

Projekt

z dnia 31 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Płocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia Planu ogólnego miasta Płocka, zwanego dalej "Planem ogólnym".
- § 2. Granicami obszaru objętego Planem ogólnym są granice miasta Płocka.
- § 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

KIEROWNIK

Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Daniel Falandys

DYREKTOR

Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki

Michał Balski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Artur Zieliński

RADCA PRAWNY

mgr Radosław Ziółkowski

N-M-1588

PREZYDENT

Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

UZASADNIENIE

W związku ze zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uległ zmianom dotychczasowy stan prawny w zakresie planowania przestrzennego. Zgodnie z nowymi przepisami obowiązujące obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka, z mocy ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. utraci moc. Zgodnie z przepisami jego rolę przejmie nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego, który będzie aktem planowania przestrzennego. Dokument ten będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny określać będzie podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo określony zostanie profil funkcjonalny strefy, wartość maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy, wartość maksymalnej wysokość zabudowy, wartość maksymalnego udział powierzchni zabudowy oraz wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można będzie określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta Płocka uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy zgodnie z art. 13i ust. 1, 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Daniel Falandysz

DYREKTOR
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki

Michał Balski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński