



SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 9 listopada 2023 r.

dot. WOP-I-ZO.0003.2355.2023.AK

**Pani
Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka**

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na interpelację nr WOP-I-ZO.0003.2355.2023.AK, złożoną w dniu 27 października 2023 roku, dotyczącą remontu basenu „Podolanka”, w załączeniu przekazuję kserokopię odpowiedzi przedłożonej w sprawie przez Zarząd Spółki Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o.

Z poważaniem


SKARBNIK MIASTA PŁOCKA
Wojciech Ostrowski

1. Adresat
2. WOP-I-ZO - do wiadomości
3. WOR - do wiadomości
4. WNW-aa.

Płock, 02 listopada 2023 r.

MOSiR/379/DI/2023

Szanowna Pani
Agnieszka Koziczyńska
Dyrektor Wydziału
Nadzoru Właścicielskiego
Urzędu Miasta Płocka

**Dotyczy: pisma WOP-I-ZO.0003.2355.2023.AK oraz interpelacji Pani Wioletty
Kulpy w sprawie modernizacji Pływalni Podolanka**

Decyzja o Modernizacji Pływalni Podolanka była wynikiem ekspertyzy z 2021 r. dotyczącej niecki sportowej, która wskazywała m.in. na postępujące rozwarcia rys na spodzie płyty dennej oraz wyraźne przyrosty ugięć, co wpływało na przeciekanie niecki i korozję stalowych elementów konstrukcyjnych niecki. Rozszczelnienia niecki były efektem błędów, które zostały popełnione w trakcie budowy pływalni. Podczas analizy zakresu modernizacji wzięto pod uwagę fakt, iż dotychczasowa zjeżdżalnia każdego roku w okresie zimowym była zamykana dla korzystających z pływalni, ponadto brak na niej izolacji termicznej powodował znaczne straty ciepłe, dlatego wychodząc naprzeciw oczekiwaniom użytkowników pływalni postanowiono przebudować również zjeżdżalnię. W celu zapewnienia maksymalnego komfortu korzystających z pływalni dodatkowo podjęto też decyzję o przebudowie szatni oraz budowie strefy SPA.

Zakres prac związanych z niecką sportową obejmuje przebudowę niecki żelbetowej z okładziną ceramiczną na nieckę w konstrukcji stalowej, co wyeliminuje na przyszłość ryzyko przeciekania niecki i ww. korozję stali, co w efekcie przełożyłoby się na wyłączenie niecki sportowej z użytkowania i przeznaczenie jej do zburzenia i wykonania od nowa. Przebudowa wieży zjeżdżalni polega na wykonaniu dwóch nowych zjeżdżalni wodnych izolowanych termicznie w celu zapewnienia całorocznego jej użytkowania, wraz z efektami multimedialnymi. Przebudowa zespołu szatniowo-sanitarnego polegała na połączeniu istniejących szatni w celu stworzenia jednej szatni ogólnodostępnej dla klientów wraz z przeprojektowaniem strefy toalet i natrysków oraz zbudowanie nowej strefy SPA z jacuzzi, strefą relaksu, trzema saunami i wanną do schładzania. Zakres modernizacji jest dość rozległy i wymaga prac na całym obiekcie, ale efekt pozwoli użytkownikom cieszyć się atrakcyjną strefą basenową wraz z nowoczesnymi zjeżdżalniami i strefą SPA. Szatnie będą dużo bardziej funkcjonalne, a strefa z prysznicami bezpieczniejsza, między innymi dzięki zastosowaniu systemu chroniącego wodę przed bakterią legionella. Nowoczesna strefa SPA pozwoli klientom wyciszyć się i zrelaksować.

Oddzielnym zadaniem realizowanym na Pływalni Podolanka równolegle z Modernizacją Pływalni jest Modernizacja systemu wentylacji mechanicznej. Modernizacja wentylacji obejmuje zakup i montaż nowych central wentylacyjnych do obsługi hali basenowej, wykonanie instalacji nawiewnej do wieży zjeżdżalni wodnych oraz wykonanie wentylacji pomieszczeń zespołu szatniowego i strefy SPA. Mamy nadzieję, że nowe atrakcje wynagrodzą użytkowników wszelkie niedogodności.

Przesunięcie terminu zakończenia modernizacji spowodowane jest szeregiem niemożliwych do przewidzenia trudności formalnych, z uwagi na brak szczegółowej dokumentacji technicznej z okresu budowy pływalni oraz wcześniejszej modernizacji obiektu. Spowodowało to konieczność ciągłych zmian dokumentacji technicznej na poszczególnych etapach realizowanych prac. MOSiR Płock Sp. z o.o. wspólnie z Urzędem Miasta Płocka wystąpił do Sądu w Płocku o zwrot zabezpieczonej przez Prokuraturę dokumentacji, a następnie przekazanej do Sądu, w ramach toczącego się we wcześniejszym okresie postępowania sądowego. Niestety, wizja lokalna w Sądzie nie przyniosła żadnych efektów. Dokumentacja nie została odnaleziona. Dodatkowo wystąpiliśmy do firmy Past Actum Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim mogącego przechowywać dokumentację VECTRA S.A. (Wykonawcy Pływalni Podolanka), niestety po weryfikacji naszego zapytania firma potwierdziła, iż w swoich zasobach posiada jedynie akta osobowe pracowników firmy.

W związku z powyższym, w zakresie realizacji zadania, którego przesunięcie jest wynikiem wskazanych braków, Spółka nie ma podstaw do naliczania kar umownych z tytułu opóźnień. W przypadku pojawienia się opóźnień z winy Wykonawcy, Spółka takie kary naliczy.

Umowa z Wykonawcą jest dostępna na BiP. W odniesieniu do aneksów z Wykonawcą, uprzejmie informujemy, iż prawo do wglądu w dokumenty spółki ma wspólnik spółki z o.o. i może je przeglądać w każdym czasie, a prawo kontroli spółki służy wspólnikowi.

Dokumentacja projektowa na Modernizację Pływalni Podolanka została wykonana w oparciu o posiadaną częściową dokumentację z okresu budowy oraz przeprowadzoną inwentaryzację, która została wykonana na ruchu pływalni co powodowało pewne ograniczenia. W trakcie prowadzonych prac już tzw. niszczących pojawiała się konieczność aktualizacji dotychczasowych rozwiązań projektowych wymagających przeprojektowania i w konsekwencji zlecenia ich jako prace zamiennie/dodatkowe/zaniechane. Każde zwiększenie zakresu prac było poprzedzone przygotowaniem pełnej dokumentacji, zarówno przez MOSiR Płock Sp. o.o. jak i kosztorysów przygotowywanych przez Wykonawcę, następnie zatwierdzanych przez Inspektorów Nadzoru z ramienia Spółki. Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz zapisami umowy dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji zamówienia oraz wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych. Ponadto, zgodnie z przepisami prawa Spółka ma obowiązek do waloryzacji umowy.

Zgodnie z Uchwałą nr 407/XXII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 27 września 2016 r. zlikwidowano Miejski Zespół Obiektów Sportowych Jednostkę Budżetową. Dzień zakończenia likwidacji nastąpił 31 grudnia 2016 roku. Dokumenty księgowe zostały przekazane do archiwum Urzędu Miasta Płocka. Zakończona została również praca w programie księgowym firmy Rekord z Bielsko Białej, który obsługiwał jednostkę budżetową. Od tego czasu nastąpiła wymiana serwerów, zakupiono nowy program księgowy z oprogramowaniem dla Spółek z o.o. Enova 365. Ponadto, zgodnie z Art. 74. ust. 2. Ustawy o rachunkowości księgi rachunkowe przechowuje się co najmniej przez okres 5 lat, dowody księgowe dotyczące środków trwałych w budowie przez 5 lat od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym operacje zostały ostatecznie zakończone i rozliczone. Zakup środków trwałych - 5 lat „oblicza się od

początku roku następującego po roku obrotowym, którego dane zbiory dotyczą". W związku z powyższym część dokumentów byłej J.B. MZOS mogła zostać zniszczona.

Koszty remontów Pływalni w poszczególnych latach wyniosły:

2017 r. – 56 658,07 zł

2018 r. – 21 643,32 zł

2019 r. – 87 590,64 zł

2020 r. – 86 686,27 zł

2021 r. – 224 607,39 zł

2022 r. – 15 832,47 zł

2023 r. – 2 092,22 zł

Koszty Modernizacji Pływalni w poszczególnych latach wynosiły:

2018 r. – 62 697,40 zł i obejmowały: Modernizację układu automatyki SUW, Modernizację instalacji wentylacyjnej korytarza przy siłowni oraz Modernizację stacji uzdatniania wody;

2019 r. – 2 392 533,62 zł i obejmowały: Modernizację niecki jacuzzi, Modernizację wentylacji na zapleczu gastronomicznym, Modernizację Pływalni Podolanka – komplet zamków do szafek basenowych, Modernizację niecki rekreacyjnej, Modernizację oświetlenia nad niecką basenową, Modernizacja brodzika dla dzieci, Modernizację stacji uzdatniania wody;

2021 r. – 296 300 zł i obejmowały: wykonanie dokumentacji projektowej dla zadań: Modernizacja systemu wentylacji mechanicznej oraz Modernizacja Pływalni Podolanka;

2022 r. – 2 548 516,39 zł i obejmowały: Modernizację systemu wentylacji mechanicznej, Modernizację Pływalni Podolanka;

do 02.11.2023 r. – 4 478 294,81 zł i obejmowały: Modernizację systemu wentylacji mechanicznej, Modernizację Pływalni Podolanka.

Na ten moment koszt modernizacji Pływalni Podolanka w tym modernizacja systemu wentylacji mechanicznej wynosi ok. 10 mln zł.

Przewodniczący

Mieczysław...

3 0
Zastępca Przewodniczącego
Krzysztof...