



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**Zarządzenie Nr 4058/2023  
Prezydenta Miasta Płocka  
z dnia 09 lutego 2023 roku**

**w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku przy ul. Jędrzejewo, w obrębie Nr 6 „Kostrogaj Rolniczy”, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 8/2 i 9/2 oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, Dz.U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) oraz na podstawie Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 674/XXXVIII/2022 z dnia 27 stycznia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku przy ul. Jędrzejewo w obrębie 6 „Kostrogaj Rolniczy” oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 8/2 i 9/2, stanowiących własność Gminy Miasto Płock, objętych Księgami wieczystymi PL1P/00130871/1 i PL1P/00073755/4 prowadzonymi przez VI Wydział Sądu Rejonowego w Płocku, w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w Płocku w obrębie Nr 6 „Kostrogaj Rolniczy” oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 8/2 objętą Księgą wieczystą PL1P/00130871/1 i 9/2 objętą Księgą wieczystą PL1P/00073755/4, prowadzonymi przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki KW	Pow. w ha	Rodzaj użytków i powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
8/2 PL1P/00130871/1	1.0688	RIVa 0.2150 S-RIIIb 0.7327 Br-RIIIb 0.1211	Nieruchomość niezabudowana	ZPU – obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty	6.147.809,00	6.200.000,00
9/2 PL1P/00073755/4	2.6068	RIIIa 0.7470 RIIIb 1.4771 RIVa 0.3743 Br-RIIIa 0.0084				
Powierzchnia łącznie:		3.6756				

**Sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr ewid. działek: 8/2, 9/2 nastąpi łącznie.**

Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie 6 „Kostrogaj Rolniczy” przy ul. Jędrzejewo. W sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działek zbliżony do prostokąta. Teren płaski, gęsto porośnięty drzewami owocowymi, a także samosiewkami drzew i krzewów.

Działka nr 8/2 uzbrojona w przyłącze wodociągowe, które przebiega od północnej strony, równoległe do zachodniej granicy działki i przyłącze telekomunikacyjne, które przebiega od południowej strony, równoległe do zachodniej granicy działki, a także wzdłuż zachodniej granicy biegnie sieć napowietrzna niskiego napięcia, przy czym w północno-zachodnim rogu działki posadowiona jest na działce część słupa energetycznego rozkracznego, dalej idąc na południe w odległości kilkudziesięciu metrów posadowiony jest podwójny słup rozkracznego.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą serwisową, biegnącą równoległe do obwodnicy Płocka ul. Władysława Bartoszewskiego.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 383/XXII/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 12 października 2020 roku poz.10291, przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 2PU, dla którego plan ustala przeznaczenie:

– obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki nad dziećmi do lat 3 (żłobki);  
– dopuszcza się lokalizację miejsc obsługi podróży.

Ponadto na części obszaru przedmiotowych działek, zgodnie z ustaleniami planu wyznaczone zostały strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m i 150 m od granicy cmentarza, na których mają zastosowanie przepisy odrębne oraz:

– zakazuje się lokalizowania zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności na obszarze strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50m;  
– zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych na obszarze strefy ochrony sanitarnej cmentarza 150 m.

Pełną informację o sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy dla przedmiotowych działek można uzyskać na podstawie wypisu i wyrysu z planu miejscowego.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i w rozporządzaniu nimi nie ma przeszkód prawnych.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **upływa w dniu 24 marca 2023 roku.**

#### § 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

#### § 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący         | - Beata Pomianowska    |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki     |
| 3. Członek                | - Marianna Dudek       |
| 4. Członek                | - Wojciech Petecki     |
| 5. Członek                | - Karolina Pierzgalska |
| 6. Członek                | - Daniel Falandysz     |
| 7. Członek                | - Michał Balski        |

#### §4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

#### §5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

#### §6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Płocka**  
**/-/ Andrzej Nowakowski**