



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, 20 lipca 2023 roku

WNG-I-ZN.0003.5. 2023.BP
dot. WOP-I-ZO.0003.2267.2023.AK

**Szanowna Pani
Wioletta Kulpa
Radna
Rady Miasta Płocka**

W odpowiedzi na Pani interpelację złożoną w dniu 6 lipca 2023 roku w sprawie przejęcia drogi dojazdowej prowadzącej do nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Szpitalnej od nr 38A do nr 38J informuję, iż Gmina-Miasto Płock nie jest zainteresowana nabyciem przedmiotowej drogi, położonej na działkach o numerach ewidencyjnych 467/8 i 467/16 w Płocku przy ul. Szpitalnych, gdyż wyżej wymienione działki stanowią jedynie wewnętrzną komunikację do nieruchomości sąsiednich będących własnością osób prywatnych, a jednocześnie z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są przeznaczone do wykorzystania pod cele publiczne.

Ponadto przejęcie wskazanej drogi generowałoby po stronie Miasta wydatki związane z jej utrzymaniem, a należy zaznaczyć iż z analizy zapisów księgi wieczystej prowadzonej dla działek 467/8 i 467/16 wynika iż dla nieruchomości, które są położone wzdłuż drogi została ustanowiona służebność przejścia i przejazdu przez wymienione działki. Natomiast zgodnie z art. 289 §1. Kodeksu cywilnego w przypadku braku odmiennej umowy obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władnącej tj. w tym przypadku właścicieli nieruchomości na rzecz, których została ustanowiona służebność. Zatem do obowiązków właścicieli nieruchomości położonych wzdłuż drogi dojazdowej należy utrzymanie dobrego jej stanu, wykonywanie bieżących napraw i remontu nawierzchni.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński
Artur Zieliński

Otrzymują:

1. adresat,
2. WOP,
3. WOR,
4. WNG aa