

Projekt

z dnia 30 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Spółdzielcza – Gradowskiego” w Płocku**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Spółdzielcza – Gradowskiego” w Płocku dla terenu położonego w granicach określonych w §2, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Jako granice obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się:

- 1) od północy – punkt określony przez współrzędne x: 7411942,927, y: 5824661,463 (współrzędne dziesiętne w układzie 2000 strefa 7, EPSG: 2178), północna granica działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 264/30, 264/8, 264/7, 264/6, 264/26, 264/30, 264/28, 264/30, linia łącząca punkty określone przez współrzędne: x: 7412121,000, y: 5824588,160, x: 7412131,850, y: 5824583,110 (współrzędne dziesiętne w układzie 2000 strefa 7, EPSG: 2178), północna granica działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 552/2, 556/11, 556/9, 563/9, 563/11, 563/13, 1499, linia łącząca punkty określone przez współrzędne: x: 7412371,690, y: 5824455,810, x: 7412501,050, y: 5824394,130 (współrzędne dziesiętne w układzie 2000 strefa 7, EPSG: 2178), północna granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów: 214/3, linia łącząca punkty określone przez współrzędne: x: 7412727,810, y: 5824282,880, x: 7412737,450, y: 5824279,130, x: 7412766,400, y: 5824273,260 (współrzędne dziesiętne w układzie 2000 strefa 7, EPSG: 2178), północna granica działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 223, 224/2;
- 2) od wschodu – linia łącząca punkty określone przez współrzędne: x: 7412936,751, y: 5824217,896, x: 7412939,510, y: 5824069,330 (współrzędne dziesiętne w układzie 2000 strefa 7, EPSG: 2178), zachodnia granica działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 298/2, 520, linia łącząca punkty określone przez współrzędne: x: 7412952,240, y: 5823677,990, x: 7412951,896, y: 5823661,744 (współrzędne dziesiętne w układzie 2000 strefa 7, EPSG: 2178);
- 3) od południa – południowa granica działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 1156/8, 968/4, linia łącząca punkty określone przez współrzędne: x: 7412107,950, y: 5823719,730, x: 7412081,310, y: 5823718,460, x: 7412047,490, y: 5823717,440, x: 7412016,263, y: 5823735,692, x: 7412020,730, y: 5823742,640 (współrzędne dziesiętne w układzie 2000 strefa 7, EPSG: 2178), południowa granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów: 794;
- 4) od zachodu – linia łącząca punkty określone przez współrzędne: x: 7411841,960, y: 5823848,490, x: 7411851,850, y: 5823862,570 (współrzędne dziesiętne w układzie 2000 strefa 7, EPSG: 2178), zachodnia granica działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 883/1, 512/6, 631/4, 1411/2, 1404/2, 1411/3, 626/5, południowa granica działki o numerze ewidencyjnym: 632, linia łącząca punkty określone przez współrzędne: x: 7411779,640, y: 5824244,870, x: 7411763,796, y: 5824245,672 (współrzędne dziesiętne w układzie 2000 strefa 7, EPSG: 2178), zachodnia granica działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 590, 579/7, zachodnia i północna granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów: 591, zachodnia granica działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 581/1, 594, południowa, zachodnia i północna granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów: 577/4, zachodnia granica działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 352/4, 353/4, linia łącząca punkty określone przez współrzędne: x: 7411928,590, y: 5824617,720, x: 7411942,927, y: 5824661,463 (współrzędne dziesiętne w układzie 2000 strefa 7, EPSG: 2178).

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zielinski

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Daniel Falandysz

DYREKTOR
Wydziału Strategii Architektury i Urbanistyki

Michał Balski

RADCA PRAWNY

mgr Rafał Ziolkowski
Łd-M-1588

Uzasadnienie

Teren wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w centralnej części miasta Płocka, w rejonie ulic: 11 Listopada, Harcerza Antolka Gradowskiego, Wyszogrodzkiej, Spółdzielczej, al. Stanisława Jachowicza oraz al. marsz. Józefa Piłsudskiego. Obejmuje powierzchnię 75,13 ha.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) dla ww. terenu została sporządzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Spółdzielcza - Gradowskiego” w Płocku.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne i podyktowane koniecznością wprowadzenia zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych ze względu na ich częściową dezaktualizację, zwłaszcza w kontekście poszczególnych wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, funkcji terenów oraz układu komunikacyjnego, co powoduje ograniczenia w optymalnym rozwoju zabudowy w obszarze.

Na potrzebę zmiany zapisów aktualnie obowiązujących planów miejscowych wskazują wnioski dotyczące działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 612/11, 612/13, 612/10, 613/7, 397/2 (obręb nr 8 – Śródmieście) 592, 498/3, 501, 408/1 (obręb nr 9 – Wyszogrodzka) zlokalizowanych na obszarze wskazanym do sporządzenia planu zarejestrowane pod pozycjami 3/2020, 12/2021, 9/2022, 1/2023, 27/2023.

Ponadto dla Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Wschód” w Płocku:

- w dniu 29 listopada 2018 roku został wydany wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie,
 - w dniu 22 marca 2019 roku został wydany wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie,
 - w dniu 27 kwietnia 2022 roku został wydany wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego,
- przez co powstały trudności interpretacyjne zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie obowiązujące:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ulicami Maneżową, Saperską, Wyszogrodzką i Spółdzielczą, przyjęty Uchwałą Nr 990/XLVIII/01 Rady Miasta Płocka z 28 grudnia 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 10 stycznia 2002 roku Nr 8, poz. 111 (plan 20)
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Maneżową, Strzelecką, Wyszogrodzką i Saperską, przyjęty Uchwałą Nr 206/XIV/2003 Rady Miasta Płocka z 2 września 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 26 września 2003 roku Nr 250, poz. 6564 (plan 26),

zostały uchwalone na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, co skutkuje brakiem niektórych obligatoryjnych, w świetle obecnego prawa, ustaleń. Ze względu na przyjęte ustalenia oraz niezgodności pomiędzy zapisami planów a obecnie obowiązującą sytuacją prawną, Plany powodują ograniczenia w optymalnym rozwoju zabudowy w obszarze.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Daniel Falandysz

DYREKTOR
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki

Michał Balski

ZASTĘPCA PREZIDENTA

Artur Zieliński

