



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4319/2023

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 22 czerwca 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 416/2 o powierzchni 1105 m² przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku oraz Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 roku i w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, działkę położoną w Płocku w Obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki”, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 416/2, objętą Księgą Wieczystą nr PL1P/00084277/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie nr działki	pow. w m ²	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w M.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
Obręb 1 dz. nr 416/2	1105	RIIIb	niezabudowana	U/UC zabudowa usługowa oraz rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	337.589,00 zł	350.000,00 zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w rejonie Trasy ks. Jerzego Popiełuszki, przy drodze asfaltowej równoległej do tej trasy. Zjazd na nieruchomość z drogi lokalnej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane, jednak w odległości około 200 m znajdują się obiekty handlowo-usługowe: Decathlon, Media Expert, Biedronka, Leroy Merlin itp. Działka jest niezabudowana, w kształcie trójkąta, teren płaski, porośnięty chwastami i samosiewkami drzew.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i w rozporządzaniu nią nie ma przeszkód prawnych.

2.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum Graniczna” w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 603/XXXV/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 28 maja 2013 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 24 czerwca 2013 roku poz. 7051, działka 416/2, obręb 1, położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/UC, dla którego plan ustala przeznaczenie: zabudowę usługową oraz rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Pełną informację o kierunkach zagospodarowania dla przedmiotowej nieruchomości można uzyskać na podstawie wypisu i wyrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka.

Przedmiotowa nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) **upływa w dniu 04 sierpnia 2023 r.**

§ 3

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 344) zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Wojciech Petecki |
| 5. Członek | - Karolina Pierzgalska |
| 6. Członek | - Daniel Falandysz |
| 7. Członek | - Katarzyna Majzner |

§5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski