



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 9 sierpnia 2024 r.

WOP-I-ZO.0003.113.2024.AK
WSU-II.0003.15.2024.AF

**Pani
Daria Domosławska
Radna Rady Miasta Płocka**

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na Pani interpelację nr WOP-I-ZO.0003.113.2024.AK z dnia 31 lipca 2024 r. dotyczącą problemów działkowców Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Goździk” oraz narastającego niepokoju wśród działkowców innych Rodzinnych Ogrodów Działkowych uprzejmie wyjaśniam co następuje.

W kwestii powstających nowych budynków mieszkalnych w sąsiedztwie ROD „Goździk” oraz monitorowania przez Urząd Miasta Płocka działań prowadzonych przez inwestora informuję, że właściwym organem w zakresie kontroli i monitorowania działań prowadzonych przez inwestora w związku z realizowaną inwestycją budowlaną jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Organ ten w ramach posiadanych kompetencji może dokonać czynności kontrolnych prowadzonych prac budowlanych w ramach których sprawdzi czy prowadzona inwestycja jest realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wydanym pozwoleniem budowę.

W kwestii planów Urzędu Miasta Płocka wobec terenu na którym obecnie znajduje się ROD „Goździk” oraz terenów na których funkcjonują inne ogrody działkowe chciałbym poinformować, że nie ma żadnych planów dotyczących ich likwidacji oraz przeznaczania tych terenów na cele zabudowy mieszkaniowej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z znowelizowanymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 29 lutego 2024 r. Rada Miasta Płocka podjęła uchwałę Nr 1076/LXII/2024 o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego miasta Płocka. W terminie od 15 kwietnia do 28 czerwca 2024 r. przyjmowane były wnioski do projektu tego dokumentu. W wyznaczonym terminie użytkownicy Rodzinnych Ogrodów Działkowych funkcjonujących na terenie Płocka złożyli liczne wnioski, w których zawnieśli o zakwalifikowanie terenów ogrodów działkowych do strefy planistycznej zieleni i

rekreacji. Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie Planu ogólnego obszar miasta Płocka zostanie podzielony na strefy planistyczne, dla których zostaną określone profile funkcjonalne oraz podstawowe parametry urbanistyczne. W myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów tereny ogrodów działkowych mogą zostać wskazane jako profil funkcjonalny dodatkowy w trzech strefach planistycznych: strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW, strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ oraz strefie zieleni i rekreacji - SN.

Odnosząc się do wspomnianych wyżej wniosków złożonych do projektu Planu ogólnego pragnę poinformować, że zostaną one wnikliwie przeanalizowane przez zespół projektowy podczas prac nad tym dokumentem. Następnie wykaz złożonych wniosków wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Płocka oraz uzasadnieniem zostanie podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowy.plock.eu/plan-ogolny/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu pod adresem: <https://nowybip.plock.eu/komunikaty/ops>

Kolejnym ważnym etapem prac nad sporządzeniem projektu Planu ogólnego będą konsultacje społeczne przedmiotowego dokumentu, podczas których każdy zainteresowany będzie mógł zapoznać się z jego ustaleniami oraz wnieść do niego uwagi. Z przeprowadzonych konsultacji zostanie sporządzony raport zawierający między innymi wykaz uwag wniesionych do projektu planu wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Raport ten zostanie przedłożony Radzie Miasta Płocka na etapie uchwalania Planu ogólnego miasta Płocka.

Odpowiadając na Pani sugestię ewentualnego spotkania z użytkownikami Rodzinnych Ogrodów Działkowych informuję, że jak najbardziej wyrażam gotowość udziału w takim spotkaniu.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Artur Zieliński