



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 415/2024
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 28 października 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 198 o pow. 590 m², położonej w Płocku przy ul. Zofii Nałkowskiej 18A, obręb Nr 4 "Łukasiewicza" oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzanie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Skarbu Państwa przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Płocku w obrębie Nr 4 "Łukasiewicza" oznaczoną numerem ewidencyjnym 198 o pow. 590 m².
Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr PL1P/00025168/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nr ewid. działki Położenie Nr księgi wieczystej	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntów	Przeznaczenie w m.p.z.p lub Studium	Szacunkow a wartość nieruchom ości w zł	Cena wywoławc za nieruchom ości w zł (netto)
198 obręb 4 ul. Zofii Nałkowskiej 18A PL1P/ 00025168/1	590	B	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku działka nr 198 położona jest w strefie A na terenie oznaczonym symbolem MN - obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej	498 160,00	500 000,00

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

2. Działka o numerze ewidencyjnym 198 zabudowana jest dwoma budynkami wzniesionymi w 1970 roku. Pierwszy to budynek jednorodzinny mieszkalny dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący o pow. zabudowy 68,70 m², natomiast drugi to garaż wolnostojący o pow. zabudowy 24,40 m² o funkcji budynku przemysłowego. Budynki są w złym stanie technicznym.

Dla działki o numerze ewidencyjnym 198 położonej w obrębie Nr 4 "Łukasiewicza" brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku działka nr 198 zlokalizowana jest w strefie A – „SZEROKIE ŚRÓDMIEŚCIE” na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Funkcje dla tego obszaru to mieszkalna jednorodzinna, uzupełniająco: usługowa, mieszkalna wielorodzinna, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące. Dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zarządzeniem z dnia 30 lipca 2024 r. Wojewoda Mazowiecki wyraził zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przedmiotowej nieruchomości.

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa w dniu 10.12.2024 r.

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Pani Beata Pomianowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Pan Łukasz Piotrowski |
| 3. Członek | - Pani Monika Mrozowicz |
| 4. Członek | - Pan Michał Balski |
| 5. Członek | - Pan Robert Świerkocki |
| 6. Członek | - Pani Marianna Dudek |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski