



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4032/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Płocku, przy ul. Żeglarskiej, w obrębie Nr 12 „Radziwie”, oznaczonej nr ewid. działki 2444/3 o powierzchni 713 m² oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, Dz.U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Płocku w obrębie Nr 12 „Radziwie”, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 2444/3, objętą Księgą wieczystą nr PL1P/00142414/7, prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków i powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
Obręb 12 ul. Żeglarska	2444/3	713	dr - 713	Nieruchomość niezabudowana	Brak m.p.z.p.	87 606,00	90 000,00

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Przedmiotowa niezabudowana działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki nieregularny, teren płaski, porośnięty trawą, posiada dostęp do drogi publicznej. W działce zlokalizowane są przyłącza: gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne zasilające działkę o numerze ewidencyjnym 2445.

Ww. nieruchomość znajduje się na terenie, na którym brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka przyjętym Uchwałą nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. działka nr 2444/3, Obręb 12 „Radziwie” położona w Płocku przy ul. Żeglarskiej zlokalizowana jest w strefie „G - Radziwie”, na terenie oznaczonym symbolem MN.

Dla terenu MN studium ustala: obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcje przewidziane dla tego obszaru to: mieszkalna jednorodzinna, uzupełniająco: mieszkalna wielorodzinna, usługowa, przestrzeń publiczną, inne funkcje towarzyszące.

Pełną informację o kierunkach zagospodarowania dla przedmiotowej nieruchomości można uzyskać na podstawie wypisu i wyrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka.

Zgodnie z zaświadczeniem Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku nr MZD-DE.402.248.2022.MT z 19 września 2022 r. działka o numerze ewidencyjnym 2444/3 nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej w myśl przepisów z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2444/3 położona w Płocku w obrębie 12 obciążona jest odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, w sposób jak najmniej uciążliwy dla jej właściciela, przy czym przedmiotowa służebność przebiega wzdłuż południowej granicy działki nr 2444/3 na powierzchni 151 m², na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 2445 o powierzchni 0.3093 ha i działki nr 2444/4 o powierzchni 0.4252 ha.

Gmina Miasto Płock zawarła umowy:

1. z właścicielem działki o numerze ewidencyjnym 2445, umowa Nr 61/WZN.I/W/93/2022 z dnia 23.03.2022 roku w sprawie warunków udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej, której przedmiotem jest udostępnienie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr ewid. 2444/3 położonej w Płocku obr. 12, z przeznaczeniem na budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej o dł. 26 mb i przyłącza wodociągowego o dł. 28 mb (łącznie 54 mb) wraz z prawem posadowienia obiektów i urządzeń przez okres 10 lat po roku, w którym inwestycja została zakończona tj. na okres do 31.12.2032 r.,

2. z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, umowa nr 157/WZN-I/W/214/2022 z dnia 15.06.2022 roku w sprawie warunków udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej, której przedmiotem jest udostępnienie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr ewid. 2444/3 położonej w Płocku przy ul. Żeglarskiej (obr. 12), w celu budowy przyłącza gazowego średniego ciśnienia DN 25 mm PE do działki 2445, o długości 29 mb wraz z prawem posadowienia tego przyłącza przez okres kolejnych 10 lat po roku, w którym inwestycja została zakończona tj. do 31.12.2032 r.,

3. z Energa – Operator Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdańsku, umowa nr 244/WZN.I/W/343/2022 z dnia 20.09.2022 roku w sprawie warunków udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej, której przedmiotem jest udostępnienie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr ewid. 2444/3 położonej w Płocku (obr. 12), z przeznaczeniem na budowę przyłącza kablowego nN 0,4 kV o dł. 27 mb wraz z prawem posadowienia obiektów i urządzeń przez okres 3 lat, po roku w którym inwestycja została zakończona tj. na okres do 31.12.2025 r.

Poza opisanymi wyżej ograniczeniami nie ma innych przeszkód prawnych w rozporządzaniu przedmiotową nieruchomością.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **upływa w dniu 15 marca 2023 roku.**

§ 3

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.) zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Wojciech Petecki |
| 5. Członek | - Karolina Pierzgalska |
| 6. Członek | - Daniel Falandysz |
| 7. Członek | - Michał Balski |

§ 5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski