

Projekt

z dnia 2 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy - Miasto Płock, położonej w Płocku przy ul. Swojskiej (obr. 1).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 510/10 o pow. 42 m² położonej w Płocku przy ul. Swojskiej (obr. 1) z przeznaczeniem na cele związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na okres 5 lat (zgodnie z załącznikiem mapowym).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka**Artur Jaroszewski**

RADCA PRAWNY
mgr Katarzyna Majster
WAP/209

DYREKTOR

Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

*Wojciech Petecki***ZASTĘPCA PREZYDENTA**

Miasta Płocka

*Piotr Dyśkiewicz***PREZYDENT**
Miasta Płocka*Andrzej Jaworski*

Załącznik do
 Uchwały Nr.....
 Rady Miasta Płocka
 z dnia.....



DYREKTOR
 Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
 Miasta Płocka
Piotr Dyskiewicz

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 510/10 o pow. 42 m² położonej w Płocku przy ul. Swojskiej (obr. 1) z przeznaczeniem na cele związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wystąpili dotychczasowi dzierżawcy.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Swojska-Nowickiego" w Płocku (plan nr 67) przyjętego Uchwałą nr 135/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 roku przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 7 MN).

Poprzednie umowy dzierżawy były zawierane począwszy od 18.03.2016 r.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 5 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1d Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki