



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 12 kwietnia 2023 r.

Dot. WOP-I-ZO.0003.2095.2023.AK
WNG.0003.2.2023.MK2

Pani Wioleta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na Pani interpelację, która wpłynęła do Prezydenta Miasta Płocka w dniu 30.03.2023 r. w sprawie nieruchomości położonej w Płocku przy al. Roguckiego oznaczonej jako działka nr 1236 o pow. 0,4205 ha informuję, iż na podstawie umowy zamiany z Gminą - Miasto Płock z dnia 20.12.2017 r. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Spółka z o.o. stał się właścicielem m. in. działek nr 387/4 i 390/4 o łącznej powierzchni 0,2009 ha, które po scaleniu z wcześniej posiadaną działką nr 387/8 utworzyły działkę nr 1236. Zgodę na przedmiotową zamianę wyraziła Rada Miasta Płocka uchwałą nr 649/XXXVII/2017 z dnia 24 października 2017 r. Obecnie działka stanowi własność prywatną.

Jednocześnie informuję, że nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a inwestor w dniu 23 kwietnia 2021 roku wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami oraz miejscami postojowymi, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Roguckiego, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów: 1236. Do dnia dzisiejszego postępowanie nie zostało zakończone.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze bardzo wysokie oczekiwania finansowe obecnego właściciela działki – 880,00 zł/m², sprawa wykupu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy – Miasto Płock nie będzie prowadzona.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Organizacyjny
3. Wydział Obsługi Rady Miasta
4. WNG-I. a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński