



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 10.02.2023 r.

WIR.0003.4.2023.MW

WOP-I-ZO.0003.1943.2023.AK

Pani Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka

Szanowna Pani,

dotyczy: interpelacji z dnia 27.01.2023 r. dot. dokumentacji na budowę Centrum Sportowo-Rekreacyjnego po S.P. nr 17

Odpowiadając na interpelację z dnia 27.01.2023 r. w sprawie budowy Centrum Sportowo-Rekreacyjnego informuję, iż w umowie nr 7/WRM.I/Z/637/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa centrum Sportowo-rekreacyjnego w Płocku w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego”, zawarte są informacje, które w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Partnera Prywatnego oraz jego współników i kontrahentów, w związku z czym Partner Prywatny zarówno zapisami oferty, jak i pismem z dnia 29 kwietnia 2021 r. zastrzegł poufność umowy wraz z załącznikami.

W odniesieniu do miejsc parkingowych informujemy, iż Decyzja Nr 38/PG/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17 lipca 2020 roku o znaczeniu gminnym polegającej na: budowie centrum sportowo-rekreacyjnego, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Miodowej 13A na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 412, 694/43, 694/66, 694/68, 694/67, 361/8, 361/7 (obręb 4), w ustaleniach dotyczących obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala:

„6.6. Obsługa komunikacyjna od ul. Miodowej, będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku,

6.7. Należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z art. 18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 roku poz. 1065) oraz zgodnie z Uchwałą Nr 482/XXVIII/17 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2017 roku w sprawie: programu realizacji miejsc postojowych dla pojazdów na terenie miasta Płocka."

Program Funkcjonalno-Użytkowy będący załącznikiem do postępowania na wybór Partnera zakładał:

„Parkingi:

Na terenie inwestycji należy przewidzieć miejsca parkingowe dla samochodów co najmniej w ilościach nie mniejszych niż:

- a) 1 mp dla autobusu,
- b) 10 mp dla pracowników,
- c) ilość mp dla użytkowników zgodnie z Uchwałą nr 482/XXVIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie: programu realizacji miejsc postojowych dla pojazdów na terenie miasta Płocka,
- d) miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi (oznaczone malowaniem poziomym i znakiem pionowym),
- e) miejsca postojowe dla rowerów (zadaszone np. w formie wiat) w ilościach nie mniejszych niż 20 mp."

Zgodnie z dokumentacją projektową, Partner Prywatny przewidział 1 miejsce postojowe dla autobusu oraz 104 miejsca postojowe dla samochodów osobowych (wydruk projektu zagospodarowania terenu w załączeniu). Ponadto lokalizacja basenu na osiedlu Miodowa w sąsiedztwie dotychczasowego basenu przy alei Floriana Kobylińskiego zakłada wykorzystanie w momentach ponadnormatywnego obłożenia obiektu, parkingu zlokalizowanego przy alei Kobylińskiego (ok 250 metrów w linii prostej). W tym celu projektant przewidział dodatkowe wejście (furtkę) na kompleks Centrum Sportowo-Rekreacyjnego od strony Centralnego Parku Rekreacji, wraz z ciągiem pieszym wewnątrz kompleksu.

Otrzymują:

- 1. adresat
- 2. WOP-I-ZO
- 3. WIR.III-PPP – a/a
- 4. BRM

Zgłaszającym,

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Artur Zieliński