wszczęcie mediacji. Ostateczny jej wynik będzie jednak znany za kilka tygodni, ponieważ odpowiedzialność za wydatkowanie środków publicznych wymaga po stronie Gminy Miasta Płock przeprowadzenia szeregu czynności i analiz, celem merytorycznej weryfikacji przedmiotowego wniosku oraz wypracowania stanowiska w jego przedmiocie.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Artur Zieliński

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Obsługi Rady Miasta
3. Wydział Organizacyjny
4. WIR – a/a