



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 8 kwietnia 2024 roku

do: WOP-I-ZO.0003.2525.2024.AK

**Szanowna Pani
Wioletta Kulpa
Radna Miasta Płocka**

W odpowiedzi na interpelację nr WOP-I-ZO.0003.2525.2024.AK Pani Wioletty Kulpy Radnej Miasta Płocka, która wpłynęła do Prezydenta Miasta Płocka w dniu 25 marca 2024 roku, dotyczącą wzrostu kosztów ogrzewania w budynkach zlokalizowanych przy ul. Popłacińskiej 42 i 42A w Płocku informuję, iż po przeprowadzonej analizie nie stwierdzono anomalii zużycia ciepła w roku 2023 w stosunku do lat poprzednich. Stwierdzono jednakże znaczny wzrost kosztów związanych z zapewnieniem ogrzewania przedmiotowych budynków.

1. Podział kosztów pomiędzy poszczególnymi budynkami

	Koszty brutto	Przychody brutto	Wynik brutto do rozliczenia
ROK 2023			
Popłacińska 42	179 191,79 zł	114 579, 24 zł	-64 612, 55 zł
Popłacińska 42 A	140 223, 23 zł	121 422, 39 zł	-18 800, 84 zł
	319 415, 02 zł	236 001, 63 zł	-83 413, 39 zł
ROK 2022			
Popłacińska 42	98 312, 35 zł	58 004, 57 zł	-40 307, 78 zł
Popłacińska 42 A	74 098, 26 zł	61 195, 84 zł	-12 902, 42 zł
	172 410, 61 zł	119 200, 41 zł	- 53 210, 20 zł

2. Suma kosztów w okresie rozliczeniowym w ujęciu rodzajowym i ilościowym

	Koszt razem netto rok 2022	Koszt razem netto rok 2023
Koszt pelletu	147 015, 86 zł	261 602, 03 zł
Koszt konserwacji	8 660, 00 zł	13 020, 00 zł
Opłata środowiskowa	340, 93 zł	674, 02 zł

podgrzewanie wody (-) pokrywane jest odrębną zaliczką na podgrzanie wody	(-) 15 845, 85 zł	(-) 15 609, 21 zł
Suma netto	140 170, 94 zł	259 686, 84 zł
Suma brutto	172 410 26 zł	319 414 81 zł

Stwierdzono również, że zaliczka na poczet kosztów ogrzewania została ustalona w sposób prawidłowy, tzn. zgodnie z zasadami opisanymi w Zarządzeniu nr 61/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 7 grudnia 2018 roku określającym zasady rozliczania mediów dla najemców gminnych lokali (§9 ust.2 Załącznika nr 3). Niestety sposób ustalania zaliczki nie uwzględnia, skokowego wzrostu cen paliwa w okresie rozliczeniowym lub pomiędzy okresami rozliczeniowymi z czym mieliśmy do czynienia w tym przypadku. Ustalona zaliczka nie skompensowała wzrostu kosztów ogrzewania w roku 2023.

Jednocześnie wyjaśniam, iż opomiarowanie lokali mieszkalnych nie przekłada się wprost na zmniejszenia zużycia energii. Taki rodzaj opomiarowania wzmacnia postawy oszczędnościowe wśród użytkowników, jednak należy zauważyć, że jedynie w nowych budynkach istnieje techniczna możliwość jego wprowadzenia. Warto jednak zaznaczyć, że mieszkańcy obu budynków są rozliczani z uwzględnieniem faktycznego poboru ciepła przez każdy z budynków w oparciu o istniejące mierniki, zaś występująca w tym względzie dysproporcja jest wynikiem odmiennego stanu technicznego budynków i sposobu ich użytkowania.

Dodatkowo pragnę zwrócić uwagę, że przywołane przez Panią Zarządzenie Nr 2877/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 listopada 2021 roku dotyczy zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka nr 2313/2008 z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia sposobu ustalenia stawek czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy oraz stawki czynszu dla lokali z najmem socjalnym. Powyższy dokument nie określa więc sposobu naliczenia stawki za zużycie ciepła, a jak sama nazwa wskazuje mówi on o ustalaniu stawki czynszu.

Z poważaniem
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyśkiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. WZN-II a/a
3. WOP-I-ZO
4. WOR