



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

### Zarządzenie Nr 4064/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 lutego 2023 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Padlewskiego, w obrębie Nr 8, oznaczonej nr ewid. działek 613/1 i 613/2 o łącznej powierzchni 1103 m<sup>2</sup> oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, Dz.U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

#### § 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Płocku w obrębie Nr 8 „Śródmieście”, oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek 613/1 i 613/2, objętą Księgą wieczystą PL1P/00000209/0, prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

| Położenie                | Nr ewid. działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Rodzaj użytków i powierzchnia m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości         | Przeznaczenie w m.p.z.p.                                                       | Szacunkowa wartość nieruchomości w zł | Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto) |
|--------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| Obręb 8 ul. Padlewskiego | 613/1<br>613/2   | 555<br>548<br>1103    | Bp - 555<br>dr - 548                         | Nieruchomość niezabudowana | 7 MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa użyteczności publicznej | 737.223,00                            | 750 000,00                                 |

**Sprzedaż działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 613/1 i 613/2 nastąpi łącznie.**

Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Działki niezabudowane oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 613/1 i 613/2 o łącznej powierzchni 1103 m<sup>2</sup>, położone w Płocku przy ul. Padlewskiego, Obręb 8 „Śródmieście”, stanowią teren bezpośrednio do siebie przylegający i tworzą funkcjonalną całość, kształt zbliżony do prostokąta.

Od północnej granicy nieruchomości, w środkowej części biegnie przyłącze wodociągowe, telekomunikacyjne i kanalizacyjne. Wzdłuż południowej granicy działki nr 613/1 leżą ruiny częściowo rozebranego budynku. Teren nieruchomości równy, naturalnie utwardzony, nielicznie porośnięty trawą w północnej i wschodniej części.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Wschód” w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 765/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2018 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 10 maja 2018 roku poz. 5083, działki nr 613/1 i 613/2, obręb nr 8 - „Śródmieście”, położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MWU dla którego plan ustala: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę użyteczności publicznej.

Jednocześnie informuję, że Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z dnia 29 listopada 2018 r., sygn. akt IV SA/Wa 2117/18, stwierdził nieważność uchwały Nr 765/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2018 r. w odniesieniu do terenów lokalizacji budynków wolnostojących w części dotyczącej terenów oznaczonych symbolami: 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 15MWU, 16MWU, 17MWU i 18MWU.

Pełną informację o sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości można uzyskać na podstawie wypisu i wrysu z planu miejscowego.

Zgodnie z zaświadczeniem Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku nr MZD-DE.402.198.2021.MT z 15 listopada 2021 r. działka o numerze ewidencyjnym 613/2 nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej w myśl przepisów z dnia 2 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i w rozporządzaniu nią nie ma przeszkód prawnych.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **upływa w dniu 28 marca 2023 roku.**

#### § 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

#### § 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący         | - Beata Pomianowska    |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki     |
| 3. Członek                | - Marianna Dudek       |
| 4. Członek                | - Wojciech Petecki     |
| 5. Członek                | - Michał Bąlski        |
| 6. Członek                | - Karolina Pierzgańska |
| 7. Członek                | - Daniel Falandysz     |

#### §4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

#### §5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

#### §6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Płocka**  
**/-/ Andrzej Nowakowski**