

**UCHWAŁA NR 911/LII/2023  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Płocka o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Płocka do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę - Miasto Płock udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku) zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Przebudowa części oficynowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ul. Sienkiewicza 48 wraz z infrastrukturą” polegającą na budowie mieszkań na wynajem.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

Płock, dnia \_\_\_ marca 2023 roku

Prezydent Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

NIP Gminy: 774-31-35-712

REGON Gminy: 611016086

**Pan Grzegorz Puda**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**  
za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**  
**Prezesa**  
**Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

## WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwanej dalej „Ustawa”) wnoszę o: udzielenie na podstawie art. 33 1 pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę-Miasto Płock udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy-Miasto Płock związanego z realizacją opisanego wyżej działania którego dotyczy wsparcie wynosi: 341.024,87 zł (słownie: trzysta czterdzieści jeden tysięcy dwadzieścia cztery złote 87/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi: 227.349,91 zł (słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć złotych 91/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 85 1020 1592 0000 2202 0247 0201.

Ponadto informuję, że udzielenie wnioskowanego wsparcia pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Przebudowa części oficynowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ul. Sienkiewicza 48 wraz z infrastrukturą” zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 50/2019 z dnia 27.03.2019 roku o warunkach zabudowy, polegającą na budowie mieszkań na wynajem, przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych miasta Płocka, zwiększenia liczby mieszkań realizowanych w

ramach budownictwa czynszowego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki mieszkaniowej oraz rewitalizacji starej części miasta Płocka. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego objęte zostaną udziały w Spółce wynosi: 2.273.499,14 zł.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33 m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi: 227.349,91 zł co stanowi 10% szacunkowych wartości kosztów przedsięwzięcia. W ramach tego przedsięwzięcia planuje się pozyskać 3 mieszkania. Obecnie inwestycja ta jest na etapie wykonywania projektu technicznego. Gmina-Miasto Płock będzie się ubiegała o dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego na tę inwestycję w wysokości: 1.932.474,28 zł. w celu niezwłocznego rozpoczęcia tej inwestycji.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę nr \_\_\_/\_\_\_/2023 Rady Miasta Płocka z dnia \_\_ marca 2023 roku, w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Płocka o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku).

<b>Szacunkowa wycena kosztu przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego realizowanego przez SIM - Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Płocku „Przebudowa części oficynowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ul. Sienkiewicza 48 wraz z infrastrukturą”</b>		
	<b>Opis nakładów</b>	<b>Koszty</b>
I	Dokumentacja	129 500,00
II	Opłaty przyłączeniowe	1 042,75
III	Roboty przygotowawcze - rozbiórki	43 250,00
IV	Roboty budowlane obiektu	1 235 673,03
V	Wewnętrzne instalacje wod-kan, CO, elektr.i TT	187 014,09
VI	Uzbrojenie terenu	36 831,84
VII	Urządzenie terenu	41 881,52
VIII	Nadzór inwestorski od poz. III,IV,V, VI, VII	38 616,26
IX	Razem koszt inwestycji netto od poz I do VIII	1 713 809,49
X	Podatek od towarów i usług	180 773,12
1	23% od poz I,II,III,VI,VII, VIII	66 958,15
2	8% od poz IV,V	113 814,97
XI	Rezerwa 20%	378 916,52
XII	Razem koszt inwestycji brutto	2 273 499,14