



KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w PŁOCKU
09 - 402 Płock, ul. Wyszogrodzka 1a

Płock, dnia 21 października 2021 r.

MZ.5564.116.2021.RS

STANOWISKO

w zakresie ochrony przeciwpożarowej
w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym

W związku z zawiadomieniem z dnia 11.10.2021 r. pełnomocnika inwestora Rafała Ziółczyk firma MIRBUD S.A., ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice o częściowym zakończeniu prac budowlanych stadionu miejskiego (trybuny wschodnie z miejscami siedzącymi w ilości 3780 w osiach 55-36) zlokalizowanych w Płocku przy ul. Łukasiewicza na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 235/1, 235/2, 235/3, zrealizowanych na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr 435/2020 znak: WRM-IV.6740.415.2020.KP z dnia 9.12.2020 r. Prezydenta Miasta Płocka i zamiarze przystąpienia do ich użytkowania, funkcjonariusz pożarnictwa Państwowej Straży Pożarnej działający na podstawie upoważnienia Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Płocku znak: MZ.5580.97.2021 z dnia 12 października 2021 roku, w związku art. 56 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.) przeprowadził w dniu 21 października 2021 roku czynności kontrolno – rozpoznawcze, w trybie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (J.t.: Dz. U. 2020 poz. 1123 z późn. zm.).

Na podstawie wyników przeprowadzonych czynności kontrolnych, których wyniki opisano w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 21 października 2021 roku

nie wnoszę sprzeciwu ani uwag
w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu

UZASADNIENIE

Nie wniesienie sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania pozwolenia na częściowe użytkowanie stadionu miejskiego (trybuny wschodnie z miejscami siedzącymi w ilości 3780 w osiach 55-36) zlokalizowanych w Płocku przy ul. Łukasiewicza na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 235/1, 235/2, 235/3, wynika ze stwierdzenia zgodności ich wykonania z projektem budowlanym wielobranżowym wraz z planem zagospodarowania terenu opracowanym w dniu

3.08.2020 r. przez mgr inż. arch. Marcin Kulpa (upr. nr 06/2002) – architektura, mgr inż. Dariusz Naruszewicz (upr. nr WAM/IE/0107/11) – branża elektryczna, mgr inż. Andrzej Maciejewski (upr. nr WAM/0042/PWOS/11) – branża sanitarna, projektami wykonawczymi oraz z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Pouczenie

Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozpatrywany obiekt powinien być użytkowany zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej obiektu.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Płock
Plac Stary Rynek 1
09 – 400 Płock
2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w mieście Płocku
Pl. Dąbrowskiego 4
09 - 402 Płock
3. Wydział Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta
Stary Rynek 1
09 – 400 Płock
4. a/a x 2.

KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej w Płocku

z up.

bryg. mgr inż. Jacek Sturczewski
Zastępca Komendanta

Płock, dnia 19.11.2021r.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
w Płocku – mieście na prawach powiatu
Pl. Dąbrowskiego 4, 09-402 Płock
tel./fax /024/ 367 16 51

PINB.7710.47.2021.ASH

Na podstawie art. 54 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2020r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. poz. 695), w związku z art. 31z ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374 ze zm.) w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, na mocy którego nie stosuje się przepisów art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.), a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 54 ww ustawy Pb, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.11.2021r. Gminy Płock, reprezentowanej przez Pana Rafała Ziółczyka

ZAŚWIADCZAM

o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania stadionu miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w części obejmującej trybunę wschodnią obiektu w osiach 55-36, oświetlenie trybuny i płyty boiska, wyjścia na płytę boiska i teren przed obiektem, drogę dojazdową i dojścia dla pieszych od strony ul. 7 Czerwca 1991r. z wyłączeniem obiektów podtrybunia trybuny wschodniej, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Stadionu im. Kazimierza Górskiego” zlokalizowanych w Płocku przy ul. Ignacego Łukasiewicza na działkach o nr ewid. gr. 235/1, 235/2 i 235/3. Inwestycja została zrealizowana na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Płocka zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę nr 435/2020 z dnia 9.12.2020r., znak: WRM-IV.6740.415.2020.KP.

DANE TECHNICZNE ZGŁOSZONEJ DO ODBIORU CZĘŚCI OBIEKTU:

powierzchnia zabudowy:	3879,30 m²
kubatura:	76255,76 m³
powierzchnia użytkowa:	34,41 m²
liczba kondygnacji:	1
wysokość całkowita z zadaszeniem:	24,12 m
liczba miejsc postojowych:	74

Do przedłożonego wniosku Inwestor załączył dokumenty formalno – prawne:

1. Dzienniki budowy WRM-IV.6740.1.401.2020.MJ z dnia 11.12.2020r., WRM-IV.6740.1.81.2021.JGr z dnia 5.03.2021r. oraz WRM-IV.6740.1.260.2021.JGr z dnia 26.07.2021r.
2. Protokół odbioru terenu po zajęciu pasa drogowego z dnia 20.08.2021r.
3. Protokół z badania pomiaru uziemienia i ciągłości połączeń wyrównawczych na trybunie wschodniej z dnia 8.10.2021r.
4. Protokół z badania wyłączników różnicowo - prądowych na trybunie wschodniej z dnia 8.10.2021r.
5. Protokół z pomiaru rezystancji izolacji na trybunie wschodniej z dnia 8.10.2021r.
6. Protokół z badania wykonania przeciwpożarowych przepustów kablowych na trybunie wschodniej z dnia 8.10.2021r.
7. Protokół z badania głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądowego na trybunie wschodniej z dnia 8.10.2021r.
8. Protokół ciągłości połączeń instalacji wyrównawczej i uziemiającej na trybunie wschodniej z dnia 8.10.2021r.
9. Protokół z pomiarów skuteczności działania wentylacji mechanicznej z dnia 4.10.2021r.

10. Protokół z badania natężenia oświetlenia podstawowego na trybunie wschodniej z dnia 8.10.2021r.
11. Protokół z badania natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na trybunie wschodniej z dnia 8.10.2021r.
12. Dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu i infrastruktury towarzyszącej oraz informacje geodetów o zgodności usytuowania ww z projektem zagospodarowania terenu z dnia 25.10.2021r. oraz 9.11.2021r.
13. Protokół badania wydajności oraz przeglądu i konserwacji hydrantów zewnętrznych.
14. Decyzję Prezydenta Miasta Płocka nr 435/2020 z dnia 9.12.2020r., znak: WRM-IV.6740.415.2020.KP.
15. Stanowisko Komendanta Miejskiego PSP w Płocku z dnia 21.10.2021r.

Stosownie do treści art. 57 ust. 8 Ustawy – Prawo budowlane PINB zwraca oryginały powyższych dokumentów.

Natomiast dokumenty wymienione poniżej pozostają w tutejszym organie:

16. Oświadczenie kierownika budowy po zakończeniu robót z dnia 11.10.2021r.
17. Oświadczenie kierownika robót branży elektrycznej z dnia 11.10.2021r.
18. Oświadczenie kierownika robót branży drogowej z dnia 11.10.2021r.
19. Oświadczenie kierownika robót branży sanitarnej z dnia 11.10.2021r.
20. Oświadczenie kierownika robót branży telekomunikacyjnej z dnia 11.10.2021r.
21. Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu i uwag ze strony Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej z dnia 26.10.2021r.
22. Protokół z odbioru technicznego przyłącza kanalizacji deszczowej z dnia 14.10.2021r.
23. Protokół z odbioru technicznego przyłącza kanalizacji wodociągowej z dnia 13.10.2021r.
24. Kserokopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez projektanta jako nieistotne – 2 egz.
25. Rysunki zawierające zakres objęty wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie – 2 egz.
26. Dane statystyczne.
27. Pełnomocnictwo.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Płocku - mieście na prawach powiatu
mgr inż. Zbigniew Gołębiowski

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 54 ust.2 Pb wydanie powyższego zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE L 119 z 4 maja 2016r.) - zwanego dalej RODO, tut. organ informuje, że administratorem przetwarzającym Pani(a) dane osobowe jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu (kontakt: 09-402 Płock, pl. Dąbrowskiego 4, tel/fax: 24 3671651, e-mail: pinb@plock.eu).

Jednocześnie informuję, że cytowana na wstępie Ustawa – Prawo budowlane zobowiązuje właściciela lub zarządcę obiektu do:

- *Użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem i w sposób nie powodujący zagrożenia życia i zdrowia ludzi;*
- *Kontroli okresowych obiektu (art. 62);*
- *Przechowywania dokumentów przez okres istnienia obiektu (art. 63);*
- *Prowadzenia książki obiektu budowlanego (art. 64).*

Otrzymują:

1. Gmina Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock repr. przez Pana Rafała Ziółczyka
2. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Płocka – Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta, Referat Administracji Architektoniczno – Budowlanej
2. Urząd Miasta Płocka – Wydział Geodezji
3. Urząd Miasta Płocka – Wydział Podatków i Księgowości, Oddział Podatków i Opłat



**KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w PŁOCKU**
09 - 402 Płock, ul. Wyszogrodzka 1a

Płock, dnia. 06. marca 2023 r.

MZ.5261.15.2023.MB

STANOWISKO

**w zakresie ochrony przeciwpożarowej
w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym**

W związku z zawiadomieniem z dnia 27.02.2023 r. pełnomocnika inwestora – Pana Rafała Ziółczyk reprezentującego spółkę MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach (96-100) przy ul. Unii Europejskiej 18, o częściowym zakończeniu prac budowlanych stadionu sportowego im. Kazimierza Górskiego w Płocku (trybuny z miejscami siedzącymi w ilości 10631 w osiach 1-8; 13-36 oraz 55-68) zlokalizowanych w Płocku przy ul. Łukasiewicza na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 235/1, 235/2, 235/3, zrealizowanych na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr 435/2020 znak: WRM-IV.6740.415.2020.KP z dnia 9.12.2020 r. Prezydenta Miasta Płocka i zamiarze przystąpienia do ich użytkowania, funkcjonariusze Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej działając na podstawie upoważnienia Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Płocku znak: MZ.52800.24.2023 z dnia 1 marca 2023 roku, w związku art. 56 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) przeprowadzili w dniu 6 marca 2023 roku czynności kontrolno – rozpoznawcze, w trybie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (J.t.: Dz. U. 2022 poz. 1969 z późn. zm.).

Na podstawie wyników przeprowadzonych czynności kontrolnych, których wyniki opisano w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 6 marca 2023 roku

**nie wnoszę sprzeciwu ani uwag
w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu**

UZASADNIENIE

Niewniesienie sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania pozwolenia na częściowe użytkowanie stadionu sportowego im. Kazimierza Górskiego w Płocku (trybuny z miejscami siedzącymi w ilości 10631 w osiach 1-8; 13-36 oraz 55-68) zlokalizowanych w Płocku przy ul. Łukasiewicza na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 235/1, 235/2, 235/3, wynika ze stwierdzenia zgodności ich wykonania z projektem budowlanym wielobranżowym wraz

z planem zagospodarowania terenu opracowanym w dniu 3.08.2020 r. przez mgr inż. arch. Marcin Kulpa (upr. nr 06/2002) – architektura, mgr inż. Dariusz Naruszewicz (upr. nr WAM/IE/0107/11) – branża elektryczna, mgr inż. Andrzej Maciejewski (upr. nr WAM/0042/PWOS/11) – branża sanitarna, projektami wykonawczymi oraz z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Pouczenie

Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozpatrywany obiekt powinien być użytkowany zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej obiektu.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Płock
Plac Stary Rynek 1
09 – 400 Płock
2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w mieście Płocku
Pl. Dąbrowskiego 4
09 - 402 Płock
3. Wydział Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta
Stary Rynek 1
09 – 400 Płock
4. a/a x 2.

KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej
w Płocku

st. bryg. mgr inż. Adam Dobrosielski



**KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w PŁOCKU**
09 - 402 Płock, ul. Wyszogrodzka 1a

Płock, dnia 28 marca 2023 r.

MZ.5261.24.2023.RS

STANOWISKO

**w zakresie ochrony przeciwpożarowej
w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym**

W związku z zawiadomieniem z dnia 20.03.2023 r. pełnomocnika inwestora Rafała Ziółczyk firma MIRBUD S.A., ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice o częściowym zakończeniu prac budowlanych stadionu miejskiego (trybuny z miejscami siedzącymi w ilości 593 w osiach 8-13, pomieszczenia podtrybunowe, 4 kondygnacyjny budynek administracyjno-biurowy zlokalizowany na trybunie zachodniej) zlokalizowanych w Płocku przy ul. Łukasiewicza na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 235/3, zrealizowanych na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Prezydenta Miasta Płocka Nr 435/2020 znak: WRM-IV.6740.415.2020.KP z dnia 9.12.2020 r. i zamiarze przystąpienia do ich użytkowania, funkcjonariusze pożarnictwa Państwowej Straży Pożarnej działający na podstawie upoważnienia Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Płocku znak: MZ.52800.35.2023 z dnia 21 marca 2023 roku, w związku art. 56 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) przeprowadzili w dniach 24-27.03.2023 roku czynności kontrolno – rozpoznawcze, w trybie art. 23 ust. 2 pkt 5 i ust. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (J.t.: Dz. U. 2022 poz. 1969 ze zm.).

Na podstawie wyników przeprowadzonych czynności kontrolnych, których wyniki opisano w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 27 marca 2023 roku

**nie wnoszę sprzeciwu ani uwag
w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu**

UZASADNIENIE

Nie wniesienie sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania pozwolenia na częściowe użytkowanie stadionu miejskiego (trybuny z miejscami siedzącymi w ilości 593 w osiach 8-13, pomieszczenia podtrybunowe, 4 kondygnacyjny budynek administracyjno-biurowy zlokalizowany na trybunie zachodniej) zlokalizowanych w Płocku przy ul. Łukasiewicza na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 235/3, wynika ze stwierdzenia zgodności ich

wykonania z projektem budowlanym wielobranżowym wraz z planem zagospodarowania terenu opracowanym w dniu 3.08.2020 r. przez mgr inż. arch. Marcin Kulpa (upr. nr 06/2002) – architektura, mgr inż. Dariusz Naruszewicz (upr. nr WAM/IE/0107/11) – branża elektryczna, mgr inż. Andrzej Maciejewski (upr. nr WAM/0042/PWOS/11) – branża sanitarna, projektami wykonawczymi oraz z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Pouczenie

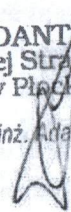
Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozpatrywany obiekt powinien być użytkowany zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej obiektu.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Płock
Plac Stary Rynek 1
09 – 400 Płock
2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w mieście Płocku
Pl. Dąbrowskiego 4
09 - 402 Płock
3. Urząd Miasta Płocka
Wydział Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta
Stary Rynek 1
09 – 400 Płock
4. a/a x 2.

KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej
w Płocku

st. bryg. mgr inż. Adam Dobrosielski





PPIS/ZNS/454/23/GB/2266/2023

Płock, dnia 23.03.2023r.

**Gmina Płock
Stary Rynek 1
09-400 Płock**

OPINIA SANITARNA Nr 10/2023

Na podstawie art. 56 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), art. 3 pkt 3, art. 12 ust. 1, art. 37 ustawy z dnia 14.03.1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 338), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

nie zgłasza sprzeciwu

w związku z zamiarem przystąpienia do użytkowania Stadionu Miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i pozostałymi obiektami i robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja stadionu im. Kazimierza Górskiego przy ul. Łukasiewicza 34 w Płocku” na działkach nr 235/1, 235/2, 235/3.

Uzasadnienie

Gmina Płock z siedzibą przy Pl. Stary Rynek 1, Płock wystąpiła w dniu 15.03.2023r. z zawiadomieniem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku o zamiarze przystąpienia do użytkowania Stadionu Miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i pozostałymi obiektami i robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja stadionu im. Kazimierza Górskiego przy ul. Łukasiewicza 34 w Płocku” na działkach nr 235/1, 235/2, 235/3.

W dniu 17.03.2023r. przedstawiciel Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku dokonał oględzin obiektu zgłoszonego do odbioru sanitarnego.

Na podstawie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zrealizowane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez zespół projektantów. Projekt budowlany uzyskał pozwolenie na budowę – decyzja Prezydenta Miasta Płocka nr 435/2020 z dnia 09.12.2020r.

Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych mgr inż. Grażynę Stachowicz – opinia nr 3/8/20 z dnia 31.08.2020r.

Stadion Miejski zgodnie z wytycznymi Inwestora, jako stadion piłkarski jest o pojemności trybun dla 15004 widzów (wliczając w to miejsca dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach) z zadaszonymi trybunami według standardów określonych przez UEFA i PZPN. Ponadto uwzględniono możliwość wykorzystania obiektu dla organizowania imprez nie tylko o profilu sportowym.

Obiekt Stadionu posiada widownię w jednopoziomowym układzie trybun okalającą boisko ze wszystkich stron. Trybuny wykonane w całości w konstrukcji żelbetowej. Wykonano zadaszenie nad całością trybun (100%) o konstrukcji stalowej pokryte blachą trapezową i w części płytami z poliwęglanu. Widownia stadionu została zoptymalizowana dla najlepszego odbioru meczu piłkarskiego i widowiska.

Bryła stadionu ze względu na swoje rozmiary ma charakter horyzontalny. Horyzontalny układ bryły wkomponowanej w istniejące ukształtowanie terenu opadające w kierunku północnym, jaru rzeki Brzeźnicy podkreślony jest zewnętrzną kładką pieszą okalającą obiekt od strony zachodniej i północnej, rozcinając bryłę obiektu pomiędzy parterem, a poziomem wejściowym dla widzów.

Forma architektoniczna obiektu, zapewniająca spójność wizualną poszczególnych części Stadionu jest budowana przez zewnętrzną ażurową osłonę elewacji, która w postaci wertykalnie ustawionych elementów z białych metalowych ceowników okala i zamyka bryłę Stadionu. Ażurowa osłona elewacji rozpięta od poziomu +7,90 do krawędzi zadaszenia podkreśla owalne ukształtowanie bryły stadionu i jego horyzontalny charakter, jednocześnie wyznaczając granicę pomiędzy terenem zewnętrznym, a zadaszonym wnętrzem obiektu. Spójny charakter poszczególnych części obiektu stadionu: budynku głównego, trybun widowni z zaplecami dla widzów wraz z elementami nośnymi, podkreślono ograniczając użyte materiały wykończeniowe do betonu (wraz z tynkami z efektem betonu) i szkła.

Program użytkowy

Obiekt stadionu składa się z czterech trybun wraz z narożnikami, które ze względu na pełnione funkcje podzielić można na kilka sekcji.

- Trybuna Zachodnia (główny budynek klubowy) – zawierająca sektory A1-A5, sektor VIP, trybunę mediów oraz mieszczącą wszystkie funkcje związane z obsługą imprez sportowych w przynależnym 4 kondygnacyjnym budynku kubaturowym.
- Trybuna Północna – zawierająca sektory B1-B6, w tym sektor Kibiców Gości B5;
- Trybuna Wschodnia - zawierająca sektory C1-C7;
- Trybuna Południowa – zawierająca sektory D1-D4 oraz sklep kibica i kasy.

Program użytkowy poszczególnych kondygnacji stadionu:

Parter

Kondygnacja parteru przeznaczona jest na strefę przyjęć zawodników, kibiców VIP, strefę pracy mediów, zaplecza szatniowe drużyn piłkarskich, pomieszczenia obsługi sportowców, obsługi imprez sportowych, kompleks szatniowy drużyn młodzieżowych, pomieszczenia techniczne, oraz pomieszczenie ochrony.

W trybunie północnej na parterze zlokalizowano zaplecze obsługi sektora Kibiców Gości.

Kondygnacja 2.

Kondygnacja 2. (+4,90) budynku głównego – przeznaczona na strefę obsługi widowni przeznaczonej dla widzów VIP, wyposażona w restaurację wraz z zapleczem kuchennym.

Poziom +4.90 w części obsługi widowni jest połączony komunikacyjnie obwodowo, z którego prowadzą wejścia na poszczególne sektory. W poziomie tym (poziom placu) znajdują się funkcje obsługi widowni (toalety, punkty gastronomiczne, pomieszczenia pierwszej pomocy). Strefa imprezy masowej zamknięta jest obwodowo wygrodzieniem w obrysie bryły budynku. Na granicy strefy znajdują się kołowroty wejściowe wraz z bramkami ewakuacyjnymi.

Kondygnacja 3.

Kondygnacja 3. +9,80 – kondygnacja obsługująca loże VIP w budynku głównym oraz strefą biurową zlokalizowaną w narożniku południowo zachodnim posiadającą niezależne wejście z przestrzeni publicznego placu w elewacji frontowej.

Kondygnacja 4.

Kondygnacja 4. +13,64 – kondygnacja w szczególności przeznaczona dla obsługi medialnej widowisk oraz służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo. Składa się z dwóch obiektów kubaturowych z wglądem na boisko: jednego przeznaczonego dla mediów i zawierającego studia telewizyjne, drugiego przeznaczonego dla służb bezpieczeństwa. Do pomieszczeń zespołu należy zintegrowane stanowisko dowodzenia, pomieszczenie policji, spiker zawodów oraz serwerownia. Obszar posiada własny węzeł sanitarny. Na kondygnacji tej, na otwartej przestrzeni stanowiącej taras nad budynkiem zlokalizowano stanowiska dla prasy oraz komentatorów RTV. Kondygnacja ta, stanowiąca stropodach części budynku wykorzystana



również będzie pod lokalizację urządzeń technicznych związanych z obsługą stadionu.

Boisko piłkarskie

Obiekt stadionu powstał wokół istniejącego boiska piłkarskiego, które przeznaczone jest do zachowania. Istniejące boisko wykonane jest z trawy naturalnej o wymiarach zgodnych z zaleceniami federacji piłkarskich – 68x105m, wyposażone jest w system nawadniania, odwodnienia i podgrzewania.

W ramach inwestycji rozbudowano instalację podgrzewania murawy w ramach której objęte nią będą także pola rozgrzewki o wymiarach 5x16m zlokalizowane 1m od linii bocznej pola gry od strony zachodniej.

W obiekcie stadionu znajdują się pomieszczenia przeznaczone na potrzeby magazynowania środków pielęgnacji i ochrony murawy płyty głównej boiska w tym nawozów organicznych.

W skład obiektu wchodzi następujące pomieszczenia:

poziom	nr pom.	kategoria	nazwa pomieszczenia	pow.(m ²)
kondygnacja 1	a.1.01	komunikacja ogólna	komunikacja	34,25
kondygnacja 1	a.1.02	komunikacja ogólna	komunikacja	170,57
kondygnacja 1	a.1.03	komunikacja ogólna	komunikacja	9,84
kondygnacja 1	a.1.04	komunikacja ogólna	komunikacja	71,45
kondygnacja 1	a.1.05	komunikacja ogólna	komunikacja	43,56
kondygnacja 1	a.1.06	komunikacja ogólna	komunikacja	125,64
kondygnacja 1	a.1.07	komunikacja ogólna	komunikacja	15,1
kondygnacja 1	a.1.08	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	magazyn podręczny	60,02
kondygnacja 1	a.1.09.1	pomieszczenia techniczne	agregat	32,82
kondygnacja 1	a.1.09.2	pomieszczenia techniczne	rozdzielnia nn	9,35
kondygnacja 1	a.1.09.3	pomieszczenia techniczne	trafo 1	7,32
kondygnacja 1	a.1.09.4	pomieszczenia techniczne	trafo 2	7,63
kondygnacja 1	a.1.09.5	pomieszczenia techniczne	rozdzielnia wn	20,41
kondygnacja 1	a.1.09.6	pomieszczenia techniczne	ups	14,21
kondygnacja 1	a.1.09.7	pomieszczenia techniczne	korytarz	9,7
kondygnacja 1	a.1.10	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	magazyn + pralnia	61,35
kondygnacja 1	a.1.11	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	mag. elektryczny	20,11
kondygnacja 1	a.1.12	pomieszczenia techniczne	pom. techniczne	7,66
kondygnacja 1	a.1.13	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	pom. gospodarcze	5,71
kondygnacja 1	a.1.14	strefa sportowa	sauna	57,64
kondygnacja 1	a.1.15	strefa sportowa	strefa sportowa	151,46
kondygnacja 1	a.1.16	strefa dowodzenia i ochrony	pom. ochrony	20,35
kondygnacja 1	a.1.17	strefa sportowa	sala rozgrzewki	188,27
kondygnacja 1	a.1.18	strefa gości honorowych (vip)	szatnia vip	25,63
kondygnacja 1	a.1.19	strefa dowodzenia i ochrony	pom. operatora obiektu	20,16
kondygnacja 1	a.1.20	strefa gości honorowych (vip)	toaleta nn	6,83
kondygnacja 1	a.1.21	strefa dowodzenia i ochrony	toaleta pers.	4,85
kondygnacja 1	a.1.22	strefa gości honorowych (vip)	strefa wejściowa vip	106,59



kondygnacja 1	a.1.23.1	zespoły szatniowe	masaż	42
kondygnacja 1	a.1.23.2	zespoły szatniowe	szatnia	83,13
kondygnacja 1	a.1.23.3	zespoły szatniowe	sanitarne	50,32
kondygnacja 1	a.1.23.4	zespoły szatniowe	trener	32,24
kondygnacja 1	a.1.24	pomieszczenia techniczne	pom. techn.	8,57
kondygnacja 1	a.1.25.1	pokój kontroli antydopingowej	antydoping poczekalnia	19,35
kondygnacja 1	a.1.25.2	pokój kontroli antydopingowej	pokój kontroli antydopingowej	20,57
kondygnacja 1	a.1.25.3	pokój kontroli antydopingowej	toaleta	1,55
kondygnacja 1	a.1.25.4	pokój kontroli antydopingowej	toaleta przedsionek	4,39
kondygnacja 1	a.1.26	zespoły szatniowe	pok. dla delegata	25,06
kondygnacja 1	a.1.26.1	zespoły szatniowe	pokój delegata	17,86
kondygnacja 1	a.1.26.2	zespoły szatniowe	toaleta	1,41
kondygnacja 1	a.1.26.3	zespoły szatniowe	toaleta przedsionek	5,86
kondygnacja 1	a.1.27.1	strefa sportowa	pomieszczenie masażystów	21,28
kondygnacja 1	a.1.27.2	strefa sportowa	toaleta przedsionek	3,52
kondygnacja 1	a.1.27.3	strefa sportowa	WC	2,18
kondygnacja 1	a.1.28.1	strefa sportowa	pom. masażystów	21,35
kondygnacja 1	a.1.28.2	strefa sportowa	toaleta przedsionek	3,7
kondygnacja 1	a.1.28.3	strefa sportowa	WC	2,3
kondygnacja 1	a.1.29.1	zespoły szatniowe	pokój kierownika drużyny	16,46
kondygnacja 1	a.1.29.2	zespoły szatniowe	toaleta	2,08
kondygnacja 1	a.1.29.3	zespoły szatniowe	toaleta przedsionek	3,54
kondygnacja 1	a.1.30	zespoły szatniowe	pokój dyrektora sportowego	19,05
kondygnacja 1	a.1.31	pomieszczenia pierwszej pomocy	pokój pierwszej pomocy	28,64
kondygnacja 1	a.1.32.1	zespoły szatniowe	pom. sędziów mężczyzn	12,9
kondygnacja 1	a.1.32.2	zespoły szatniowe	toaleta	1,64
kondygnacja 1	a.1.32.3	zespoły szatniowe	toaleta przedsionek	6,3
kondygnacja 1	a.1.33.1	zespoły szatniowe	pom. sędziów kobiet	24,98
kondygnacja 1	a.1.33.2	zespoły szatniowe	toaleta	2,16
kondygnacja 1	a.1.33.3	zespoły szatniowe	toaleta przedsionek	5,96
kondygnacja 1	a.1.34	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	mag. podręczny klubu	25,14
kondygnacja 1	a.1.35	strefa sportowa	pom. rozgrzewki	88,15
kondygnacja 1	a.1.36.1	zespoły szatniowe	pok. sztabu trenerskiego	20,07
kondygnacja 1	a.1.36.2	zespoły szatniowe	toaleta przedsionek	6,59
kondygnacja 1	a.1.36.3	zespoły szatniowe	prysznic	2,94
kondygnacja 1	a.1.36.4	zespoły szatniowe	toaleta	2,04
kondygnacja 1	a.1.36.5	zespoły szatniowe	szatnia	82,95
kondygnacja 1	a.1.36.6	zespoły szatniowe	toaleta przedsionek	12,85
kondygnacja 1	a.1.36.7	zespoły szatniowe	toaleta	14,78
kondygnacja 1	a.1.36.8	zespoły szatniowe	prysznice	22,03
kondygnacja 1	a.1.36.9	zespoły szatniowe	pomieszczenie masażu	36,33



kondygnacja 1	a.1.36.10	zespoły szatniowe	toaleta przedsionek	4,01
kondygnacja 1	a.1.36.11	zespoły szatniowe	toaleta	2,32
kondygnacja 1	a.1.37	strefa przedstawicieli mediów	komunikacja – strefa mieszana	148,21
kondygnacja 1	a.1.38	strefa przedstawicieli mediów	sala konferencyjna	207,37
kondygnacja 1	a.1.39.1	strefa przedstawicieli mediów	strefa wejściowa mediów	159,57
kondygnacja 1	a.1.39.2	strefa przedstawicieli mediów	strefa wejściowa mediów – szatnia	26,65
kondygnacja 1	a.1.40	pomieszczenia techniczne	pom. tech.	10,5
kondygnacja 1	a.1.41.1	zespoły szatniowe	szatnia zawod. młodzieży	29,1
kondygnacja 1	a.1.41.2	zespoły szatniowe	toaleta przedsionek	7,7
kondygnacja 1	a.1.41.3	zespoły szatniowe	toaleta	7,05
kondygnacja 1	a.1.41.4	zespoły szatniowe	prysznice	9,54
kondygnacja 1	a.1.42.1	zespoły szatniowe	szatnia zawod. młodzieży	29,15
kondygnacja 1	a.1.42.2	zespoły szatniowe	toaleta przedsionek	7,7
kondygnacja 1	a.1.42.3	zespoły szatniowe	toaleta	7,05
kondygnacja 1	a.1.42.4	zespoły szatniowe	prysznice	10,22
kondygnacja 1	a.1.43.1	zespoły szatniowe	szatnia zawod. młodzieży	28,79
kondygnacja 1	a.1.43.2	zespoły szatniowe	toaleta przedsionek	7,7
kondygnacja 1	a.1.43.3	zespoły szatniowe	prysznice	10,53
kondygnacja 1	a.1.43.4	zespoły szatniowe	toaleta	7,05
kondygnacja 1	a.1.44	strefa dowodzenia i ochrony	komunikacja służb	12,62
kondygnacja 1	a.1.45	strefa przedstawicieli mediów	toalety nn	5,16
kondygnacja 1	a.1.46.1	strefa przedstawicieli mediów	toaleta d- przedsionek	6,52
kondygnacja 1	a.1.46.2	strefa przedstawicieli mediów	toaleta d	7,78
kondygnacja 1	a.1.47.1	strefa przedstawicieli mediów	toaleta m- przedsionek	6,23
kondygnacja 1	a.1.47.2	strefa przedstawicieli mediów	toaleta m	11,6
kondygnacja 1	a.1.48.1	zespoły szatniowe	pomieszczenie sędziów młodz.	15,39
kondygnacja 1	a.1.48.2	zespoły szatniowe	toaleta przedsionek	4,59
kondygnacja 1	a.1.48.3	zespoły szatniowe	toaleta	1,87
kondygnacja 1	a.1.49	strefa przedstawicieli mediów	pomieszczenie robocze mediów	92,02
kondygnacja 1	a.1.50	zespoły szatniowe	szatnia zawod. młodzieży nn	31,88
kondygnacja 1	a.1.51.1	zespoły szatniowe	toaleta przedsionek	7,97
kondygnacja 1	a.1.51.2	zespoły szatniowe	toaleta nn	4,6
kondygnacja 1	a.1.51.3	zespoły szatniowe	toaleta	8,02
kondygnacja 1	a.1.51.4	zespoły szatniowe	prysznice	13,45
kondygnacja 1	a.1.52.1	zespoły szatniowe	pokój delegata i obserwatora	17,45
kondygnacja 1	a.1.52.2	zespoły szatniowe	toaleta przedsionek	4,02
kondygnacja 1	a.1.52.3	zespoły szatniowe	toaleta	2,19
kondygnacja 1	a.1.53.1	zespoły szatniowe	szatnia trenerów	17,74
kondygnacja 1	a.1.53.2	zespoły szatniowe	WC	3,89
kondygnacja 1	a.1.54.1	zespoły szatniowe	szatnia trenerów	21,72
kondygnacja 1	a.1.54.2	zespoły szatniowe	WC	3,89
kondygnacja 1	a.1.55	zespoły szatniowe	pokój pracy trenera	24,12



kondygnacja 1	a.1.56	zespoły szatniowe	pokój pracy trenera	17,18
kondygnacja 1	a.1.57	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	magazyn + pralnia	41,8
kondygnacja 1	a.1.58	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	pom. gospodarcze	3,59
kondygnacja 1	a.1.59	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	pokój socjalny	19,98
kondygnacja 1	a.1.60.1	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	szatnia prac. - mężczyźni	15,19
kondygnacja 1	a.1.60.2	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	toaleta	6,98
kondygnacja 1	a.1.61.1	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	szatnia prac. - kobiety	14,94
kondygnacja 1	a.1.61.2	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	toaleta	5,93
kondygnacja 1	a.1.k2	komunikacja ogólna	klatka schodowa k2	20,77
kondygnacja 1	a.1.k3	komunikacja ogólna	klatka schodowa k3	20,77
kondygnacja 1	a.1.s1	pomieszczenia techniczne	szacht	1,58
kondygnacja 1	a.1.s2	pomieszczenia techniczne	szacht	4,88
kondygnacja 1	a.1.s3	pomieszczenia techniczne	szacht	3,35
kondygnacja 1	a.1.w1	komunikacja ogólna	winda w1	4,64
kondygnacja 1	a.1.w2	komunikacja ogólna	winda w2	4,64
kondygnacja 1	a.1.w3	komunikacja ogólna	winda w3	2,97
kondygnacja 1	b.1.01	pomieszczenia techniczne	wentylatorownia	61,38
kondygnacja 1	b.1.02	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	śmietnik	65,09
kondygnacja 1	b.1.03	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	magazyn ochrony murawy	63,45
kondygnacja 1	b.1.04	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	magazyny sp./ zab.mur. /podr	216,32
kondygnacja 1	b.1.05	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	warsztat	60,32
kondygnacja 1	b.1.06	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	garaż	122,06
kondygnacja 1	b.1.07	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	garaż	119,97
kondygnacja 1	b.1.08	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	komunikacja	19,18
kondygnacja 1	b.1.09	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	węzeł ciepła	68,72
kondygnacja 1	b.1.10	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	przyłącze wody	71,55
kondygnacja 1	b.1.11.1	punkty gastronomiczne	p. gastro. b5	24,67
kondygnacja 1	b.1.11.2	punkty gastronomiczne	p. gastro. komunikacja	20,8
kondygnacja 1	b.1.11.3	punkty gastronomiczne	p. gastro. pokój socjalny	3,68
kondygnacja 1	b.1.11.4	punkty gastronomiczne	toaleta	1,56
kondygnacja 1	b.1.11.5	punkty gastronomiczne	toaleta przedsionek	1,92
kondygnacja 1	b.1.12	kasy biletowe, punkty depozytowe	depozyt	11,28
kondygnacja 1	b.1.13.1	toalety ogólnodostępne	toaleta m przedsionek	9,73
kondygnacja 1	b.1.13.2	toalety ogólnodostępne	toaleta m	14,66



kondygnacja 1	b.1.14.1	pomieszczenia pierwszej pomocy	pom. pierwszej pomocy	11,08
kondygnacja 1	b.1.14.2	pomieszczenia pierwszej pomocy	toaleta przedsionek	2,59
kondygnacja 1	b.1.14.3	pomieszczenia pierwszej pomocy	toaleta	2,44
kondygnacja 1	b.1.15.1	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	6,51
kondygnacja 1	b.1.15.2	toalety ogólnodostępne	toaleta d.	9,41
kondygnacja 1	b.1.15.3	toalety ogólnodostępne	pom. porządkowe	3,15
kondygnacja 1	b.1.16	toalety ogólnodostępne	toaleta nn	8,26
kondygnacja 1	b.1.17	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	magazyn	63,78
kondygnacja 1	b.1.18	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	magazyn murawy	130,18
kondygnacja 1	b.1.19.1	pomieszczenia techniczne	agregat	32,6
kondygnacja 1	b.1.19.2	pomieszczenia techniczne	korytarz	7,91
kondygnacja 1	b.1.19.3	pomieszczenia techniczne	rozdzielnia sn (rez)	9,2
kondygnacja 1	b.1.19.4	pomieszczenia techniczne	ups	9,79
kondygnacja 1	b.1.19.5	pomieszczenia techniczne	rozdzielnia wn	16,37
kondygnacja 1	b.1.19.6	pomieszczenia techniczne	trafo 3	5,74
kondygnacja 1	b.1.19.7	pomieszczenia techniczne	rozdzielnia sn	5,02
kondygnacja 1	b.1.19.8	pomieszczenia techniczne	trafo 4	5,48
kondygnacja 1	b.1.k4	komunikacja ogólna	schody zewn. k4	31,32
suma kondygnacji				4634,9
kondygnacja 2	a.2.01.1	kasy biletowe, punkty depozytowe	kasy	28,54
kondygnacja 2	a.2.01.2	kasy biletowe, punkty depozytowe	kasy zaplecze	12,09
kondygnacja 2	a.2.01.3	kasy biletowe, punkty depozytowe	toaleta	1,72
kondygnacja 2	a.2.01.4	kasy biletowe, punkty depozytowe	toaleta przedsionek	3,3
kondygnacja 2	a.2.02	kasy biletowe, punkty depozytowe	depozyt	13,67
kondygnacja 2	a.2.03	pomieszczenia techniczne	pom. techn.	15,91
kondygnacja 2	a.2.04.1	punkty gastronomiczne	p. gastro. a1	21,81
kondygnacja 2	a.2.04.2	punkty gastronomiczne	toaleta	2,09
kondygnacja 2	a.2.04.3	punkty gastronomiczne	toaleta przedsionek	2,45
kondygnacja 2	a.2.04.4	punkty gastronomiczne	p. gastro. pom. socjalne	4,08
kondygnacja 2	a.2.04.5	punkty gastronomiczne	p. gastro. komunikacja	12
kondygnacja 2	a.2.05	toalety ogólnodostępne	toaleta nn	7,38
kondygnacja 2	a.2.06.1	toalety ogólnodostępne	toaleta m.	53,71
kondygnacja 2	a.2.06.2	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	8,74
kondygnacja 2	a.2.06.3	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	9,47
kondygnacja 2	a.2.06.4	toalety ogólnodostępne	pom. gospodarcze	56,15
kondygnacja 2	a.2.07.1	pomieszczenia pierwszej pomocy	pom. pierwszej pomocy	7,16
kondygnacja 2	a.2.07.2	pomieszczenia pierwszej pomocy	toaleta przedsionek	2,26

kondygnacja 2	a.2.07.3	pomieszczenia pierwszej pomocy	toaleta	1,34
kondygnacja 2	a.2.08.1	punkty gastronomiczne	p. gastro a2	32,16
kondygnacja 2	a.2.08.2	punkty gastronomiczne	p. gastro. komunikacja	9,49
kondygnacja 2	a.2.08.3	punkty gastronomiczne	p. gastro. szatnia	3,09
kondygnacja 2	a.2.08.4	punkty gastronomiczne	toaleta przedsionek	1,9
kondygnacja 2	a.2.08.5	punkty gastronomiczne	toaleta	1,55
kondygnacja 2	a.2.09.1	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	13,17
kondygnacja 2	a.2.09.2	toalety ogólnodostępne	toaleta d.	10,47
kondygnacja 2	a.2.10	strefa gości honorowych (vip)	pom. gospodarcze	2,76
kondygnacja 2	a.2.11.1	strefa gości honorowych (vip)	toaleta d.	21,07
kondygnacja 2	a.2.11.2	strefa gości honorowych (vip)	toaleta przedsionek	10,91
kondygnacja 2	a.2.12	strefa gości honorowych (vip)	toaleta nn vip	4,98
kondygnacja 2	a.2.13.1	strefa gości honorowych (vip)	toaleta m.	25,47
kondygnacja 2	a.2.13.2	strefa gości honorowych (vip)	toaleta przedsionek	14,82
kondygnacja 2	a.2.14	strefa gości honorowych (vip)	strefa gościnna vip	478,95
kondygnacja 2	a.2.15	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	magazyn podręczny	13,25
kondygnacja 2	a.2.16	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	magazyn podręczny	14,94
kondygnacja 2	a.2.17	gastronomia	restauracja- sala konsumpcyjna	250,15
kondygnacja 2	a.2.18	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	magazyn podręczny	10,7
kondygnacja 2	a.2.19.1	strefa gości honorowych (vip)	toaleta m.	6,86
kondygnacja 2	a.2.19.2	strefa gości honorowych (vip)	toaleta przedsionek	4,48
kondygnacja 2	a.2.20	strefa gości honorowych (vip)	toaleta nn rest.	5,19
kondygnacja 2	a.2.21	strefa gości honorowych (vip)	komunikacja	5,99
kondygnacja 2	a.2.22.1	strefa gości honorowych (vip)	toaleta d.	3,18
kondygnacja 2	a.2.22.2	strefa gości honorowych (vip)	toaleta przedsionek	4,59
kondygnacja 2	a.2.23.1	gastronomia	zaplecze restauracji	163,85
kondygnacja 2	a.2.23.2	gastronomia	pomieszczenie socjalne	4,58
kondygnacja 2	a.2.23.3	gastronomia	szatnia	7,09
kondygnacja 2	a.2.23.4	gastronomia	toaleta przedsionek	5,7
kondygnacja 2	a.2.23.5	gastronomia	toaleta	1,54
kondygnacja 2	a.2.23.6	gastronomia	prysznic	1,75
kondygnacja 2	a.2.24.1	toalety ogólnodostępne	toaleta d.	7,89
kondygnacja 2	a.2.24.2	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	4,92
kondygnacja 2	a.2.25.1	toalety ogólnodostępne	toaleta m.	23,41
kondygnacja 2	a.2.25.2	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	4,85
kondygnacja 2	a.2.25.3	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	4,64
kondygnacja 2	a.2.26	toalety ogólnodostępne	toaleta nn	7,24
kondygnacja 2	a.2.27.1	pomieszczenia pierwszej pomocy	pom. pierwszej pomocy	11,74
kondygnacja 2	a.2.27.2	pomieszczenia pierwszej pomocy	toaleta przedsionek	2,11
kondygnacja 2	a.2.27.3	pomieszczenia pierwszej pomocy	toaleta	1,83
kondygnacja 2	a.2.28.1	punkty gastronomiczne	p. gastro. a3	23,4

kondygnacja 2	a.2.28.2	punkty gastronomiczne	p. gastro. komunikacja	21,86
kondygnacja 2	a.2.28.3	punkty gastronomiczne	p. gastro. szatnia	6,12
kondygnacja 2	a.2.28.4	punkty gastronomiczne	toaleta	1,73
kondygnacja 2	a.2.28.5	punkty gastronomiczne	toaleta przedsionek	3,36
kondygnacja 2	a.2.k1	komunikacja ogólna	klatka schodowa k1	21,96
kondygnacja 2	a.2.k2	komunikacja ogólna	klatka schodowa k2	20,77
kondygnacja 2	a.2.k3	komunikacja ogólna	klatka schodowa k3	20,77
kondygnacja 2	a.2.s1	pomieszczenia techniczne	szacht	---
kondygnacja 2	a.2.s2	pomieszczenia techniczne	szacht	---
kondygnacja 2	a.2.s2.2	pomieszczenia techniczne	szacht kablówy	---
kondygnacja 2	a.2.s4	pomieszczenia techniczne	szacht	1,14
kondygnacja 2	a.2.s5	pomieszczenia techniczne	szacht	0,54
kondygnacja 2	a.2.s6	pomieszczenia techniczne	szacht	1,35
kondygnacja 2	a.2.s7	pomieszczenia techniczne	szacht	0,29
kondygnacja 2	a.2.s7	pomieszczenia techniczne	szacht	1,1
kondygnacja 2	a.2.s8	pomieszczenia techniczne	szacht	0,71
kondygnacja 2	a.2.s9	pomieszczenia techniczne	szacht	1,47
kondygnacja 2	a.2.w1	komunikacja ogólna	winda w1	---
kondygnacja 2	a.2.w2	komunikacja ogólna	winda w2	---
kondygnacja 2	a.2.w3	komunikacja ogólna	winda w3	---
kondygnacja 2	b.2.01.1	toalety ogólnodostępne	toaleta m.	29,43
kondygnacja 2	b.2.01.2	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	6,11
kondygnacja 2	b.2.01.3	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	6,03
kondygnacja 2	b.2.02	toalety ogólnodostępne	pom. gospodarcze	3,87
kondygnacja 2	b.2.03.1	punkty gastronomiczne	p. gastro. b1	47,71
kondygnacja 2	b.2.03.2	punkty gastronomiczne	p. gastro. komunikacja	4,3
kondygnacja 2	b.2.03.3	punkty gastronomiczne	p. gastro. szatnia	4,44
kondygnacja 2	b.2.03.4	punkty gastronomiczne	toaleta	1,35
kondygnacja 2	b.2.03.5	punkty gastronomiczne	toaleta przedsionek	1,78
kondygnacja 2	b.2.03.6	punkty gastronomiczne	p. gastro. magazyn	10,96
kondygnacja 2	b.2.04.1	toalety ogólnodostępne	toaleta d.	9,67
kondygnacja 2	b.2.04.2	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	7,42
kondygnacja 2	b.2.05	pomieszczenia techniczne	pom. techniczne	33,82
kondygnacja 2	b.2.06.1	pomieszczenia pierwszej pomocy	pom. pierwszej pomocy	12,9
kondygnacja 2	b.2.06.2	pomieszczenia pierwszej pomocy	toaleta	1,39
kondygnacja 2	b.2.06.3	pomieszczenia pierwszej pomocy	toaleta przedsionek	3,43
kondygnacja 2	b.2.07.1	punkty gastronomiczne	p. gastro. b2	59,16
kondygnacja 2	b.2.07.2	punkty gastronomiczne	p. gastro. komunikacja	4,2
kondygnacja 2	b.2.07.3	punkty gastronomiczne	p. gastro. szatnia	3,87
kondygnacja 2	b.2.07.4	punkty gastronomiczne	toaleta	1,35
kondygnacja 2	b.2.07.5	punkty gastronomiczne	toaleta przedsionek	1,81



kondygnacja 2	b.2.07.6	punkty gastronomiczne	p. gastro. magazyn	14,48
kondygnacja 2	b.2.08.1	toalety ogólnodostępne	toaleta m.	39,95
kondygnacja 2	b.2.08.2	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	13,94
kondygnacja 2	b.2.08.3	toalety ogólnodostępne	szacht el	2,44
kondygnacja 2	b.2.09.1	toalety ogólnodostępne	toaleta d.	9,64
kondygnacja 2	b.2.09.2	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	7,07
kondygnacja 2	b.2.10	toalety ogólnodostępne	pokój matki z dzieckiem	8,17
kondygnacja 2	b.2.11.1	punkty gastronomiczne	pomieszczenie socjalne	23,56
kondygnacja 2	b.2.11.2	punkty gastronomiczne	toaleta socjalne wc	4,27
kondygnacja 2	b.2.12	punkty gastronomiczne	magazyn i chłodnie	52,06
kondygnacja 2	b.2.k4	komunikacja ogólna	schody zewn. k4	---
kondygnacja 2	c.2.01.1	toalety ogólnodostępne	toaleta d.	14,37
kondygnacja 2	c.2.01.2	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	12,24
kondygnacja 2	c.2.02.1	toalety ogólnodostępne	toaleta m.	41,99
kondygnacja 2	c.2.02.2	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	12,04
kondygnacja 2	c.2.02.3	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	7,32
kondygnacja 2	c.2.03	toalety ogólnodostępne	pom.gosp.	4,37
kondygnacja 2	c.2.04.1	punkty gastronomiczne	p. gastro. c1	48,54
kondygnacja 2	c.2.04.2	punkty gastronomiczne	p. gastro. komunikacja	3,9
kondygnacja 2	c.2.04.3	punkty gastronomiczne	p. gastro. szatnia	4,82
kondygnacja 2	c.2.04.4	punkty gastronomiczne	toaleta	1,34
kondygnacja 2	c.2.04.5	punkty gastronomiczne	toaleta przedsionek	1,83
kondygnacja 2	c.2.04.6	punkty gastronomiczne	p. gastro. magazyn	10,1
kondygnacja 2	c.2.05	pomieszczenia techniczne	pom. techniczne	18,74
kondygnacja 2	c.2.06	pomieszczenia techniczne	pom. techniczne	34,41
kondygnacja 2	c.2.07.1	pomieszczenia pierwszej pomocy	pom. pierwszej pomocy	12,44
kondygnacja 2	c.2.07.2	pomieszczenia pierwszej pomocy	toaleta	1,46
kondygnacja 2	c.2.07.3	pomieszczenia pierwszej pomocy	toaleta przedsionek	3,61
kondygnacja 2	c.2.08.1	punkty gastronomiczne	p. gastro. c2	48,54
kondygnacja 2	c.2.08.2	punkty gastronomiczne	p. gastro. magazyn	10,1
kondygnacja 2	c.2.08.3	punkty gastronomiczne	p. gastro. komunikacja	3,9
kondygnacja 2	c.2.08.4	punkty gastronomiczne	p. gastro. szatnia	4,82
kondygnacja 2	c.2.08.5	punkty gastronomiczne	toaleta	1,35
kondygnacja 2	c.2.08.6	punkty gastronomiczne	toaleta przedsionek	1,83
kondygnacja 2	c.2.09	toalety ogólnodostępne	pom. gospodarcze	4,27
kondygnacja 2	c.2.10.1	toalety ogólnodostępne	toaleta m.	41,99
kondygnacja 2	c.2.10.2	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	7,16
kondygnacja 2	c.2.10.3	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	12,04
kondygnacja 2	c.2.11.1	toalety ogólnodostępne	toaleta d.	14,21
kondygnacja 2	c.2.11.2	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	11,77
kondygnacja 2	c.2.12.1	punkty gastronomiczne	p. gastro. c3	50,81



kondygnacja 2	c.2.12.2	punkty gastronomiczne	p. gastro. komunikacja	4,49
kondygnacja 2	c.2.12.3	punkty gastronomiczne	p. gastro. szatnia	6,58
kondygnacja 2	c.2.12.4	punkty gastronomiczne	toaleta	1,51
kondygnacja 2	c.2.12.5	punkty gastronomiczne	toaleta przedsionek	2,15
kondygnacja 2	c.2.12.6	punkty gastronomiczne	p. gastro. chłodnia	6,61
kondygnacja 2	c.2.12.7	punkty gastronomiczne	p. gastro. komunikacja	5,97
kondygnacja 2	c.2.13	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	pom. pomocnicze	3,03
kondygnacja 2	c.2.14	toalety ogólnodostępne	toaleta nn	4,45
kondygnacja 2	c.2.15.1	toalety ogólnodostępne	toaleta m.	20,93
kondygnacja 2	c.2.15.2	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	8,27
kondygnacja 2	c.2.16	toalety ogólnodostępne	pom. gospodarcze	3,87
kondygnacja 2	c.2.17	pomieszczenia techniczne	pom. techniczne	3,31
kondygnacja 2	d.2.01.1	kasy biletowe, punkty depozytowe	kasy	18,08
kondygnacja 2	d.2.01.2	kasy biletowe, punkty depozytowe	kasy zaplecze	13,69
kondygnacja 2	d.2.01.3	kasy biletowe, punkty depozytowe	toaleta	1,96
kondygnacja 2	d.2.01.4	kasy biletowe, punkty depozytowe	toaleta przedsionek	2,9
kondygnacja 2	d.2.02.1	kasy biletowe, punkty depozytowe	sklep	82,22
kondygnacja 2	d.2.02.2	kasy biletowe, punkty depozytowe	zaplecze z magazynem	27,47
kondygnacja 2	d.2.02.3	kasy biletowe, punkty depozytowe	pomieszczenie socjalne	8,56
kondygnacja 2	d.2.02.4	kasy biletowe, punkty depozytowe	toaleta	2,28
kondygnacja 2	d.2.02.5	kasy biletowe, punkty depozytowe	toaleta przedsionek	2,08
kondygnacja 2	d.2.03	kasy biletowe, punkty depozytowe	depozyt	13,99
kondygnacja 2	d.2.04.1	pokój pierwszej pomocy	pom. pierwszej pomocy	9,6
kondygnacja 2	d.2.04.2	pokój pierwszej pomocy	toaleta	1,72
kondygnacja 2	d.2.04.3	pokój pierwszej pomocy	toaleta przedsionek	3,22
kondygnacja 2	d.2.05.1	toalety ogólnodostępne	toaleta m.	23,38
kondygnacja 2	d.2.05.2	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	7,78
kondygnacja 2	d.2.06.1	toalety ogólnodostępne	toaleta d.	19,11
kondygnacja 2	d.2.06.2	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	13,88
kondygnacja 2	d.2.07.1	punkty gastronomiczne	p. gastro. d1	53,5
kondygnacja 2	d.2.07.2	punkty gastronomiczne	p. gastro. komunikacja	7,7
kondygnacja 2	d.2.07.3	punkty gastronomiczne	p. gastro. pok. socjalny	6,68
kondygnacja 2	d.2.07.4	punkty gastronomiczne	toaleta	1,67
kondygnacja 2	d.2.07.5	punkty gastronomiczne	toaleta przedsionek	2,36
kondygnacja 2	d.2.08.1	punkty gastronomiczne	p. gastro. d2	30,63
kondygnacja 2	d.2.08.2	punkty gastronomiczne	p. gastro. magazyn	19,6
kondygnacja 2	d.2.08.3	punkty gastronomiczne	p. gastro. komunikacja	6,61

kondygnacja 2	d.2.08.4	punkty gastronomiczne	p. gastro. pok. socjalny	7,72
kondygnacja 2	d.2.08.5	punkty gastronomiczne	toaleta	1,86
kondygnacja 2	d.2.08.6	punkty gastronomiczne	toaleta przedsionek	2,06
kondygnacja 2	d.2.09.1	toalety ogólnodostępne	toaleta m.	33,15
kondygnacja 2	d.2.09.2	toalety ogólnodostępne	toaleta przedsionek	18,61
suma kondygnacji				2985,83
kondygnacja 3	a.3.01.1	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	komunikacja	83,04
kondygnacja 3	a.3.01.2	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	komunikacja	70,23
kondygnacja 3	a.3.02	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	komunikacja	25,63
kondygnacja 3	a.3.03	strefa gości honorowych (vip)	komunikacja	31,46
kondygnacja 3	a.3.04	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	biuro	15,35
kondygnacja 3	a.3.05	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	biuro	18,27
kondygnacja 3	a.3.06	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	archiwum	33,03
kondygnacja 3	a.3.07	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	biuro	14,23
kondygnacja 3	a.3.08	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	biuro	15,91
kondygnacja 3	a.3.09	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	biuro	14,98
kondygnacja 3	a.3.10	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	biuro	28,11
kondygnacja 3	a.3.11	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	biuro	15,15
kondygnacja 3	a.3.12	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	biuro	16,42
kondygnacja 3	a.3.13	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	biuro	17,8
kondygnacja 3	a.3.14	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	biuro	25,93
kondygnacja 3	a.3.15	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	biuro	15,98
kondygnacja 3	a.3.16	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	biuro	18,01
kondygnacja 3	a.3.17	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	biuro	19,37
kondygnacja 3	a.3.18.1	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	toaleta m.	8,44
kondygnacja 3	a.3.18.2	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	toaleta przedsionek	4,83
kondygnacja 3	a.3.19.1	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	toaleta d.	7,44
kondygnacja 3	a.3.19.2	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	toaleta przedsionek	6,91
kondygnacja 3	a.3.20	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	pom. socjalne	16,4
kondygnacja 3	a.3.21	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	repcja	8,85
kondygnacja 3	a.3.22	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	toaleta nn	5,43

kondygnacja 3	a.3.23.1	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	sekretariat	38,5
kondygnacja 3	a.3.23.2	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	rzecznik	15,96
kondygnacja 3	a.3.23.3	zespół biurowy pomieszczeń zarządu klubu	zarząd	17,06
kondygnacja 3	a.3.23.4	zespół biurowy pomieszczeń za klubu	zarząd	17,06
kondygnacja 3	a.3.23.5	zespół biurowy pomieszczeń za klubu	sala konferencyjna	46,02
kondygnacja 3	a.3.24.1	strefa gości honorowych (vip)	łóża	19,63
kondygnacja 3	a.3.24.2	strefa gości honorowych (vip)	toaleta	2,33
kondygnacja 3	a.3.25.1	strefa gości honorowych (vip)	łóża	19,78
kondygnacja 3	a.3.25.2	strefa gości honorowych (vip)	toaleta	2,33
kondygnacja 3	a.3.26.1	strefa gości honorowych (vip)	łóża	19,78
kondygnacja 3	a.3.26.2	strefa gości honorowych (vip)	toaleta	2,33
kondygnacja 3	a.3.27.1	strefa gości honorowych (vip)	łóża	19,48
kondygnacja 3	a.3.27.2	strefa gości honorowych (vip)	toaleta	2,33
kondygnacja 3	a.3.28.1	strefa gości honorowych (vip)	łóża	42,96
kondygnacja 3	a.3.28.2	strefa gości honorowych (vip)	toaleta	3,14
kondygnacja 3	a.3.29.1	strefa gości honorowych (vip)	łóża	42,96
kondygnacja 3	a.3.29.2	strefa gości honorowych (vip)	toaleta	3,15
kondygnacja 3	a.3.31.1	strefa gości honorowych (vip)	łóża	19,78
kondygnacja 3	a.3.31.2	strefa gości honorowych (vip)	toaleta	2,33
kondygnacja 3	a.3.32.1	strefa gości honorowych (vip)	łóża	19,78
kondygnacja 3	a.3.32.2	strefa gości honorowych (vip)	toaleta	2,33
kondygnacja 3	a.3.33.1	strefa gości honorowych (vip)	łóża	19,73
kondygnacja 3	a.3.33.2	strefa gości honorowych (vip)	toaleta	2,33
kondygnacja 3	a.3.34.1	strefa gości honorowych (vip)	łóża	19,78
kondygnacja 3	a.3.34.2	strefa gości honorowych (vip)	toaleta	2,33
kondygnacja 3	a.3.35.1	strefa gości honorowych (vip)	łóża	19,78
kondygnacja 3	a.3.35.2	strefa gości honorowych (vip)	toaleta	2,33
kondygnacja 3	a.3.36.1	strefa gości honorowych (vip)	łóża	19,66
kondygnacja 3	a.3.36.2	strefa gości honorowych (vip)	toaleta	2,32
kondygnacja 3	a.3.37.1	strefa gości honorowych (vip)	łóża	19,78
kondygnacja 3	a.3.37.2	strefa gości honorowych (vip)	toaleta	2,33
kondygnacja 3	a.3.38.1	strefa gości honorowych (vip)	łóża	19,78
kondygnacja 3	a.3.38.2	strefa gości honorowych (vip)	toaleta	2,33
kondygnacja 3	a.3.39	strefa gości honorowych (vip)	hostessy	24,14
kondygnacja 3	a.3.40	strefa gości honorowych (vip)	strefa łóż vip i muzeum	312,23
kondygnacja 3	a.3.41	gastronomia	zaplecze cateringu	14,54
kondygnacja 3	a.3.42	pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i pomocnicze	pomieszczenie gosp	9,88
kondygnacja 3	a.3.43	strefa dowodzenia i ochrony	serwerownia	39,08
kondygnacja 3	a.3.k1	komunikacja ogólna	klatka schodowa k1	21,97
kondygnacja 3	a.3.k2	komunikacja ogólna	klatka schodowa k2	20,77

kondygnacja 3	a.3.k3	komunikacja ogólna	klatka schodowa k3	20,77
kondygnacja 3	a.3.s1	pomieszczenia techniczne	szacht	---
kondygnacja 3	a.3.s2	pomieszczenia techniczne	szacht	---
kondygnacja 3	a.3.s2.2	pomieszczenia techniczne	szacht	---
kondygnacja 3	a.3.s3	pomieszczenia techniczne	szacht	0,19
kondygnacja 3	a.3.s10	pomieszczenia techniczne	szacht	0,77
kondygnacja 3	a.3.s11	pomieszczenia techniczne	szacht	0,7
kondygnacja 3	a.3.s12	pomieszczenia techniczne	szacht	2,09
kondygnacja 3	a.3.w1	komunikacja ogólna	winda w1	---
kondygnacja 3	a.3.w2	komunikacja ogólna	winda w2	---
kondygnacja 3	a.3.w3	komunikacja ogólna	winda w3	---
suma kondygnacji				1495,83
kondygnacja 4	a.4.01	komunikacja ogólna	komunikacja	37,82
kondygnacja 4	a.4.02.1	strefa przedstawicieli mediów	toaleta d. media	2,28
kondygnacja 4	a.4.02.2	strefa przedstawicieli mediów	toaleta przedsionek	4,24
kondygnacja 4	a.4.03.1	strefa przedstawicieli mediów	toaleta m. media	9,59
kondygnacja 4	a.4.03.2	strefa przedstawicieli mediów	toaleta przedsionek	5,53
kondygnacja 4	a.4.04	strefa przedstawicieli mediów	toaleta niepełnosprawni	7,09
kondygnacja 4	a.4.05	strefa przedstawicieli mediów	studio tv	35,2
kondygnacja 4	a.4.06	strefa przedstawicieli mediów	studio tv	35,78
kondygnacja 4	a.4.07	strefa przedstawicieli mediów	st. robocze	5,64
kondygnacja 4	a.4.08	pomieszczenia techniczne	pom. techniczne	4,76
kondygnacja 4	a.4.09	strefa przedstawicieli mediów	tracking	14,51
kondygnacja 4	a.4.10	strefa przedstawicieli mediów	kabina	9,95
kondygnacja 4	a.4.11	strefa przedstawicieli mediów	kabina	9,95
kondygnacja 4	a.4.12	strefa przedstawicieli mediów	statystycy	14,51
kondygnacja 4	a.4.13	komunikacja ogólna	komunikacja	20,09
kondygnacja 4	a.4.14	strefa dowodzenia i ochrony	centrum dowodzenia	47,16
kondygnacja 4	a.4.15	strefa dowodzenia i ochrony	spiker zawodów	21,93
kondygnacja 4	a.4.16	strefa dowodzenia i ochrony	pomieszczenie policji	19,93
kondygnacja 4	a.4.17.1	strefa dowodzenia i ochrony	toaleta	4,2
kondygnacja 4	a.4.17.2	strefa dowodzenia i ochrony	toaleta przedsionek	2,55
kondygnacja 4	a.4.18	strefa dowodzenia i ochrony	serwerownia	16,12
kondygnacja 4	a.4.19	strefa dowodzenia i ochrony	komunikacja	16,67
kondygnacja 4	a.4.k2	komunikacja ogólna	klatka schodowa k2	19,28
kondygnacja 4	a.4.k3	komunikacja ogólna	klatka schodowa k3	19,28
kondygnacja 4	a.4.s1	pomieszczenia techniczne	szacht	---
kondygnacja 4	a.4.s2	pomieszczenia techniczne	szacht	---
kondygnacja 4	a.4.s2.2	pomieszczenia techniczne	szacht	---
kondygnacja 4	a.4.s15	pomieszczenia techniczne	szacht	3,04
kondygnacja 4	a.4.s16	pomieszczenia techniczne	szacht	0,81
kondygnacja 4	a.4.s17	pomieszczenia techniczne	szacht	2,04

kondygnacja 4	a.4.w1	komunikacja ogólna	winda w1	---
kondygnacja 4	a.4.w2	komunikacja ogólna	winda w2	---
kondygnacja 4	a.4.w3	komunikacja ogólna	winda w3	---
suma kondygnacji				389,95
suma				9506,51

W przedmiotowym obiekcie budowlanym zapewniono następujące instalacje wewnętrzne:

- ogrzewcze;
- klimatyzacji – dla wybranych pomieszczeń według wymogów technicznych i użytkownika;
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej;
- wodociągowe i kanalizacyjne;
- elektryczne (wraz z zasilaniem awaryjnym);
- teletechniczne (w tym: automatyki i BMS, monitoringu, systemu sygnalizacji pożarowej, systemu sygnalizacji włamania i napadu, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu przywoławczego, sieci strukturalnych, systemu biletowego, systemu ekranów LED, łączności radiowej Policji);
- piorunochronne;
- ochrony przeciwpożarowej.

Na podstawie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowy obiekt został zrealizowany na podstawie zaopiniowanej dokumentacji projektowej.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor w Płocku postanowił jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Płocku

Justyna Łatkowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Płocku
3. Aax2

KIEROWNIK
SEKCJI ZAPOBIEGAWCZEGO
NADZORU SANITARNEGO

mgr inż. Krzysztof Białkowski
higienista epidemiolog

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W PŁOCKU**

Płock, dnia 09.05.2023r.

- mieście na prawach powiatu

09-402 Płock, Pl. Dąbrowskiego 4

PINB.7710.10.2023.ZG

DECYZJA NR 26/2023

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) w związku z przepisami art. 54 ust. 1 w oparciu o art. 83 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2020r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. poz. 695), w związku z art. 31zy ust.1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374 ze zm.) w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, na mocy którego nie stosuje się przepisów art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.), a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 54 ww ustawy Pb,

zgłaszam sprzeciw

w sprawie przystąpienia do użytkowania stadionu miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w części obejmującej trybuny południową, zachodnią i północną oraz infrastrukturę techniczną, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Stadionu im. Kazimierza Górskiego” zlokalizowanego w Płocku przy ul. Ignacego Łukasiewicza na działkach o nr ewid. gr. 235/1, 235/2 i 235/3. Inwestycja została zrealizowana na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Płocka zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę nr 435/2020 z dnia 9.12.2020r., znak: WRM-IV.6740.415.2020.KP.

Uzasadnienie

W dniu 31.03.2023 r., Inwestor – Gmina Miasto Płock, reprezentowana przez Rafała Ziółczyka złożyła zawiadomienie o zakończeniu budowy stadionu miejskiego wraz z infrastrukturą, zlokalizowanego w Płocku przy ul. Łukasiewicza na dz. o nr ewid. gruntów 235/1, 235/2 i 235/3, zrealizowanego na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 435/2020 z dnia 09.12.2020r. w zakresie trybun południowej, zachodniej i północnej oraz infrastruktury technicznej.

Po sprawdzeniu ww. zawiadomienia okazało się, że jest ono niekompletne, posiada braki i nieścisłości. Pismem z dnia 12.04.2023 r. znak PINB.7710.10.2023.ZG PINB w Płocku wezwał Inwestora do uzupełnienia zawiadomienia w terminie 30 dni od daty otrzymania o:

- pełnomocnictwo z opłatą skarbową do reprezentowania inwestora przed organem nadzoru budowlanego,
- dziennik montażu,
- projekt techniczny całej instalacji kanalizacji sanitarnej na obiekcie,
- projekt techniczny przeszklonych fasad na obiekcie,
- projekt techniczny przeszklonych balustrad na obiekcie,
- protokoły badań i sprawdzeń wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- decyzje UDT zezwalające na eksploatację wind,
- pełną dokumentację geodezyjną całego obiektu z infrastrukturą techniczną związaną z obiektem (uwzględniającą układ wysokościowy obiektu),
- kopię świadectwa charakterystyki energetycznej,
- kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami,

- wraz z wymaganymi opiniami,
- protokoły badań geotechnicznych podłoży budowlanych (nasypów budowlanych, parkingów),
 - oświadczenia kierowników robót budowlanych o zgodności wykonania przedmiotowych robót z dokumentacją projektową,
 - oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego o zgodności wykonania przedmiotowych robót z dokumentacją projektową.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie, w dniu 19.04.2023 r. Inwestor przedłożył - cyt:

- pełnomocnictwo z opłatą skarbową do reprezentowania inwestora przed organem nadzoru budowlanego;
- dzienniki montażu;
- projekt wykonawczy przeszklonych fasad na obiekcie wraz z dokumentacją jakościową i techniczną;
- projekt wykonawczy przeszklonych balustrad na obiekcie wraz z dokumentacją jakościową i techniczną;
- protokoły badań i sprawdzeń wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane;
- decyzje UDT zezwalające na eksploatację wind;
- pełną dokumentację geodezyjną całego obiektu uwzględniającą układ wysokościowy obiektu;
- charakterystykę energetyczną obiektu;
- kopię rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami, wraz z wymaganymi opiniami,
- protokoły badań geotechnicznych podłoży budowlanych;
- oświadczenia kierowników robót budowlanych o zgodności wykonania przedmiotowych robót z dokumentacją projektową;
- oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego o zgodności wykonania przedmiotowych robót z dokumentacją projektową;
- projekt wykonawczy instalacji kanalizacji sanitarnej.

Jednocześnie w ww piśmie poinformowano, że inwentaryzacja infrastruktury technicznej zostanie uzupełniona niezwłocznie po akceptacji złożonego operatu przez jednostkę opiniującą.

Następnie pismem z dnia 26.04.2023r. Inwestor uzupełnił dokumentację o: cyt:

1. inwentaryzację infrastruktury technicznej wraz z Informacją geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego. Mapa z inwentaryzacją powykonawczą sieci teletechnicznej oraz elektrycznej. Mapa z inwentaryzacją powykonawczą sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej oraz ciepłowniczej. Mapa z inwentaryzacją powykonawczą dróg i parkingów.
2. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, o której mowa w art. 57 ust. 1 pkt 6a Pb;
3. do przekazanych rzutów instalacji kanalizacji sanitarnej w dniu 19.04.2023 r., uzupełniam komplet dokumentacji projektowej o opis techniczny oraz rozwinięcia instalacji: hydrantowej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej i tłuszczowej, przekazane w dniu 19.04.2023r. rysunki oraz załączona do niniejszego pisma dokumentacja stanowi komplet opracowania w tym zakresie, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1a Pb;
4. projekt przyłączy i zewnętrznych instalacji sanitarnych – opis oraz część rysunkową. Załączona do niniejszego pisma dokumentacja stanowi komplet opracowania w tym zakresie.

5. do przekazanych rysunków oraz dokumentów jakościowych przeszklonych fasad na obiekcie w dniu 19.04.2023 r., uzupełniam dokumentację projektową o opis techniczny oraz dokumentację warsztatową. Przekazane w dniu 19.04.2023 r. rysunki oraz załączona do niniejszego pisma dokumentacja stanowi komplet opracowania w tym zakresie, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1a Pb;
6. W zakresie kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu uzupełniam rysunek GMP.PLO.STW_AR_301 z naniesioną na czerwono korektą rzędnych wysokościowych w zakresie wyjścia z budynku na boisko oraz skorygowaną rzędną płyty boiska wraz z dokonaniem przez geodetę pomiarem wysokościowym, o którym mowa w art. 57 ust. 2 Pb;
7. do przekazanych rysunków oraz dokumentów jakościowych przeszklonych balustrad przekazuję skorygowane rysunki projektu wykonawczego wraz z opisem oraz obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi barier zamontowanych na obiekcie, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1a Pb;

Ponadto w ww piśmie pełnomocnik inwestora poinformował, że cyt: „*niniejsze uzupełnienie oraz uzupełnienie z dnia 19.04.2023 r. zawierają wszystkie dokumenty wymienione w wezwaniu PINB.7710.10.2023.ZG z dnia 12.04.2023 r.*”

Przedstawiony w dniu 19.04.2023r. cyt: „*projekt wykonawczy przeszklonych balustrad na obiekcie wraz z dokumentacją jakościową i techniczną*” nazwany cyt: „*Dokumentacją projektową*” (umieszczoną w segregatorze 3 z 4) zawiera tylko kopię części rysunkowej bez strony tytułowej, spisu zawartości oraz części opisowej. Z kolei przedstawione w dniu 26.04.2023r. cyt: „*skorygowane rysunki projektu wykonawczego wraz z opisem oraz obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi barier zamontowanych na obiekcie*” są zbiorem nieuporządkowanych dokumentów składających się z:

1. rysunków datowanych na 24.02.2023r. określonych jako „*DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA*” (segregator 3 z 7) bez oryginalnych podpisów projektantów;
2. kopii cyt: „*PROJEKTU WARSZTATOWEGO BARIER STALOWYCH NA STADIONIE*”, w którym spis treści nie odzwierciedla jego zawartości, strony nie zostały ponumerowane kolejno oraz brak zastosowanych schematów dotyczących przyjętych obciążeń i wyników obliczeń przy doborze elementów wypełnień szklanych balustrad (segregator 3 z 7);
3. kopii cyt: „*Projektu warsztatowego przeszklonych barier – rysunki techniczne*” określonych jako „*DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA*” bez podpisów projektantów (segregator 4 z 7, 5 z 7, 6 z 7 i 7 z 7).

Przedstawiony w dniu 19.04.2023r. cyt: „*projekt wykonawczy przeszklonych fasad na obiekcie wraz z dokumentacją jakościową i techniczną*” nazwany cyt: „*Dokumentacją projektową*” (umieszczoną w segregatorze 3 z 4) zawiera tylko kopię części rysunkowej bez strony tytułowej, spisu zawartości oraz części opisowej. Z kolei w dniu 26.04.2023r. został przedstawiony cyt: „*Projekt przeszklonych fasad (uzupełnienie o opis techniczny oraz projekt warsztatowy)*”, w którym spis treści nie odzwierciedla jego zawartości, strony nie zostały ponumerowane kolejno oraz brak zastosowanych schematów dotyczących przyjętych obciążeń i wyników obliczeń przy doborze elementów wypełnień szklanych fasad (segregator 2 z 7).

Ponadto przedstawiony w dniu 19.04.2023r. cyt: „*projekt wykonawczy instalacji kanalizacji sanitarnej*” (umieszczony w segregatorze 4 z 4) oraz przedstawiona w dniu 26.04.2023r. dokumentacja cyt: „*Dokumentacja projektowa instalacji sanitarnej (uzupełnienie o opis techniczny, rozwinięcia instalacji)*”, są zbiorem dokumentów, których spis treści nie odzwierciedla ich zawartości, strony nie zostały ponumerowane kolejno (segregator 1 z 7).

Wobec powyższego w ocenie PINB w Płocku ww projekty nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2000 poz. 1609) tj.:

1. brak uporządkowania zawartości projektów technicznych - § 7 ust. 1;
2. strony nie zostały ponumerowane kolejno - § 6;
3. sporządzone spisy treści nie są nieadekwatne do treści zawartości ww projektów - § 7 ust. 5;

4. brak podpisu projektantów oraz brak oryginalnych podpisów projektantów - § 7 ust.2 pkt.3;
5. w części opisowej projektu technicznego fasad i balustrad brak zastosowanych schematów dotyczących przyjętych obciążeń i wyników obliczeń przy doborze elementów szklanych (wypełnień szklanych fasad i balustrad) - § 23 pkt.1

Przedłożona dokumentacja projektowa zawiera nieścisłości, wprowadza liczne zmiany do projektu technicznego, które zostały wprowadzone w naruszeniu przepisów art. 36b Prawa budowlanego.

Przedstawione przez pełnomocnika projekty techniczne fasad, balustrad oraz instalacji kanalizacji sanitarnej uniemożliwiają organowi nadzoru budowlanego ocenę wykonania elementów obiektu w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań mających znaczenie dla bezpiecznego użytkowania pod względem nośności i stateczności konstrukcji, higieny, zdrowia i środowiska określonych w art. 5 Prawa budowlanego.

Następnie w dniu 26.04.2023r. pełnomocnik inwestora przedłożył cyt: „rysunek GMP.PLO.STW_AR_301 z naniesioną na czerwono korektą rzędnych wysokościowych w zakresie wyjścia z budynku na boisko oraz skorygowaną rzędną płyty boiska wraz z dokonany przez geodetę pomiarem wysokościowym”. Wprowadzona zmiana do projektu została wykonana nieprawidłowo, gdyż nie została wykonana na kopii rysunku wchodzącego w skład zatwierdzonego projektu, co jest niezgodne z art. 36a Prawa budowlanego.

Ponadto pełnomocnik inwestora przedłożył kopię dziennika montażu. Nie spełnia to wymogu złożenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, określonego w art. 57 ust. 1 pkt. 1, oryginału dziennika budowy, w tym przypadku oryginału dziennika montażu.

W ocenie tutejszego organu przedłożone dokumenty nie czynią zadość wezwaniu PINB z dnia 12.04.2023 r., wobec tego PINB w Płocku na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 z późniejszymi zmianami) zobowiązany jest zgłosić sprzeciw na użytkowanie ww. obiektu budowlanego w drodze decyzji.

Następnie pismem z dnia 04.05.2023r. pełnomocnik inwestora wezwał tutejszy organ nadzoru budowlanego do wydania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego, argumentując, że termin na wniesienie sprzeciwu upłynął 02.05.2023r. PINB w Płocku nie podziela argumentacji pełnomocnika inwestora zawartej w ww. wezwaniu. Należy jeszcze raz wskazać, że pełnomocnik pismem z dnia 26.04.2023r. uzupełnił po raz kolejny brakujące dokumenty i poinformował, że cyt: „niniejsze uzupełnienie oraz uzupełnienie z dnia 19.04.2023 r. zawierają wszystkie dokumenty wymienione w wezwaniu PINB.7710.10.2023.ZG z dnia 12.04.2023 r.” Wobec powyższego termin na wniesienie sprzeciwu zaczyna bieg od dnia uzupełnienia dokumentów w dniu 26.04.2023r. Taka praktyka została utrwalona w orzecznictwie i potwierdzona wyrokiem NSA z dnia 28.04.2020r. II OSK 1213/19 tezą: „Z przepisów art. 54 ust.1 i art. 57 ust.4 p.b. wynika, że organ nadzoru budowlanego może w terminie do zgłoszenia sprzeciwu wezwać inwestora do uzupełnienia zawiadomienia o zakończeniu budowy, co powoduje, że termin do zgłoszenia sprzeciwu zaczyna biec na nowo od dnia odpowiedzi na wezwanie o uzupełnienie zawiadomienia albo od dnia upływu wyznaczanego przez organ administracji terminu na uzupełnienie zawiadomienia, jeżeli inwestor żadnej odpowiedzi na wezwanie nie udzieli.”

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art 129 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127 a § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE L 119 z 4 maja 2016r.) - zwanego dalej RODO, tut. organ informuje, że administratorem przetwarzającym Pani(a) dane osobowe jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu (kontakt: 09-402 Płock, pl. Dąbrowskiego 4, tel/fax: 24 3671651, e-mail: pinb@plock.eu).

Sprawę prowadzi Zbigniew Gołębiewski tel: 24 367 16 52



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Płocku - mieście na prawach powiatu
mgr inż. Zbigniew Gołębiewski

Otrzymują:

- ① Rafał Ziółczyk, zam. ul. Wiosenna 11e, 96-127 Lipce Reymontowskie reprezentujący Gminę Miasto Płock
2. PINB aa

Do wiadomości:

3. Urząd Miasta Płocka – Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki, Referat Administracji Architektoniczno – Budowlanej, Stary Rynek 1, 09-400 Płock

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1207 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1207 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1207 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1207 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1207 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1207 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1207 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

Warszawa, dnia 15.06.2023 r.

**Mazowiecki
Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego**

WOP.7721.482.2023.AO

DECYZJA Nr 727/23

Działając na podstawie art. 138 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 775) i art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 682), po rozpatrzeniu odwołania Gminy Miasto Płock z dnia 24.05.2023 r., reprezentowanej przez Pana Rafała Ziółczyka, uzupełnionego pismami z dnia 25.05.2023 r. i 30.05.2023 r., od decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku Nr 26/2023 z dnia 09.05.2023 r., znak: PINB.7710.10.2023.ZG, zgłaszającej sprzeciw wobec zamiaru przystąpienia do użytkowania stadionu miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w części obejmującej trybunę południową, zachodnią i północną oraz infrastrukturę techniczną, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Stadionu im. Kazimierza Górskiego” zlokalizowanego w Płocku przy ul. Ignacego Łukasiewicza na działkach o nr ewid. gr. 235/1, 235/2 i 235/3, zrealizowanego na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 435/2020 z dnia 09.12.2020 r., znak: WRM-IV.6740.415.2020.KP zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę –

uchylam zaskarżoną decyzję w całości i przekazuję sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

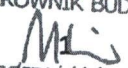
UZASADNIENIE

W dniu 31.03.2023 r. Gmina Miasto Płock, reprezentowana przez Pana Rafała Ziółczyka, złożyła w PINB w Płocku zawiadomienie o zakończeniu budowy stadionu miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w Płocku przy ul. Ignacego Łukasiewicza na działkach o nr ewid. gr. 235/1, 235/2 i 235/3.

Po analizie złożonego zawiadomienia oraz załączonej do niego dokumentacji, organ I instancji pismem z dnia 12.04.2023 r. wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentów złożonych w dniu 31.03.2023 r. wraz z w/w zawiadomieniem. W dniu 19.04.2023 r. i 26.04.2023 r. uzupełniono w/w zawiadomienie. Niemniej jednak po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją organ I instancji decyzją Nr 26/2023 z dnia 09.05.2023 r. zgłosił sprzeciw wobec zamiaru przystąpienia do użytkowania stadionu miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w części obejmującej trybunę południową, zachodnią i północną oraz infrastrukturę techniczną, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Stadionu im. Kazimierza Górskiego” zlokalizowanego w Płocku przy ul. Ignacego Łukasiewicza na działkach o nr ewid. gr. 235/1, 235/2 i 235/3.

Odwołanie od w/w rozstrzygnięcia w ustawowym terminie wniosła Gmina Miasto Płock, reprezentowana przez Pana Rafała Ziółczyka. W/w środek zaskarżenia uzupełniony został pismami z dnia 25.05.2023 r. i 30.05.2023 r. Przy wystąpieniu z dnia 25.05.2023 r. przesłano: projekty wykonawcze fasad zewnętrznych oraz barier

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

KIEROWNIK BUDOWY

Andrzej Urbański

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

i balustrad, oświadczenie i wyjaśnienia głównego projektanta mgr inż. Marcina Kulpy i kierownika budowy Pana Andrzeja Urbańskiego.

Po rozpatrzeniu akt sprawy stwierdzam co następuje:

Kompetencje organu II-iej instancji obejmują zarówno korygowanie wad prawnych rozstrzygnięć organu I-iej instancji, polegających na niewłaściwym zastosowaniu przepisu prawa materialnego, bądź postępowania administracyjnego, jak i wad polegających na niewłaściwej ocenie okoliczności faktycznych.

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego po analizie zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie uznał, że zaskarżona decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku zasługuje na uchylenie, a sprawę należy przekazać do ponownego rozpoznania.

Na wstępie należy zauważyć, iż przepisy Prawa budowlanego precyzyjnie określają przypadki, kiedy po zakończeniu robót budowlanych inwestor obowiązany jest zwrócić się do organu nadzoru budowlanego z wnioskiem o przeprowadzenie odpowiedniego postępowania administracyjnego w sprawie oddania obiektu budowlanego do użytkowania. W tym zakresie ustawodawca przewiduje dwa tryby postępowania. Art. 54 Prawa budowlanego formułuje ogólną zasadę, w myśl której do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Powołany jako wyjątek art. 55 Prawa budowlanego stanowi w ust. 1, że przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli:

„Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX

- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych”.

KIEROWNIK BUDOWY

ML
Andrzej Urbański

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Nie należy zapominać o treści ust. 2 w/w artykułu zgodnie z którym „Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie”.

Podkreślenia jednak wymaga, że w myśl art. 31^{zy}1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.): „1. W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) nie stosuje się, a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. 2. W przypadku wniosków, o których mowa w ust. 1, termin do zgłoszenia sprzeciwu w drodze decyzji liczy się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy”. Tak więc prawidłowo w realiach omawianej sprawy organ powiatowy procedował w trybie zawiadomienia o zakończeniu budowy.

W przedmiotowej sprawie organ I instancji wniósł sprzeciw wobec zamiaru przystąpienia do użytkowania stadionu miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w części obejmującej trybunę południową, zachodnią i północną oraz infrastrukturę techniczną, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Stadionu im. Kazimierza Górskiego” zlokalizowanego w Płocku przy ul. Ignacego Łukasiewicza na działkach o nr ewid. gr. 235/1, 235/2 i 235/3 na podstawie art. 54 Prawa budowlanego. Zgodnie z w/w przepisem: „Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się”.

W art. 54 Prawa budowlanego nie zostały określone przesłanki do zgłoszenia sprzeciwu. Nie oznacza to jednak, iż organ właściwy do wydania decyzji został przez ustawodawcę upoważniony do swobodnego uznania, czy stwierdzone okoliczności są wystarczające do orzeczenia na podstawie tego przepisu o sprzeciwie. Wprowadzając instytucję zgłoszenia budowy, a także instytucję zawiadomienia o zakończeniu budowy, ustawodawca kierował się potrzebą uproszczenia instytucji prawnych charakterystycznych dla procesu inwestycji budowlanych, jak i procedur z tym związanych; wiązało się to z wolą ustawodawcy ułatwienia możliwości budowy na etapie przystąpienia do realizacji zamierzenia budowlanego, jak też oddania już zrealizowanego zamierzenia budowlanego do użytku. Nie sposób przyjąć, że racjonalny ustawodawca, celowo tak sformułował przepis art. 54 Prawa budowlanego, aby na etapie końcowym realizacji inwestycji, dać organowi nadzoru budowlanego prawo do tego, aby w istocie w sposób dowolny, blokował możliwość przystąpienia do użytkowania. Wykładnia w/w przepisu prowadząca do stwierdzenia, iż przepis ten daje pełną swobodę organowi nadzoru budowlanego w kwestii przyczyn wniesienia sprzeciwu, jest nie tylko niezgodna z istotą uregulowań Prawa budowlanego - rozumianych jako system norm określających proces inwestycji budowlanych - a zwłaszcza z art. 4 statującym zasadę wolności budowlanej, ale przede wszystkim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK BUDOWY

ML
Andrzej

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

z Konstytucją RP oraz zasadą działania organów zgodnie z prawem i zasadą ochrony własności.

Przed dokonaniem oceny zasadności wniesionego sprzeciwu tut. organ postanowił odnieść się do kwestii zachowania przez organ I instancji terminu na dokonanie ww. czynności. W ocenie MWINB, wbrew zarzutom skarżącej, sprzeciw do zawiadomienia o zakończeniu budowy zgłoszony został w terminie przewidzianym przez ustawodawcę. Należy zauważyć, że zawiadomienie o zakończeniu budowy uruchamia postępowanie administracyjne w sprawie przystąpienia do użytkowania. W trakcie biegu w/w terminu organ, w przypadku stwierdzenia braków w przedłożonej przy zawiadomieniu dokumentacji, może wezwać inwestora do ich uzupełnienia. MWINB wskazuje, iż zgodnie z powszechnie przyjętą interpretacją w przypadku, gdy organ nadzoru budowlanego w terminie do zgłoszenia sprzeciwu wzywa inwestora do uzupełnienia zawiadomienia o zakończeniu budowy, to termin do zgłoszenia sprzeciwu ulega przerwaniu i zaczyna biec na nowo od dnia uzupełnienia wszystkich braków zawiadomienia albo od dnia upływu wyznaczonego przez organ administracji terminu na ich uzupełnienie. Zaznaczyć należy, iż nie można podzielić stanowiska, zgodnie z którym już częściowe uzupełnienie złożonego zawiadomienia rozpoczynałoby bieg terminu do zgłoszenia sprzeciwu. MWINB podkreśla, że organ nadzoru budowlanego nie może wymagać od strony, iż uzupełni ona wszystkie braki w jednym terminie. Przyjęcie w/w poglądu realnie pozbawiałoby stronę możliwości uzupełnienia złożonego wniosku (zgodnie z dyspozycją art. 57 ust. 4 Prawa budowlanego) oraz uniemożliwiałoby organowi dokonanie merytorycznej oceny przedłożonych dokumentów. Wskazać należy, iż podobne stanowisko zostało wyrażone w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 24.05.2016 r., sygn. akt II OSK 1623/16: „Zgodnie z art. 57 ust. 4 u.p.b. inwestor obowiązany jest uzupełnić dokumenty wymienione w ust. 1-3, jeżeli w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki lub nieścisłości. Fakt, iż termin 21 dni do zgłoszenia sprzeciwu jest terminem prawa materialnego, nie oznacza jednocześnie, iż termin ten nie podlega przerwaniu. W ustawie Prawo budowlane, odmiennie niż w przepisach kodeksu cywilnego, brak jest przepisów, które tę kwestię bezpośrednio by regulowały. Taki skutek wywołuje jednak, zdaniem Naczelnego Sądu Administracyjnego, między innymi wezwanie strony do uzupełnienia braków zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 57 ust. 4 u.p.b. i to z dniem nadania wezwania do uzupełnienia w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego. (...) Przyjąć bowiem należy, że termin do wniesienia przez organ sprzeciwu do zamiaru przystąpienia przez inwestora do użytkowania obiektu budowlanego biegnie od dnia następnego po dniu złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy. W przypadku, gdy strona została wezwana do uzupełnienia zawiadomienia, a strona tych braków nie uzupełniła lub uczyniła to po terminie wyznaczonym przez organ, termin z art. 54 u.p.b. biegnie od dnia następnego po upływie terminu zakreślonego przez organ do uzupełnienia zawiadomienia. Natomiast, gdy strona wszystkie braki zawiadomienia uzupełniła przed wyznaczonym przez organ terminem, termin 21 dni o którym mowa w art. 54 biegnie od dnia następnego po uzupełnieniu braków zawiadomienia”.

Zauważyć należy, iż w piśmie z dnia 19.04.2023 r., stanowiącym odpowiedź na wezwanie PINB w Płocku z dnia 12.04.2023 r., inwestor wprost oświadczył, że „Inwentaryzacja infrastruktury technicznej zostanie uzupełniona niezwłocznie po akceptacji złożonego operatu przez jednostkę opiniującą”. W kolejnym piśmie z dnia

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

KIEROWNIK BUDOWY

Andrzej Urbański

DOKUMENTACJA

26.04.2023 r. inwestor przedłożył w/w inwentaryzację, a także świadectwo charakterystyki energetycznej budynku oraz uzupełnił dokumentację powykonawczą instalacji kanalizacji sanitarnej, projekt przyłączy i zewnętrznych instalacji sanitarnych, rysunki oraz dokumenty jakościowe przeszklonych balustrad i przeszklonych fasad, rysunek GMP.PLO.STW_AR_301, na którym naniesiono korektę rzędnych wysokościowych w zakresie wyjścia z budynku na boisko oraz skorygowaną rzędną płyty boiska. Ponadto w w/w piśmie wskazano, iż „Jednocześnie jako Pełnomocnik informuje, że niniejsze uzupełnienie oraz uzupełnienie z dnia 19.04.2023 r. zawierają wszystkie dokumenty wymienione w wezwaniu PINB.7710.2023.ZG z dnia 12.04.2023r.”. W świetle powyższego stwierdzić należy, że słusznie organ powiatowy przyjął, że termin do zgłoszenia sprzeciwu zaczął biec na nowo w dniu 27.04.2023 r. i upłynął w dniu 11.05.2023 r., a nie jak twierdzi skarżąca w dniu 02.05.2023 r.

Przechodząc do oceny zasadności zgłoszonego sprzeciwu przypomnieć trzeba, iż po przeanalizowaniu przedłożonej przez inwestora dokumentacji, powiatowy organ nadzoru budowlanego stwierdził, że jest ona niekompletna, bowiem inwestor nie przedłożył oryginału dziennika montażu oraz wprowadzonych do projektu zmian nieistotnych w zakresie rzędnych wysokościowych wyjścia z budynku na boisko a także skorygowaną rzędną płyty boiska wraz z dokonany przez geodetę pomiarem wysokościowym naniesionych na rysunek GMP.PLO.STW_AR_301, który nie był kopią rysunku wchodzącego w skład zatwierdzonego projektu budowlanego. Ponadto wskazano, że przedłożona dokumentacja projektowa zawiera nieścisłości, wprowadza liczne zmiany do projektu technicznego i tym samym wprowadzone zmiany uniemożliwiają ocenę wykonania elementów obiektu w sposób określony w przepisach.

W pierwszej kolejności należy zająć stanowisko w stosunku do kwestii zasadności żądania przez organ powiatowy przedłożenia przez inwestora projektu technicznego instalacji sanitarnej na w/w obiekcie, projektu technicznego przeszklonych fasad oraz projektu technicznego przeszklonych balustrad. Podkreślenia w tym miejscu wymaga, że przedmiotowa inwestycja została zrealizowana na podstawie decyzji Nr 435/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 09.12.2020 r., znak: WRM-IV.6740.415.2020.KP, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Z analizy treści i formy ww. projektu wynika, iż został on sporządzony zgodnie z przepisami prawa budowlanego obowiązującymi przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 13.02.2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, tj. przed dniem 19.09.2020 r. W myśl art. 26 w/w ustawy nowelizującej: „W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym”. Natomiast w myśl art. 27 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy nowelizującej „Do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych w przypadkach, o których mowa w art. 25 i art. 26 przepisy ustaw zmienianych w art. 1-4, art. 6 oraz art. 8-24 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym”. Przypomnieć w tym miejscu należy, iż zapisy Prawa budowlanego przed dniem 19.09.2020 r. nie przewidywały obowiązku wykonania osobnego projektu technicznego. Zatem, jak słusznie podnosi w odwołaniu skarżący, pozbawione podstaw było zarówno wzywanie inwestora do przedłożenia w/w projektów technicznych, jak i dokonywanie ocen kompletności oraz

KIEROWNIK BUDOWY

ML
Andrzej Urbański

A ZGODNOSC
? ORYGINAŁEM

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

zgodności z przepisami złożonej dokumentacji przez pryzmat przepisów ustawy Prawo budowlane w brzmieniu obecnie obowiązującym.

W ocenie organu odwoławczego błędne przyjęcie przez PINB w Płocku, iż w niniejszej sprawie były podstawy do żądania projektów technicznych miało w istocie wpływ na przebieg całego postępowania zainicjowanego zawiadomieniem o zakończeniu budowy z dnia 31.03.2023 r. albowiem determinowało w znacznej mierze ustalony przez organ powiatowy zakres braków i nieścisłości przedłożonej dokumentacji. Skoro bowiem za nieznajdujące oparcia w przepisach prawa uznać należy żądanie przedłożenia projektów technicznych to w konsekwencji podstawy do zgłoszenia sprzeciwu nie mogła stanowić niezgodność ww. projektów z przepisami dotyczącymi szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Powyższa okoliczność zdaniem tut. organu przesądza o konieczności wydania rozstrzygnięcia o charakterze reformatoryjnym w celu umożliwienia organowi powiatowemu ponownej analizy zgromadzonej w sprawie dokumentacji dokonanej z uwzględnieniem ww. stanowiska MWINB. Dokonując ww. analizy organ powiatowy winien mieć na względzie fakt, iż przy piśmie z dnia 25.05.2023 r. inwestor przedłożył oświadczenia i wyjaśnienia architekta mgr. inż. Marcina Kulpy i kierownika budowy Pana Andrzeja Urbańskiego dotyczące zasadności zastosowania szkła bezpiecznego 6ESG/2PVB/Float6ESG w barierach trybunowych oraz oświadczenia kierownika budowy zgodnie z którym „bariery i balustrady oraz fasady aluminiowe zostały wykonane zgodnie z ww. dokumentacją powykonawczą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i nadają się do eksploatacji”. Ponadto przy odwołaniu z dnia 24.05.2023 r. załączono oświadczenie kierownika budowy Pana Andrzeja Urbańskiego, w którym wskazano, iż „na odcinku kanalizacji deszczowej zewnętrznej zamontowanej pod stropem galerii w części północnej oraz pionu instalacyjne w części zachodniej zastosowano rury HDPE firmy Valsir przeznaczone do stosowania w określonych warunkach atmosferycznych i odpornych m. in. na promienie UV”.

Odnosząc się natomiast do kwestii nieprzedłożenia przez skarżącą oryginału dziennika montażu oraz naniesienia zmiany nieistotnej w zakresie rzędnych wysokościowych wyjścia z budynku na boisko oraz skorygowanej rzędnej płyty boiska wraz z dokonaniem przez geodetę pomiarem wysokościowym na rysunku GMP.PLO.STW_AR_301, który nie był kopią rysunku wchodzącego w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, MWINB wskazuje, iż po wydaniu decyzji Nr 26/2023 z dnia 09.05.2023 r., przy piśmie z dnia 12.05.2023 r. złożono oryginały w/w dziennika oraz kopią rysunku wchodzącego w skład zatwierdzonego projektu budowlanego (rysunek GMP.PLO.STW_AR_301) z naniesioną na czerwono korektą rzędnych wysokościowych w zakresie wyjścia z budynku na boisko oraz skorygowaną rzędną płyty boiska.

Niezależnie od powyższego MWINB stwierdza, że przedłożona przez inwestora dokumentacja zawiera inne braki i nieścisłości. W pierwszej kolejności zwrócić należy uwagę, iż zarówno przy zawiadomieniu o zakończeniu budowy w/w obiektu, które wpłynęło do PINB w Płocku w dniu 31.03.2021 r., jak też i przy późniejszych pismach nie przesłano oświadczeń o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. b i pkt 3 Prawa budowlanego, tj. oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu oraz oświadczenia inwestora o właściwym

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK BUDOWY

ML
Andrzej Urbański

DOKUMENTACJA

POWYKONAWCZA

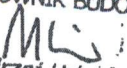
zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania. Złożenie w/w oświadczeń było niezbędne, gdyż z przedłożonych przy w/w zawiadomieniu protokołów z dnia 09.03.2023 r. i z dnia 20.08.2021 r. wynika, że w trakcie robót budowlanych doszło do zajęcia części pasa drogowego ul. 7 Czerwca 1991 r. W ocenie organu wojewódzkiego przedłożenie w/w protokołów nie może zastąpić w/w oświadczeń.

Następnie wskazać należy na braki oraz rozbieżności między zawartymi w oświadczeniu kierownika budowy – Pana Andrzeja Urbańskiego, zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanymi podczas wykonywania robót, a przedłożonymi kopiami rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi w/w zmianami. Tut. organ zauważa bowiem, że w oświadczeniu kierownika budowy – Pana Andrzeja Urbańskiego, wskazano m. in., iż wykonano nieistotne zmiany w instalacjach teletechnicznych na poziomie kondygnacji 4. Poz. +13,88 oraz dachu, jednakże przy w/w oświadczeniu nie przedłożono rysunków obrazujących ww. zmiany. Z kolei po przedłożeniu rysunku GMP.PLO.STW_AR_301 z naniesioną na czerwono korektą rzędnych wysokościowych w zakresie wyjścia z budynku na boisko oraz skorygowaną rzędną płyty boiska, nie uzupełniono oświadczenia kierownika budowy o w/w zmianę. Podnieść również należy, że przedłożone rysunki są niejednolite, tj. na części z nich naniesiono wyłącznie zmiany, na części cyfry, odpowiadające poszczególnym zmianom wyliczonym w oświadczeniu kierownika budowy, a na niektórych zawarto zarówno cyfry, jak i opis zmian. Ponadto na przedłożonych rysunkach instalacji teletechnicznych nie naniesiono wszystkich wskazanych w oświadczeniu zmian, zaś część rysunków, m. in. branży drogowej, gdzie naniesiono obiekt oraz mur oporowy w południowej części działki, zawiera zmiany, które nie zostały ujęte w oświadczeniu kierownika budowy.

Nie ulega wątpliwości, iż zakres nieodstępujących w sposób istotny od projektu budowlanego zmian wykazany w oświadczeniu kierownika budowy winien znajdować swoje wierne odzwierciedlenie na załączonych do ww. oświadczenia kopiach rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego. Podobnie, wszystkie wykazane na rysunkach zmiany winny zostać uwzględnione w oświadczeniu kierownika budowy.

Podnieść również należy, iż przedłożone protokoły badań i sprawdzeń wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zawierają braki. Bowiem m. in. protokół z pomiarów pętli dozorowych i sygnałowych wykonanych w lutym 2023 r. nie został podpisany przez osobę wykonującą badanie – Pana Kamila Białasa, a wyłącznie przez osobę sprawdzającą – Pana Przemysława Demcewicza, czy protokół Nr 3/02/2023 z pomiarów stanu izolacji obwodów elektrycznych, skuteczności przeciwporażeniowej oraz wyłączników różnicowo-prądowych został podpisany wyłącznie przez Pana Andrzeja Pietrasa, uprawnionego do wykonywania pomiarów elektrycznych Św. kwal. G-1/E/2279/713/20, Św. kwal. G-1/D/2280/713/20, zaś z w/w protokołu wynika, iż pomiary wykonali Pan Andrzej Pietras i Pan Patryk Pietras.

Ponadto MWINB wskazuje, że zarówno projekt budowlany, zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Płocka Nr 435/2020 z dnia 09.12.2020 r., jak i akta sprawy nie zawierają decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 5/PG/2019 z dnia 21.01.2019 r.

KIEROWNIK BUDOWY

Andrzej Urbański

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

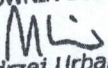
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji Nr WOOS-II.420.319.2018.DM.10 z dnia 19.11.2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach. W toku ponownego rozpatrzenia sprawy organ I instancji winien zatem zawrócić się do inwestora lub właściwego organu o przesłanie w/w rozstrzygnięć i dokonując ponownej oceny złożonego zawiadomienia uwzględnić ich treść.

Z uwagi na powyższe należało więc uchylić zaskarżoną decyzję i przekazać sprawę do ponownego rozpatrzenia. Ponownie rozpoznając sprawę PINB w Płocku winien wezwać skarżącą do uzupełnienia oraz skorygowania przedłożonej dokumentacji. W przypadku zaś jej uzupełnienia organ powiatowy zobowiązany będzie do wnikliwej weryfikacji całości przedłożonej przez inwestora dokumentacji w zakresie określonym w art. 57 ustawy Prawo budowlane.

MWINB wskazuje, że organ odwoławczy i postępowanie, które przed nim się toczy, nie może zastępować postępowania przed organem pierwszej instancji. Postępowanie odwoławcze jest postępowaniem weryfikującym rozstrzygnięcie organu pierwszej instancji i ewentualnie w niezbędnym zakresie uzupełniającym materiał dowodowy zgromadzony przed organem niższej instancji. Nie może ono wchodzić w rolę postępowania administracyjnego ogólnego załatwiającego sprawę strony, ponieważ naruszałoby to prawo strony do rzetelnej kontroli rozstrzygnięć organów niższego rzędu (por. wyrok NSA z dnia 29.11.2011r. sygn. akt I OSK 2086/10). Z uwagi na błędną interpretację przepisów dotyczących możliwości żądania przedłożenia projektu technicznego oraz braki badanej dokumentacji, które pominął organ powiatowy, MWINB nie może przesądzić, czy wniesienie sprzeciwu było zasadne z przyczyn merytorycznych.

Na gruncie niniejszej sprawy zastosowanie art. 138 § 2 Kpa uzasadnione jest koniecznością poszanowania zasady dwuinstancyjności postępowania w postaci uprawnienia strony do dwukrotnego rozpatrywania co do istoty jej sprawy indywidualnej. Zgodnie z art. 15 Kpa postępowanie administracyjne jest dwuinstancyjne. Istota dwuinstancyjności sprowadza się do dwukrotnego rozpoznania i rozstrzygnięcia, tożsamej pod względem przedmiotowym i podmiotowym, sprawy administracyjnej. Tut. organ wskazuje, że zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 28.10.2020r., sygn. akt II OSK 2567/20: „Organ odwoławczy jest uprawniony do przeprowadzenia jedynie uzupełniającego postępowania dowodowego (art. 136 § 1 Kpa) oraz wyjaśniającego postępowania w niezbędnym zakresie (art. 136 § 2 Kpa); natomiast gdy istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w całości lub w znacznej części, organ drugiej instancji jest obowiązany uchylić decyzję organu pierwszej instancji i przekazać sprawę temu organowi do ponownego rozpatrzenia. Dodać trzeba, że przeprowadzenie samodzielnie przez organ odwoławczy uzupełniającego postępowania dowodowego jest dopuszczalne, a wręcz pożądaną, ale tylko wówczas, gdy nie będzie skutkowało naruszeniem zasady dwuinstancyjności postępowania (art. 15 Kpa)”. Jak wskazano w wyroku: Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 maja 2011 r., sygn. akt II OSK 672/10 „Właściwe zachowanie zasady dwuinstancyjności postępowania wymaga nie tylko podjęcia dwóch kolejnych rozstrzygnięć przez stosowne organy, ale konieczne jest aby rozstrzygnięcia te zapadły w wyniku przeprowadzenia przez każdy z tych organów postępowania merytorycznego, tak by dwukrotnie oceniono dowody” oraz w wyroku WSA w Warszawie z dnia 28 grudnia 2020 r., sygn. akt VII SA/Wa 1987/20: „Rolą tego organu nie jest bowiem „wyřeczanie” organu I instancji w obowiązku wnikliwego wyjaśnienia sprawy i wszechstronnej ceny zgromadzonych dowodów”.

KIEROWNIK BUDOWY


Andrzej Urbański

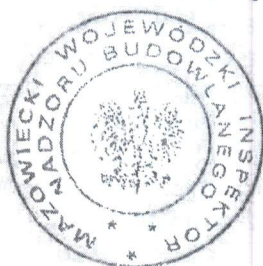
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

Reasumując należało uchylić zaskarżoną decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku Nr 26/2023 z dnia 09.05.2023 r., znak: PINB.7710.10.2023.ZG, i przekazać sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

**Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.
Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.**

Pouczenie: Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wnieść sprzeciw do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, Wydział VII, ul. Pankiewicza 4, 00-696 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Czereśniowa 98 02-456 Warszawa, wraz z ilością egzemplarzy odpowiadającą liczbie stron postępowania, podając numer zaskarżonej decyzji i datę jej wydania. Od sprzeciwu pobierany jest przez sąd wpis w wysokości 100 zł, którego wysokość wynika z § 2 ust. 1 pkt 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16.12.2003r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2003r. Nr 221, poz. 2193 z późn. zm.). Ponadto informuje się strony postępowania, że na podstawie Działu V Rozdziału 3 Oddział 2 „Prawo pomocy” ustawy z dnia 30.08.2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, stronie może być przyznane prawo pomocy w zakresie zwolnienia od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata lub radcy prawnego. Prawo pomocy może być przyznane w zakresie całkowitym lub częściowym.



Mazowiecki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego

Marta Jędrowska

Otrzymują:

- ① Pan Rafał Ziółczyk
(pełnomocnik Gminy Miasta Płocka)
ul. Wiosenna 11E
96-127 Lipce Reymontowskie,
2. PINB w Płocku + akta I inst. (1 plik + 1 teczka + 13 segregatorów + proj. bud. – 5 segregatorów) + dokumentacja załączona do pisma z dnia 25.05.2023 r. – 1 teczka,
3. a/a.

Do wiadomości

1. Urząd Miasta Płocka
Wydział strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Stary Rynek 1
09-400 Płock.

W ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK BUDOWY

ML
Andrzej Urbański

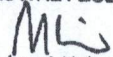
KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) niniejszym informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie z siedzibą przy ul. Czereśniowa 98 w Warszawie (kod pocztowy: 02-456).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy listownie na adres wskazany powyżej lub w formie elektronicznej na adres email: iod@maz.winb.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:
 - a. art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów m.in.: Kodeksu postępowania administracyjnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych,
 - b. art. 6 ust. 1 lit. e rozporządzenia RODO, w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa a także pozostałym stronom i uczestnikom postępowania administracyjnego oraz ich pełnomocnikom. Administrator może także powierzyć do przetwarzania Pani/Pana dane osobowe podmiotom świadczącym usługi na rzecz Administratora, na podstawie zawartych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3 powyżej, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
7. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniami wskazanymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
 - c. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym)
z zastrzeżeniem, że gdy przetwarzanie danych następuje na podstawie przepisów prawa, dane te mogą być usunięte po zakończeniu okresu archiwizacji,
 - d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - e. prawo do przenoszenia danych,
 - f. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - g. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK BUDOWY


Andrzej Urbański

Płock, dnia 22.06.2023r.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
w Płocku – mieście na prawach powiatu
Pl. Dąbrowskiego 4, 09-402 Płock

PINB.7710.10.2023.ZG

Na podstawie art. 217 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.06.2023r. Inwestora - Gminy Miasta Płock reprezentowanej przez Pana Rafała Ziółczyka,

zaświadczam, że

z uwagi na decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie nr 727/23 z dnia 15.06.2023r. uchylającą w całości decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku - mieście na prawach powiatu nr 26/2023 z dnia 9.05.2023r. zgłaszającą sprzeciw wobec zamiaru przystąpienia do użytkowania stadionu miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w części obejmującej trybuny: południową, zachodnią i północną oraz infrastrukturą techniczną, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Stadionu im. Kazimierza Górskiego” zlokalizowanego w Płocku przy ul. Ignacego Łukasiewicza na działkach o nr ewid. gr. 235/1, 235/2 i 235/3 i przekazującą sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji oraz wynikającą z rozstrzygnięcia MWINB ekspirację do wniesienia sprzeciwu przez PINB w Płocku,

inwestor ma prawo przystąpić do użytkowania stadionu miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w części obejmującej trybuny: południową, zachodnią i północną oraz infrastrukturą techniczną, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Stadionu im. Kazimierza Górskiego” zlokalizowanego w Płocku przy ul. Ignacego Łukasiewicza na działkach o nr ewid. gr. 235/1, 235/2 i 235/3.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Płocku - mieście na prawach powiatu

mgr inż. Zbigniew Gołębiowski

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016r.) - zwanego dalej RODO, tut. organ informuje, że administratorem przetwarzającym Pani(a) dane osobowe jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu (kontakt: 09-402 Płock, pl. Dąbrowskiego 4, tel/fax: 24 3671651, e-mail: pinb@plock.eu).

Jednocześnie informuję, że cytowana na wstępie Ustawa – Prawo budowlane zobowiązuje właściciela lub zarządcę obiektu do:

- Użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem i w sposób nie powodujący zagrożenia życia i zdrowia ludzi;
- Kontroll okresowych obiektu (art. 62);
- Przechowywania dokumentów przez okres istnienia obiektu (art. 63);
- Prowadzenia księжки obiektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Gmina Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock repr. przez Pana Rafała Ziółczyka

2. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Płocka – Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki, Referat Administracji Architektoniczno – Budowlanej
2. Urząd Miasta Płocka – Wydział Geodezji, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków
3. Urząd Miasta Płocka – Wydział Podatków i Księgowości, Referat Wymiaru Podatków i Opłat

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY