

Projekt

z dnia 31 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku dla terenu położonego w granicach określonych w §2, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Jako granice obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się:

- 1) od północy: północne granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 217/4, 217/5, 219/5, 251/1, 252/1, 256/4, 257, 260/3 (obręb nr 0016-Ciechomice), linie łączące kolejne punkty określone przez współrzędne: x: 5818801.290 y: 7411421.380, x: 5818796.420 y: 7411427.260, x: 5818787.820, y: 7411437.510, x: 5818776.310 y: 7411453.710, x: 5818775.320 y: 7411455.220 (współrzędne dziesiętne w układzie 2000 strefa 7, EPSG: 2178), północne granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 264, 265, 266, 269, 878, linie łączące kolejne punkty określone przez współrzędne: x: 5818705.980 y: 7411560.370, x: 5818701.320 y: 7411567.600, x: 5818689.960 y: 7411584.520, x: 5818688.450 y: 7411586.490, x: 5818598.310 y: 7411717.697 (współrzędne dziesiętne w układzie 2000 strefa 7, EPSG: 2178);
- 2) od wschodu: punkt określony przez współrzędne x: 5818598.310 y: 7411717.697 (współrzędne dziesiętne w układzie 2000 strefa 7, EPSG: 2178) poprzez wschodnią granice działki o numerze ewidencyjnym gruntów 277 (obręb nr 0016-Ciechomice), linie łączące kolejne punkty określone przez współrzędne: x: 5817985.540 y: 7411236.290, x: 5817974.603 y: 7411228.249, x: 5817981.190 y: 7411212.950, północne granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 493, 494, 495/1 (obręb nr 0016-Ciechomice), wschodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 501/2 (obręb nr 0016-Ciechomice);
- 3) od południa: południowe granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 501/2 i 876/3 (obręb nr 0016-Ciechomice), do przecięcia z punktem określonym przez współrzędne: x: 5817123.073, y: 7410344.627, południowa granica administracyjna Miasta Płocka;
- 4) od zachodu: wschodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 749/1 (obręb nr 0016-Ciechomice), linie łączące kolejne punkty określone przez współrzędne: x: 5818379.630 y: 7409988.190, x: 5818381.630 y: 7409989.835, x: 5818345.090 y: 7410034.250, południowa granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 569/6 (obręb nr 0016-Ciechomice), zachodnie granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 569/9, 569/8, 569/7, południowa i zachodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 569/5, północne granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 569/5, 568/3 i 568/17, linie łączące kolejne punkty o współrzędnych x: 5818686.470 y: 7410471.020, x: 5818695.050 y: 7410477.990, x: 5818680.465 y: 7410489.023, x: 5818684.068 y: 7410495.500, x: 5818686.769 y: 7410505.217, x: 5818690.630 y: 7410519.110, x: 5818712.560 y: 7410590.990, x: 5818715.910 y: 7410601.990, x: 5818719.930 y: 7410615.290, x: 5818720.720 y: 7410617.930, x: 5818760.260 y: 7410749.030, x: 5818784.510 y: 7410832.250, x: 5818788.330 y: 7410844.230, x: 5818800.490 y: 7410882.470, x: 5818808.600 y: 7410907.830, x: 5818828.169 y: 7410969.050, x: 5818838.019 y: 7410999.839, x: 5818841.370 y: 7411010.300, x: 5818847.390 y: 7411030.090, x: 5818891.950 y: 7411065.310 (współrzędne dziesiętne w układzie 2000 strefa 7, EPSG: 2178).

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Daniel Palandysz

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński

RADCA PRAWNY

mgr Radosław Ziółkowski

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

DYREKTOR
Wydziału Sprawozd. Architektury i Urbanistyki

Michał Balski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), dla przedmiotowego terenu została sporządzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do planu na wskazanym obszarze jest zasadne i podyktowane koniecznością wyznaczenia układu komunikacyjnego, będącego w stanie zagwarantować obsługę przedmiotowego terenu, w szczególności tam gdzie obecnie zagospodarowanie oparte jest na warunkach zabudowy. Istotne jest wyznaczenie docelowych linii rozgraniczających ulicy Janówek oraz ustalenie przebiegu nowej drogi zbiorczej obsługującej obszar.

Jednocześnie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Ciechomickiej, przyjęty Uchwałą Nr 354/XXV/08 Rady Miasta Płocka z 24 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 27 lipca 2008 roku Nr 126, poz. 4405), znajdujący się w granicach analizy zawiera zapisy nie korespondujące z aktualnym zagospodarowaniem terenu, ich stosowanie powoduje znaczne ograniczenia w możliwości realizacji inwestycji.

W związku z powyższym opracowanie nowego planu miejscowego da możliwość wyznaczenia, a w późniejszym czasie realizacji układu drogowego niezbędnego dla dalszego rozwoju tego obszaru oraz pozwoli wyznaczyć parametry umożliwiające zagospodarowanie.

Dodatkowo ww. teren zgodnie z Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka w latach 2018 – 2023, przyjętą Zarządzeniem Nr 4516/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 września 2023 r., której wyniki zostały przyjęte na mocy Uchwały Nr 982/LVII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 28 września 2023 r., zakwalifikowany został jako nieaktualny i wskazany do zmiany, w ramach Priorytetu 1. Część obszaru objętego analizą zlokalizowana jest na terenie wymagającym opracowania planu zgodnie ze wskazaniem powyższej Uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Daniel Falandysz

DYREKTOR
Wydziału Spraw Architektury i Urbanistyki

Michał Balski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Anna Zielińska

