



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4674/2023

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 08 listopada 2023 roku

w sprawie akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 86/1, 86/2, 86/4 i 99/1 o łącznej powierzchni 3.7914 ha położonych w Płocku Obręb 3 „Maszewo” objętymi KW PL1P/00072317/5 i KW PL1P/00003158/8 prowadzonymi przez VI Wydział Sądu Rejonowego w Płocku oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 584/XXXIV/2021 z dnia 30 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku w Obręb 3 „Maszewo” stanowiących własność Gminy Miasto Płock - Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Miasto Płock położone w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp	Położenie KW	Dz. nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
1.	ul. Długa Obręb 3 PL1P/ 00072317/5	86/1 86/2 86/4	2.9979 0.1458 0.5907	RIIIa - 0.0070 RIIIb - 2.9909 RIIIa - 0.0885 RIIIb - 0.0573 RIIIa - 0.3478 RIIIb - 0.2429	niezabudowane	1 PU i 2 PU – tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz zabudowy usługowej	4.036.100,00 61.600,00	5.000.000,00
2.	ul. Kobiątka Obręb 3 PL1P/ 00003158/8	99/1	0.0570	RIIIb - 0,0570				
		Powierzchnia łącznie 3.7914ha				Łącznie szacunkowa wartość nieruchomości	4.097.700,00	

Sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 86/1, 86/2, 86/4 i 99/1 o łącznej powierzchni 3.7914 ha położonych w Płocku w Obręb 3 - nastąpi łącznie.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 1570 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w Obrębie 3 „Maszewo” w sąsiedztwie terenów przemysłowych.

Przez działki o numerach ewidencyjnych 86/1, 86/2, 86/4 oraz 99/1 przebiegają napowietrzne linie energetyczne. Na dz. nr 86/1 zlokalizowany jest słup energetyczny.

Ponadto w działce o numerze ewidencyjnym 86/1 przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia o długości ok. 127 m ze strefą kontrolowaną o szerokości 4m (po 2 m od osi gazociągu).

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kobiałka” w Płocku zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 767/XLVI/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 10 maja 2018 roku poz. 5085) przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1 PU i 2 PU, dla którego plan ustala przeznaczenie:

1. tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz zabudowy usługowej;
2. zakazuje lokalizowania zabudowy usługowej podlegającej ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Fragment działki o numerze ewidencyjnym działki 86/1 znajduje się w granicach stref kontrolowanych gazociągów.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) upływa w dniu 21 grudnia 2023 roku.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 2.

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Wojciech Petecki |
| 4. Członek | - Marianna Dudek |
| 5. Członek | - Michał Balski |
| 6. Członek | - Karolina Pierzgalska |
| 7. Członek | - Daniel Falandysz |

§ 3.

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski