

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 11 maja 2023 r.

do: WOP-I-ZO.0003.2147.2023AK

**Szanowna Pani
Wioletta Kulpa
Radna Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji złożonej w dniu 27 kwietnia 2023 roku dotyczącej Programu „Mieszkania za remont”

W odpowiedzi na interpelację złożoną do Prezydenta Miasta Płocka w dniu 27 kwietnia 2023 roku dotyczącej Programu „Mieszkania za remont” uprzejmie wyjaśniam, że w Płocku program taki funkcjonuje od 2013 roku.

Zgodnie z Uchwałą nr 433/XXV/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Płock lokale, których oszacowana wartość robót remontowych niezbędnych do wykonania przed ponownym zasiedleniem wynosi więcej niż 250 zł/m² (brutto) powierzchni użytkowej lokalu mogą być przeznaczane do wynajęcia na czas nieoznaczony dla osób, które zadeklarowały wykonanie remontu lokalu we własnym zakresie, przy czym nie dotyczy to lokali wynajmowanych na rzecz osób, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 (najem socjalny). Umowę najmu zawiera się po wykonaniu remontu, którego termin wykonania oraz zakres określa odrębna umowa. Prezydent Miasta Płocka może zwiększyć lub zmniejszyć o nie więcej niż 15% od wartości ustalonej w zdaniu pierwszym, wartość robót remontowych, która decyduje o przeznaczeniu lokali dla osób deklarujących wykonanie remontu lokalu we własnym zakresie. Ustalenia można dokonać na następny rok kalendarzowy, nie później niż do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego. Osoby zainteresowane wynajęciem lokalu do remontu na koszt własny, składają deklarację remontową zgodnie z indywidualnymi możliwościami finansowymi. Zgodnie z przytoczonymi przepisami, złożenie deklaracji remontowej, jest czynnikiem zwiększającym szansę otrzymania lokalu. W poprzednio obowiązującej uchwale nr 340/XXI/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 27 marca 2012 roku regulującej zasady wynajmowania lokali komunalnych istniały identyczne zapisy dotyczące wynajmowania lokali wymagających remontu.

W naszej ocenie bezrefleksyjne wprowadzenie systemu przydziału lokali opartego na stosunkowo wysokim kryterium dochodowym promowałaby ludzi zamożniejszych kosztem osób w trudnej sytuacji finansowej. Ponadto z uwagi na potrzeby mieszkaniowe gminy związane z koniecznością wykwaterowania osób zamieszkujących budynki przeznaczone do remontu lub rozbiórki, rokrocznie tylko niewielka ilość mieszkań jest przeznaczana na ten cel.

Jednocześnie wyjaśniam, iż szczegółowe zestawienie potrzeb remontowych znajduje się w Sprawozdaniu z realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy – Miasto Płock za poszczególne lata. Ilość remontów pustostanów przed ponownym zasiedleniem przedstawia poniższa tabela.

Lp	Rok	Ilość wyremontowanych pustostanów przed ponownym zasiedleniem	Kwota wydatkowana na remonty pustostanów przed ponownym zasiedleniem
1	2020	51	816 198,00 zł
2	2021	49	631 866,38 zł
3	2022	41	921 539,57 zł

Jednocześnie pragnę zwrócić uwagę, że znaczna część realizowanych remontów objęta była dofinansowaniem z Banku Gospodarstwa Krajowego i przykładowo na remonty wykonane w roku 2022 roku otrzymaliśmy z tego tytułu kwotę 452.557,96 zł.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyśkiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. WOP-I-ZO
3. WOR
4. WZN-I a/a