



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4514/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 września 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/1 o pow. 3020 m², położonej w Płocku przy ul. Witolda Zglenickiego, obręb Nr 13 "Kombinat" oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzanie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Skarbu Państwa przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Płocku w obrębie Nr 13 "Kombinat" oznaczoną numerem ewidencyjnym 4/1 o pow. 3020 m². Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr PL1P/00061652/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nr ewid. działki Położenie Nr księgi wieczystej	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntów	Przeznaczenie w m.p.z.p	Szacunkowa wartość nieruchomości i w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
4/1 obręb 13 ul. Witolda Zglenickiego PL1P/00061652/5	3020	Bi	PT-U – podstrefa biurowo – usługowa parku technologicznego dla której dopuszcza się działalność instytucji: - publicznych i państwowych, - finansowych - nauki i badań.	1 080 228,00	1 100 000,00

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

2. Działka o numerze ewidencyjnym 4/1 zabudowana jest dwoma budynkami wzniesionymi w 1960 roku. Pierwszy o powierzchni zabudowy 174 m² z funkcją – budynki oświaty, nauki, natomiast drugi o powierzchni zabudowy 736 m² z funkcją budynki przemysłowe. Przedmiotowe budynki są w złym stanie technicznym. Według operatu szacunkowego stopień zużycia technicznego budynków wynosi 90 %.

Do przedmiotowej nieruchomości ustanowiona została służebność drogi koniecznej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Teren na którym położona jest działka 4/1 objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu produkcyjnego PKN ORLEN S.A w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonymi w granicach administracyjnych miasta Płocka przyjętym Uchwałą Nr 299/XVI/03 Rady Miasta Płocka z dnia 28 października 2003 r, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 26 listopada 2003 roku Nr 298, poz. 7871. Przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem PT-U – podstrefa biurowo – usługowa, dla której plan ustala:

1. przeznaczenie podstawowe:

- budynki administracji publicznej, administracji przedsiębiorstw,
- budynki banków, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych,
- budynki instytutów i jednostek naukowo – badawczych,
- budynki szkół zawodowych;

2. przeznaczenie dopuszczalne: budynki hotelowe, budynki zbiorowego okresowego zamieszkania;

3. przeznaczenie niedozwolone dla :

- obiektów służby zdrowia z wyjątkiem zakładowych punktów ambulatoryjnych,
- obiektów i urządzeń związanych z produkcją i przetwórstwem żywności i pasz dla zwierząt jak również składowania i magazynowania żywności oraz paszy,
- wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych nie związanych z dopuszczoną działalnością,
- budynków tymczasowych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- budynków mieszkaniowych wszystkich typów w rozumieniu Klasyfikacji Obiektów Budowlanych,
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

Pełną informację o kierunkach zagospodarowania dla przedmiotowej nieruchomości można uzyskać na podstawie wpisu i wyrysu z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zarządzeniem z dnia 14 grudnia 2022 r. Wojewoda Mazowiecki wyraził zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przedmiotowej nieruchomości.

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa w dniu 24.10.2023 r.

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Pani Beata Pomianowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Pan Łukasz Piotrowski |
| 3. Członek | - Pani Monika Mrozowicz |
| 4. Członek | - Pan Michał Balski |
| 5. Członek | - Pan Robert Świerkocki |
| 6. Członek | - Pani Marianna Dudek |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski