



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 03 czerwiec 2023 roku

WOP-I-ZO.0003.2202.2023.AK

**Pani
Małgorzata Ogrodnik
Radna Rady Miasta Płocka**

Szanowna Pani,

Odpowiadając na interpelację nr WOP-I-ZO.0003.2202.2023.AK, złożoną do Prezydenta Miasta Płocka w dniu 25.05.2023r., dotyczącą „remontu ulicy Na Skarpie” uprzejmie informuję:

- Wykonawca planuje wejście na teren budowy od dnia 12.06.2023 roku. Prace rozpoczną się od wytyczenia geodezyjnego, wprowadzenia czasowej organizacji ruchu i ustawienia oznakowania zgodnego z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu. Następnie zostaną zabezpieczone znajdujące się na placu budowy istniejące drzewa i krzewy, potem przystąpi do robót rozbiórkowych i robót ziemnych związanych z budową oraz przebudową infrastruktury podziemnej (kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna i wodociąg), które wg harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy zakończą się w sierpniu 2023 r. W pierwszej kolejności wykonawca wybuduje kolektor deszczowy o średnicy fi 1000mm wzdłuż parkingu przy pawilonach handlowych od strony ul. Dobrzyńskiej. W dalszej kolejności oświetlenie oraz roboty drogowe związane z budową jezdni, chodników i zjazdów. Na końcu zostanie wykonane oznakowanie i tereny zielone.
- Podczas remontu ulicy będzie umożliwiony dojazd dla mieszkańców do najnowszego i największego parkingu na osiedlu, który znajduje się za garażami. Wykonawca zgodnie z zapisami umowy ma zapewnić przejezdnosć ulic i dojazdów do terenów przyległych w trakcie realizacji inwestycji.
- Nie zostały przewidziane dodatkowe możliwości parkowania pojazdów na osiedlu Skarpa w związku z realizacją inwestycji.
- Referat Umów i Regulacji Prawnych w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta Płocka poinformował, iż zawiadomienia o prowadzonych z urzędu postępowaniach administracyjnych, w sprawach dotyczących ustalenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Płock decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 3/2022 z dnia 15.11.2022r., znak: WSU-III.6740.4.4.2022.JGr o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 520146W – ulicy na Skarpie w Płocku – zostały wysłane stronom postępowania, w styczniu 2023r. Pismem z dnia 21.02.2023 r. zgłoszono do Wojewody Mazowieckiego zapotrzebowanie na środki finansowe z przeznaczeniem na sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości przejętych pod drogi publiczne. Po otrzymaniu tych środków, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych, zostanie wyłoniony rzeczoznawca majątkowy, w celu dokonania wyceny przejętych nieruchomości. Sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego operaty szacunkowe, podlegać będą kontroli pod względem formalno-prawnym. Po ich przyjęciu, podjęte zostaną dalsze czynności w sprawie – wyznaczony zostanie termin spotkania celem zapoznania stron

zainteresowanych z operatami szacunkowymi i wypowiedzenia się co do całości zgromadzonego materiału dowodowego.

O przysługującej stronom postępowań drodze odwoławczej, strony zostaną poinformowane w decyzji ustalającej odszkodowanie za przejęte nieruchomości.

Terminarz ww. czynności, zależny jest od terminu w jakim wpłyną środki od Wojewody Mazowieckiego, z przeznaczeniem na operaty szacunkowe oraz procedurą związaną z wyłonieniem rzeczoznawcy i sporządzeniem przez rzeczoznawcę operatów szacunkowych.

O każdym etapie w prowadzonych postępowaniach administracyjnych, dotyczących ustalenia odszkodowania za przejęte nieruchomości, strony są informowane pisemnie.

- Wybrany w drodze przetargu zamówień publicznych Wykonawca robót ma podpisaną z Gminą Miasto Płock reprezentowaną przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku umowę na wykonanie robót, a także przekazany w dniu 28.04.2023 r. plac budowy Powyższe upoważnia Wykonawcę robót do organizowania pracy na terenie budowy, a tym samym do informowania mieszkańców o konieczności między innymi opuszczenia garaży przeznaczonych do rozbiórki poprzez np. wywieszenie karteczek.
- Plany dotyczące przebudowy odcinka ul. Na Skarpie ogłoszono w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy - Miasto Płock na lata 2020 – 2047 już w roku 2020. WPF wprowadzono Uchwałą Rady Miasta Płocka. Wszystkie Uchwały Rady Miasta Płocka dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w Biuletynie Informacji Publicznej www.nowybip.plock.eu

Akcja informacyjna dla mieszkańców nieruchomości znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego do remontu odcinka ulicy Na Skarpie prowadzona jest od dawna. Tematy dotyczące zrealizowanych jak i planowanych inwestycji na osiedlu Skarpa omawiane były między innymi na spotkaniu Prezydenta Miasta Płocka z mieszkańcami osiedla Skarpa w dniu 23.06.2022 roku. W ostatnim czasie po wybraniu Wykonawcy robót i przekazaniu placu budowy informowały również lokalne media.

- W sprawie ustawienia śmietników dla Wspólnot Mieszkaniowych odbyło się spotkanie z przedstawicielami w/w Wspólnot, na którym wstępnie Wykonawca robót wskazał miejsca ich ustawienia, gdzie będzie zapewniony dostęp dla pojazdów odbierających odpady komunalne. W przypadku potrzeby zmiany ich lokalizacji Wykonawca robót jest w kontakcie z przedstawicielami Wspólnot.
- Dla zadania pn. "Przebudowa ulicy Na Skarpie" zgodnie z zapisami umowy nr 23/MZD/U/2023 z dnia 19.04.2023 r. Wykonawca robót sporządził operat dendrologiczny. Sposób zabezpieczenia drzew na placu budowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia oraz zarządzenie 2738/2021 z dnia 14.10.2021r. Prezydenta Miasta Płocka. Nadzór nad pracami prowadzi bezpośrednio Miejski Zarząd Dróg. Dodatkowo w zakresie ochrony istniejącej zieleni otrzymujemy wsparcie ze strony Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Płocka.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Artur Zieliński

Otrzymują:

- Adresat
- Wydział Obsługi Rady Miasta
- Wydział Organizacyjny
- MZD - a/a MZD-DI.0020.1.76.2023.RS