

UZASADNIENIE

Teren wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w północnej części miasta Płocka w rejonie ulic Bielskiej i Władysława Bartoszewskiego – w bezpośrednim sąsiedztwie węzła „Bielska”. Od północy graniczy z terenami cmentarza komunalnego. Obejmuje powierzchnię ok. 6,43 ha. Na obszar planu składają się dwie działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 6 i 7/5 (obręb nr 6 – Kostrogaj Rolniczy).

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz 1130) dla przedmiotowego terenu została sporządzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska - Bartoszewskiego” w Płocku.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r., przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w Strefie F: Kostrogaj, Trzepowo na terenach oznaczonych symbolami:

- PU - obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej;
- ZC – obszary cmentarzy.

Przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne, gdyż celem opracowania przedmiotowego aktu planowania przestrzennego jest umożliwienie lokalizacji grzebowiska zwłok zwierzęcych. Jest to inicjatywa, której potrzeba realizacji stanowiła przedmiot wielu wystąpień do Urzędu Miasta Płocka. Aktualne zapisy planu, który obejmuje przedmiotowy obszar uniemożliwiają realizację tego rodzaju inwestycji.

Nieruchomości wskazane do objęcia planem stanowią własność Gminy Płock, w związku z czym realizacja inwestycji nie będzie generować dodatkowych kosztów związanych z koniecznością wykupu nieruchomości oraz nie będzie powodować roszczeń odszkodowawczych związanych ze zmianą przeznaczenia nieruchomości. Dodatkowo przedmiotowe nieruchomości położone są w znacznym oddaleniu od obszarów mieszkalnych, dzięki czemu realizacja inwestycji na tym obszarze nie będzie powodować uciążliwości dla mieszkańców.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz 1130) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.